

**UCHWAŁA NR XIII/131/2011
RADY GMINY CZERNICA
z dnia 29 grudnia 2011 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Nadolice Wielkie (część północna) uchwalonego uchwałą Rady Gminy Czernica nr XXVII/198/2009 z dnia 30-07-2009r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Czernica uchwała, co następuje:

§1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Nadolice Wielkie (część północna), uchwalonego uchwałą Rady Gminy Czernica nr XXVII/198/2009 z dnia 30 lipca 2009 r. w granicach przedstawionych na załączniku do niniejszej uchwały.

§2.

Zakres ustaleń planu zostanie określony zgodnie z art. 15 ust 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernica

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czernica, tablicy ogłoszeń wsi Nadolice Wielkie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Czernica.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY CZERNICA**

Jarosław Jagielski

**UZASADNIENIE
Do uchwały Rady Gminy Czernica**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Nadolice Wielkie (część północna)

1. Uchwałą podejmuje się na wniosek właścicieli nieruchomości.
2. Celem opracowania planu jest określenie rodzaju i parametrów zabudowy oraz podziału terenu dla umożliwienia realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej oraz realizacja zabudowy usługowej a także zmian układu komunikacyjnego.
3. Po dokonaniu stosownych analiz, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stwierdzono:
 - Uznaje się zasadność opracowania planu.
 - Uchwalenie planu wymaga uprzedniej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY CZERNICA**
Jarosław Jagielski