

**UCHWAŁA NR XIII/132/2011
RADY GMINY CZERNICA
z dnia 29 grudnia 2011 r.**

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Nadolice Wielkie przy ul. Rzeczej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Czernica uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Nadolice Wielkie przy ul. Rzeczej, w granicach przedstawionych na załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Zakres ustaleń planu zostanie określony zgodnie z art. 15 ust 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernica.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czernica, tablicy ogłoszeń wsi Nadolice Wielkie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Czernica.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY CZERNICA**

Jarosław Jagielski

**UZASADNIENIE
Do uchwały Rady Gminy Czernica**

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Nadolice Wielkie przy ul. Rzeczej.

1. Uchwałę podejmuje się na wniosek właściciela nieruchomości.
2. Celem opracowania planu jest określenie rodzaju i parametrów zabudowy oraz podziału terenu dla umożliwienia realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej oraz realizacja zabudowy usługowej.
3. Po dokonaniu stosownych analiz, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stwierdzono:
 - Uznaje się zasadność opracowania planu.
 - Uchwalenie planu wymaga uprzedniej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY CZERNICA**

Jarosław Jagielski