

z dnia 30 maja 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Chrzastawa Mała

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Czernica Nr XXXI/251/2009 z dnia 29 grudnia 2009 r. po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica, Rada Gminy Czernica uchwała co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego we wsi Chrzastawa Mała, uchwalony uchwałą Nr XXVII/255/2001r. przez Radę Gminy Czernica w dniu 28 grudnia 2001 r. opublikowany w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 05.02.2002 r., Nr 13, poz. 350, w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

2. Rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały zastępuje w granicach na nim określonych odpowiednią część załącznika nr 1 do uchwały Nr XXVII/255/2001 Rady Gminy Czernica z dnia 28 grudnia 2001 r.

3. Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany planu stanowiące załącznik nr 2.

4. Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. W uchwale Nr XXVII/255/2001 Rady Gminy Czernica z dnia 28 grudnia 2001 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. § 7 ust. 1 otrzymuje brzmienie: Tereny oznaczone symbolem MN1 i MN5 przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z dopuszczeniem nieuciążliwych usług, wbudowanych w partery budynków.

2. § 7 ust. 1 pkt.2 skreśla się.

3. § 7 ust. 1 pkt. 3 skreśla się.

4. § 7 ust. 2 pkt. 2 skreśla się.

5. § 7 ust. 2 pkt. 3 otrzymuje brzmienie: Dla zabudowy wymienionej w punkcie 1) nie obowiązują linie zabudowy ustalone po obu stronach drogi KD1.

6. § 7 ust. 4 otrzymuje brzmienie: Tereny oznaczone symbolem MN4 i MN6 przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, wbudowanych w partery budynków.

7. § 7 ust. 6 skreśla się.

8. § 7 ust. 7 skreśla się.

9. § 7 ust. 10 skreśla się.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Czernica


Jarosław Jagielski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VII/54/2011

Rady Gminy Czernica

z dnia 30 maja 2011 r.

Zalacznik1.jpg

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VII/54/2011

Rady Gminy Czernica

z dnia 30 maja 2011 r.

Zalacznik2.doc

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VII/54/2011

Rady Gminy Czernica

z dnia 30 maja 2011 r.

Zalacznik3.doc

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WE WSI CHRZAŚTAWA MAŁA

377

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

1. Zestawienie rysunków i planów

2. Wykaz miejscowości i ulic

3. Wykaz nieruchomości

4. Wykaz obiektów

5. Wykaz urządzeń

6. Wykaz linii

7. Wykaz punktów

8. Wykaz danych technicznych

9. Wykaz danych geodezyjnych

10. Wykaz danych historycznych

11. Wykaz danych ekologicznych

12. Wykaz danych społecznych

13. Wykaz danych ekonomicznych

14. Wykaz danych kulturowych

15. Wykaz danych historyczno-kulturowych

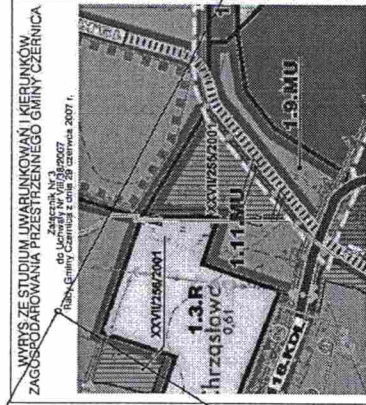
16. Wykaz danych historyczno-ekologicznych

17. Wykaz danych historyczno-społecznych

18. Wykaz danych historyczno-ekonomicznych

19. Wykaz danych historyczno-kulturowych

20. Wykaz danych historyczno-historyczno-kulturowych



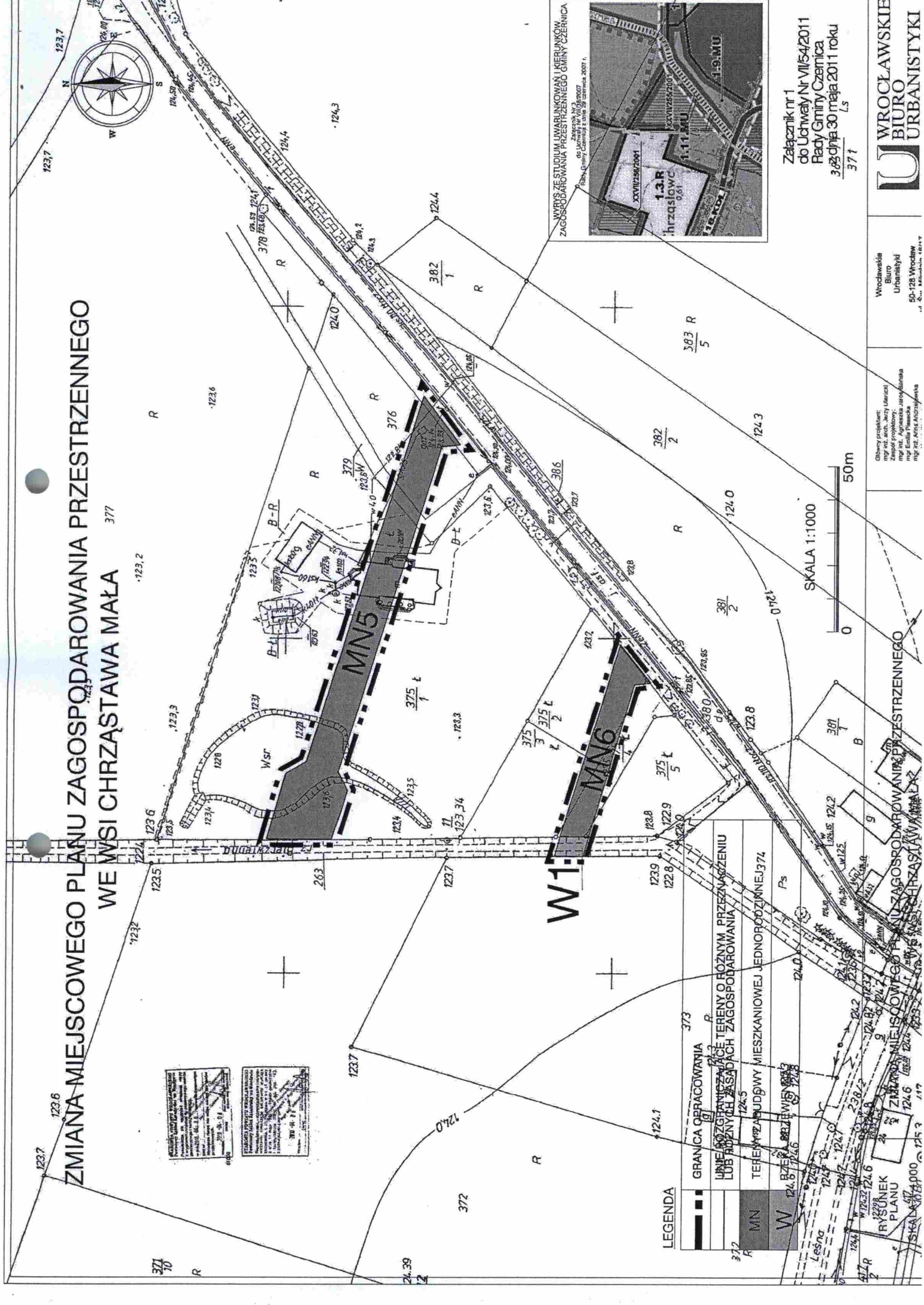
WYKRES ZE STUDIUM LUBRANIKOWANIA I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERNICA
Załącznik nr 3
Plan Gminy Czernica z dnia 20.05.2007 r.

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr VIII/54/2011
Rady Gminy Czernica
z dnia 30 maja 2011 roku

**WROCLAWSKIE
BIURO
URBANISTYKI**

Wrocławskie
Biuro
Urbanistyczne
50-28 Wrocław
ul. Ś. M. 100, tel. 71 42 10 10

Obiekt projektant:
mgr inż. arch. Jerzy Marciński
Zespół projektowy:
mgr inż. Ewa Pasieka, mgr inż. Tomasz Pasieka, mgr inż. Artur Andrzejewski



LEGENDA

	GRANICA OBRACOWANIA
	LINEA OZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB ADYNTYCH W ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	MN TEREN WZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ 374
	W BZEWZABUDOWY WILCZY

SKALA 1:1000

0 50m

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WE WSI CHRZAŚTAWA MAŁA

RYSUNEK
PLANU

SKALA 1:1000

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wsi Chrzóstawa Mała, gmina Czernica.**

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu zmiany planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu, Rada Gminy Czernica nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr. 80 z 2003r., poz. 717, z późniejszymi zmianami).


PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY CZERNICA
Jarosław Jagielski

**RADA GMINY
CZERNICA**

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr VII /54/2011
Rady Gminy Czernica
z dnia 30.05.2011r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH
W ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI CHRZAŚTAWA MAŁA, GMINA CZERNICA,
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH
FINANSOWANIA**

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały nie przewiduje się finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.


**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY CZERNICA**
Jarosław Jagielski