

z dnia 21 października 2011 r.

**w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Czernica Nr XXIII/183/2001 z dnia 29 czerwca 2001r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i przemysłowo-usługowe we wsi Kamieniec Wrocławski, gmina Czernica, w zakresie komunikacji**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Czernica Nr XXXI/247/2009 z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Kamieniec Wrocławski, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Czernica Nr XXIII/183/2001 z dnia 29 czerwca 2001r. po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica, Rada Gminy Czernica uchwala co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego we wsi Kamieniec Wrocławski, uchwalony uchwałą Nr XXIII/183/2001 przez Radę Gminy Czernica w dniu 29 czerwca 2001 r. opublikowany w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 13.08.2001 r., Nr 94, poz. 1242, w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

2. Rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały zastępuje w granicach na nim określonych odpowiednią część załącznika nr 1 do uchwały Nr XXIII/183/2001 Rady Gminy Czernica z dnia 29 czerwca 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i przemysłowo-usługowe we wsi Kamieniec Wrocławski, gmina Czernica.

3. Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany planu stanowiące załącznik nr 2.

4. Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. W uchwale Nr XXIII/183/2001 Rady Gminy Czernica z dnia 29 czerwca 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i przemysłowo-usługowe we wsi Kamieniec Wrocławski, gmina Czernica wprowadza się następujące zmiany:

1. § 7 ust. 4 otrzymuje brzmienie: *Tereny oznaczone symbolem:*

1) *KDW1 i KDW2 przeznacza się pod drogę wewnętrzną, niepubliczną o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających;*

2) *teren KDW2 zakończony placem manewrowym, zgodnie z rysunkiem planu.*

2. § 7 ust. 5 otrzymuje brzmienie: *Teren oznaczony symbolem KDW3 przeznacza się pod drogę wewnętrzną, niepubliczną o szerokości 8 m w liniach rozgraniczających.*

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Czernica



**Jarosław Jagielski**

## Uzasadnienie

do uchwały Rady Gminy Czernica w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i przemysłowo-usługowe we wsi Kamieniec Wrocławski, gmina Czernica, w zakresie komunikacji. W dniu 29 grudnia 2009 r. Rada Gminy w Czernicy podjęła uchwałę Nr XXXI/247/2009 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i przemysłowo-usługowe we wsi Kamieniec Wrocławski, w zakresie komunikacji. Projekt zmiany planu ustala nowe przeznaczenie terenu, poprzez zmianę dotychczasowej funkcji. Do projektu planu dołączono prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze oraz prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu. Projekt planu po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej oraz wymaganych uzgodnień został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 08.02.2011 r. do 28.02.2011 r. W dniu 28.02.2011 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. W wyniku wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi. Stwierdzono zgodność planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica. Wobec powyższego zaistniały przesłanki do uchwalenia niniejszego planu przez Radę Gminy Czernica.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XI/100/2011

Rady Gminy Czernica

z dnia 21 października 2011 r.

Zalacznik1.JPG

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XI/100/2011

Rady Gminy Czernica

z dnia 21 października 2011 r.

Zalacznik2.doc

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XI/100/2011

Rady Gminy Czernica

z dnia 21 października 2011 r.

Zalacznik3.doc

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POD BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE I PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWE WE WSI KAMIENIEC WROCŁAWSKI, GMINA CZERNICA W ZAKRĘSIE KOMUNIKACJI

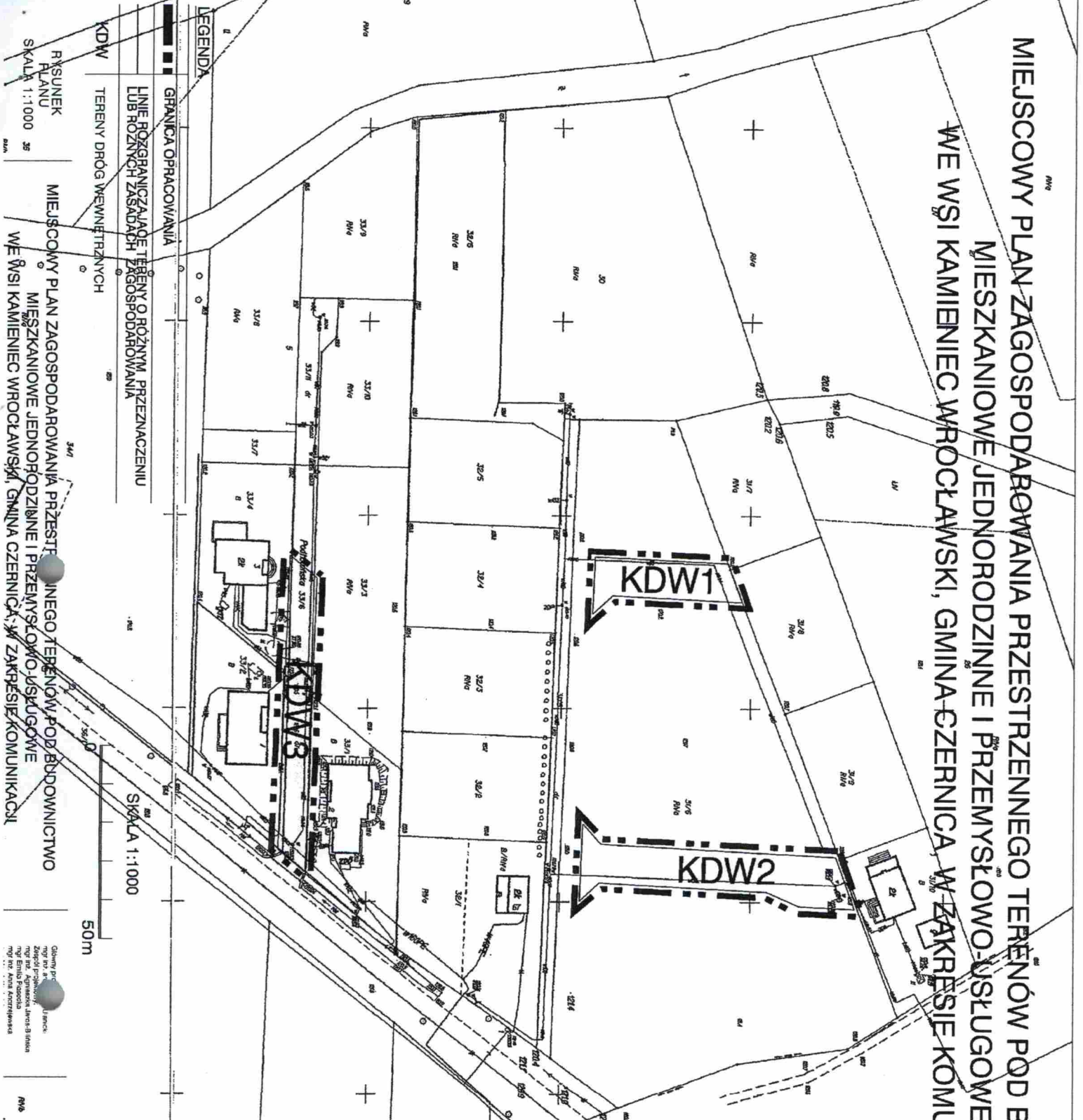
**RADA GMINY  
CZERNICA**



**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY CZERNICA**

*Jarosław Vagielski*

OP-90-1



**LEGENDA**

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

RYSUNEK  
PLANU  
SKALA 1:1:000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POD BUDOWNICTWO  
MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE I PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWE  
WE WSI KAMIENIEC WROCŁAWSKI, GMINA CZERNICA W ZAKRĘSIE KOMUNIKACJI

SKALA 1:1:000

50m

Główny projektant: Jarosław Vagielski  
Zespół projektowy: Jarosław Vagielski, Agnieszka Krawiec, Sławomir Krawiec, Anna Krawiec

Wzrostawskie Biuro Urbanistyczne  
50-128 Wrocław  
ul. Karłowicza 4-6

WYRYS ZE STUDIUM UMARUNKOWAN I KIERUNKOW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERNICA  
Załącznik N. 2  
do Uchwały Nr VIII/39/2007  
Rady Gminy Czernica z dnia 29 czerwca 2007 r.

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr XI/100/2011  
Rady Gminy Czernica  
z dnia 21 października 2011 roku

**WROCŁAWSKIE  
BIURO  
URBANISTYKI**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU  
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
terenów pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i przemysłowo-usługowe we wsi  
Kamieniec Wrocławski, gmina Czernica, w zakresie komunikacji**

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu zmiany planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu, Rada Gminy Czernica nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr. 80 z 2003r., poz. 717, z późniejszymi zmianami).

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY CZERNICA**

*Jarosław Jagielski*

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH  
W ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
TERENÓW POD BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE I PRZEMYSŁOWO-  
USŁUGOWE WE WSI KAMIENIEC WROCŁAWSKI, GMINA CZERNICA, W  
ZAKRESIE KOMUNIKACJI  
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,  
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH  
FINANSOWANIA**

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały nie przewiduje się finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY CZERNICA**

*Jarosław Jagielski*