

**UCHWAŁA Nr II/10/2010
RADY GMINY CZERNICA
z dnia 14 grudnia 2010 r.**

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIV/154/2009 z dnia 25 lutego 2009 r. w sprawie
zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Czernica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, ze zm.) i § 10 ust. 2 pkt 2 lit. b Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz. U. Nr 38, poz. 220, ze zm.),

Rada Gminy Czernica uchwala, co następuje:

§ 1

1. Zatwierdza się zmiany do Planu Odnowy Miejscowości Czernica wprowadzone Uchwałą Nr 1/2010 Zebrania Wiejskiego Wsi Czernica z dnia 24.09.2010 r. w sprawie przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości Czernica po zmianach.
2. W Uchwale Nr XXIV/154/2009 Rady Gminy Czernica z dnia 25 lutego 2009 r. w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Czernica, załącznik otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały.
3. Pozostałe zapisy Uchwały, o której mowa w ust. 2, pozostają bez zmian.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernica.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY CZERNICA

Jarosław Jagielski

UCHWAŁA NR 1/2010
Zebrania Wiejskiego Wsi Czernica
z dnia 24.09.2010 r.

w sprawie przyjęcia "Planu Odnowy Miejscowości Czernica" po zmianach

Na podstawie § 10 ust. 2 pkt 2 lit. a Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz.U. Nr 38, poz. 220, ze zm.) oraz §6 ust. 1 Statutu Sołectwa Dobrzykowice uchwalonego Uchwałą Nr VI/77/2003 Rady Gminy Czernica z dnia 05.05.2003 r.,

Zebranie Wiejskie Wsi Czernica uchwała co następuje:

§ 1

Wprowadza się zmiany do "Planu Odnowy Miejscowości Czernica" nadając mu treść jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SOŁTYS WSI
CZERNICA
Władysław Baszczij

**PLAN ODNOWY
MIEJSCOWOŚCI
CZERNICA
na lata 2009 - 2017**



**GMINA CZERNICA
WOJ. DOLNOŚLĄSKIE**

WSTĘP

Polska wieś potrzebuje inwestycji i rozwoju aktywności lokalnej. W tym celu konieczne jest pobudzanie społecznej aktywności mieszkańców a także korzystanie z wszelkich dostępnych programów inwestycyjnych. Pozwoli to na polepszenie sfery socjalnej i jakości życia mieszkańców małych miejscowości.

Zadania z zakresu odnowy wsi nie są wyłącznie powiązane z funduszami unijnymi. Wszelkie fundusze pozabudżetowe na przykład w ramach Kontraktu wojewódzkiego, środki z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, Fundacji Odnowy Wsi itp. mogą stanowić potencjalne źródło sfinansowania inwestycji. Główną rolę jednak w sfinansowaniu zaplanowanych do realizacji zadań będą odgrywać środki pochodzące z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013 w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”. Jednym z warunków koniecznych uzyskania dofinansowania w ramach tego działania jest sporządzenie dokument o charakterze średnioterminowej prognozy ekonomiczno-finansowej, tak, aby możliwe było sporządzenie wniosków o dofinansowanie inwestycji i skonstruowanie właściwego i realnego montażu finansowego budżetu poszczególnych przedsięwzięć. Plan Odnowy Miejscowości, który jest ściśle powiązany z Planem Rozwoju Lokalnego gminy i powiatu, strategią rozwoju województwa i kierunkiem zagospodarowania przestrzennego ma charakter małej strategii rozwoju miejscowości. Konieczne jest, aby w szczególności obejmował analizy zasobów sołectwa, porównania korzystnych i niekorzystnych cech wewnętrznych wsi oraz potencjalnych szans i zagrożeń występujących w otoczeniu, które mogą warunkować przyszłość sołectwa i ich mieszkańców, wizji rozwoju wsi wraz z jej priorytetami i projektami rozwojowymi wraz z elementami montażu finansowego projektów do realizacji. Jego przygotowanie wymagało ścisłej współpracy pomiędzy sołectwem i urzędem gminy oraz spójności planów. Dokument „*Plan Odnowy Miejscowości Czernica*” ma służyć pełnemu wykorzystaniu istniejącego potencjału i szans rozwojowych, w tym dostępu do środków unijnych i funduszy rządowych.

I. CHARAKTRYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

I.1. Prezentacja miejscowości

Miejscowość Czernica znajduje się we środkowej części powiatu wrocławskiego i środkowej części gminy Czernica, w odległości 8 km od Wrocławia. Położona jest przy drodze wojewódzkiej nr 455. Leży na obszarze południowego układu przestrzennego sieci osiedleńczej gminy Czernica pełniącego funkcję zaplecza mieszkaniowego dla Wrocławia i Jelcza-Laskowic. Przez jej obszar przepływa rzeka Odra.

I.2. Dziedzictwo historyczne

- Najstarsze ślady osadnictwa na tym terenie pochodzą z około **2500 p.n.e.**, kiedy nastąpił rozkwit tzw. **kultury pucharów lejowatych**. W pobliżu Odry odkryto tu ceramikę, w tym pozostałości kulistej amfory. Mieszkańcy tej kultury przybyli na **Śląsk z rejonu naddunajskiego**, skąd zaczerpnęli techniki upraw i hodowli. Budowali oni ziemianki z jamami oraz zakładali pierwsze na tym obszarze sady. Znaleźiska w pobliżu Widawy dowodzą, iż wykorzystywali kilka tysięcy lat temu rośliny lecznicze oraz barwniki.
- Z wczesnego średniowiecza, z około **VIII/IX wieku** pochodzi słowiańska osada, której pozostałości odkryto w sąsiedztwie Odry. Jej ludność utrzymywała zapewne kontakty z dwoma niewielkimi grodami usytuowanymi nad rzeką: **Jelczem i Siedlcami**.
- Podczas walk o zachowanie granic państwa polskiego nad Odrą, w **XI stuleciu** istniały tutaj na odcinku między **Brzegiem a Wrocławiem** niewielkie warownie, w skład których mogła wejść osada obronna w **Czernicy**.
- Pierwsza historyczna wzmianka o wsi pochodzi z **1246 roku**, określająca ją jako **Cime**. Wiadomo, iż leżała ona wówczas w sąsiedztwie dóbr książęcych **Conarsze**. Nazwa **Conarsze** wzięła nazwę od **urzędu koniuszego** (konarz), sprawującego nad dobrami opiekę.
- Teren ów, obejmujący obszar dzisiejszych **Kotowic, Ratowic**, aż do **Miłoszyc**, składał się z lasu, na obszarze którego hodowano książęcą stadninę koni i należał w **XIII stuleciu** do książąt **Henryka III Białego** oraz **Henryka IV Probusa**. Dobra te nie stanowiły odrębnej miejscowości, lecz były własnością feudalną.
- Źródła z **1291 roku** podają, iż **Conarskie** leżały między **Odrą a Czernicą**. Zapiska ta jest następująca: **“agros seu terram Conarske vulgariter nuncupatam iacentem apud villam que dicitur Cyrne inter Odram et antiquos agros decanatus”**. Wzmianka ta podaje także usytuowanie **Czernicy** w pobliżu dóbr kościelnych, mianowicie **Wojnowic i Miłoszyc**.
- W czasach księcia **Henryka IV Probusa**, w jego imieniu dobrami konarskimi zarządzał niejaki **Storloss**, którego synowie po śmierci Probusa roszczyli pretensje do korzystania z owych dóbr u ich kolejnego właściciela, księcia **Henryka V Grubego**.

- Kolejny raz występuje **Czernica** w źródłach z **1265 roku** jako **Czyrncicz**, gdzie zanotowano sprzedaż miejscowości przez księcia **Henryka III** biskupowi wrocławskiemu **Tomaszowi II**.
- Istniejąca już wówczas we wsi karczma jest jednym z najstarszych szynków opisywanych w dokumentach średniowiecznych na ziemiach polskich. Była ona własnością księżnej **czeskiej Anny**, wdowy po księciu **Henryku II Pobożnym**. Księżna nabyła również w **Czernicy** 11 łanów flamandzkich ziemi.
- W **1273 roku** wieś, jako własność biskupa wrocławskiego, pojawia się w zapisie **Czirnina**, co rzuca światło na polskie pochodzenie nazwy. Etymologia wywodzi się od urodzajnej gleby, czarnoziemiu lub od rosnącej w okolicy czarnej borówki. Biskup **Tomasz II** za pośrednictwem dworzanina **Nagodo** przeniósł w tym okresie wieś na prawo niemieckie.
- W **1291 roku** miejscowość wymieniana jako **Cirne**, przeszła na własność dziekana wrocławskiego, niejakiego **Mileja**.
- Z kolei w **1331 roku** mamy do czynienia z nazwą **Cyrn**.
- Od czasów **średniowiecza Czernicę** łączyła przeprawa przez **Odrę** do sąsiednich **Kotowic**.
- Z **XIII/XIV wieku** pochodzi grodzisko nad **Odrą**, którego pozostałości do dziś znajdują się w ziemi, 300 metrów na południe od centrum wsi, na niewielkiej wyspie o średnicy 15 metrów.
- Pierwotny układ wsi, wytyczony podczas lokacji, posiadał najprawdopodobniej kształt owalnicy.
- W **1352 roku** pewien wpływ na zarządzanie okolicznymi włościami miał **Herman Borsznic**, właściciel **Jelcza i Laskowic**, który w imieniu księcia **legnicko-brzeskiego**, pełnił kontrolę nad dobrami konarskimi.
- Ówczesny biskup wrocławski **Przeclaw z Pogorzeli**, prawowity feudalny właściciel dóbr, stwierdzając naruszenie mienia kościelnego, rzucił na ród **Borszniców** ekskomunikę. W **1380 roku** książę legnicko-brzeski **Ludwik I** wydał łagodzący ten spór dekret, mocą którego dobra konarskie pozostały własnością kapituły, jednak kolejni właściciele Jelcza, **Konrad i Jan Pretficzowie** mieli prawo do wyrębu w tym miejscu drzew pod budowę zamku w **Jelczu na Odrze**.
- W **XIV stuleciu** na terenie grodziska wzniesiono z cegły palcówki wieżę mieszkalno-obronną, zniszczoną w **XV wieku**.
- W **1343 roku** istniał we wsi wielki folwark z 22 łanami stanowiący własność wrocławskiej kapituły. W **połowie XVII stulecia** istniał tu folwark, którego zarządcą był muszkieter w służbie cesarza habsburskiego, niejaki **Hans Muche**.
- Od **1630 roku** zniemczona nazwa miejscowości przyjęła formę **Tschirna**, obowiązującą z nieznaczną tylko zmianą jako **Tschirnau** od **1736**, a od **początku XIX wieku** do **1937 roku** **Tschime**. W latach **1937-1945** nosiła ona nazwę **Großbrück**, dla ukrycia polskich, średniowiecznych korzeni.
- Korzyści z żeglugi na rzece dostrzeżono tutaj już w **XVII wieku**. Przez **Oławę-Jelcz i Ratowice** przechodził tędy spływ drewna opałowego i budowlanego. Utrzymywano również kontakty z położonymi po drugiej stronie rzeki Kotowicami, skąd –jak donoszą źródła z **1669 roku**- przywożono do **Czernicy** piwo z biskupiej gorzelni.

- Między **1759 a 1770 rokiem** staraniem **Fryderyka Wielkiego** usprawniono żeglugę na **Odrze**. Wówczas to miała miejsce likwidacja zakoli brzegowych pomiędzy **Ratowicami a Czernicą**.
- W **1777 roku** wybudowano tu pierwszą katolicką szkołę. Katolicka ludność przynależała do parafii w **Gajkowie**, natomiast ewangelicka do zboru w **Laskowicach**.
- Pod **koniec XVIII stulecia** wieś, leżąca nadal w dobrach biskupich, liczyła 500 mieszkańców. Poza karczmą, szkołą i młynem mieściła się tutaj gorzelnia. Źródła wzmiankują również w **1795 roku** istnienie prywatnej kaplicy, a także dwóch okazałych posesji należących do właścicieli miejscowych dóbr, w których zatrudniano 6 parobków. We wsi znajdowało się wówczas 17 murowanych domostw. W pobliżu Odry istniał na **początku XIX wieku** folwark, zwany **Fuchsberg** lub **Karlshof**. Po drugiej stronie Odry usytuowano natomiast leśniczówkę.
- W **I połowie XIX stulecia** usypany został wzdłuż **Odry** wielki wał przeciwpowodziowy, wzmocniony później po powodzi w **1903 roku**.
- Około **1850 roku** w Czernicy, dzięki hodowli bydła, zasłynął na całą okolicę właściciel ziemski **Ferdynand von Mudrach**. W tym też czasie wieś czerpała zyski ze zbudowanej przystani dla statków. Przed wojnami światowymi założono przeprawę promową między **Czernicą a Utratą**, przysiółkiem położonym 2 km na północny- zachód od wsi **Kotowice** (tzw. Stare Kotowice).
- Z **Wrocławia do Jelcza** przebiegał tędy szlak wycieczkowy, na którym za postój służyła wysepka z grodziskiem.
- **1 października 1909 roku** otwarto w **Czernicy** linię kolejową, biegnącą z **Miłoszyc** do **Brochowa**, której długość wyniosła 15,4 km; drugi tor na tej trasie powstał przed **1944 rokiem**.
- W **1935 roku** wybudowany został jeden z największych na **Śląsku** mostów kolejowych. W tym właśnie miejscu, zimą **1945 roku**, wojska radzieckie przekroczyły rzekę. W czasie tej operacji wojskowej – jak twierdzą świadkowie- w **Odrze** zatopionych zostało 11 czołgów.
- W **1959 roku** oddano do użytku oba mosty na **Odrze**, zniszczone w **1945 roku**.
- Elektryfikację linii kolejowej zakończono **28 listopada 1987 roku**.
- W **1988 roku** erygowano tu **parafię p.w. Podwyższenia Krzyża Św.**, powstałą z podziału parafii w **Ratowicach**, od której odłączono **Czernicę**, oraz parafii w **Miłoszycach**, od której odłączono **Wojnowice** i część **Jeszkowic**.
- Spośród nielicznych zabytków na uwagę zasługuje **kamienna barokowo-klasycystyczna kolumna maryjna**, z **1808 roku**, zwieńczona pierwotnie figurą **Immaculaty** (obecnie znajduje się w parafii w **Ratowicach**). Na jej cokole widnieją dwa herby zwieńczone książęcymi koronami. Wystawiła ją -jak głosi inskrypcja- **Katarzyna Barbara** [...] z domu **von Althann**, zapewne właścicielka części dóbr w okolicy.
- W centrum miejscowości, przy skrzyżowaniu **ulic Wrocławskiej, Fabrycznej i Odrzańskiej** usytuowana jest **dzwonnica strażacka**. Ceglana, dwukondygnacyjna, artykułowana pilastrami, powstała w stylu neoklasycystycznym około **1830 roku**. Trudno dziś stwierdzić, czy znajduje się w jej wnętrzu dzwon, ponieważ obiekt został stosunkowo dawno zamurowany. Poza tym, obok cmentarza stoi **drewniana dzwonnica z przełomu XIX i XX stulecia**.

I.3. Położenie i powierzchnia

Miejscowość Czernica sąsiaduje od strony zachodniej z Jeszkowicami, od strony północnej z miejscowością Wojnowice, od wschodu z Ratowicami zaś jej granice od strony południa tworzy rzeka Odra. Powierzchnia miejscowości wynosi 542 ha.

Komunikacja kolejowa:

Poprzez teren gminy przechodzą dwie trasy kolejowe:

- o nr 292 - jednotorowa zelektryfikowana linia relacji Jelcz Miłoszyce- Wrocław Osobowice przez Chrzęstawę Wielką, Wrocław Swojczyce, Wrocław Sołtysowice; linia drugorzędna, przewidziana do zachowania,
- o nr 277 - dwutorowa zelektryfikowana linia relacji Siechnice – Jelcz-Laskowice (Opole Groszowice – Wrocław Brochów); pierwszorzędna – fragment międzynarodowego ciągu kolejowego (E-30 relacji Berlin/Drezno/Horka – Kijów). Linia ta, państwowego znaczenia, jest modernizowana w kierunku przystosowania do dużych prędkości. Obecnie na odcinku przebiegającym przez gminę Czernica pociągi osiągają prędkość 70 km/h, natomiast prędkość docelowa wyniesie 120 km/h.

Układ drogowy:

- o droga wojewódzka nr 455 relacji: Wrocław - Kamieniec Wrocławski - Jelcz- Laskowice,
- o nr 1928D relacji: (Chrzęstawa Mała) droga nr 1930D – Wojnowice – droga wojewódzka nr 455 (Czernica), o utwardzonej nawierzchni.

I.4. Charakterystyka ludności

Nazwa miejscowości	Powierzchnia (ha)	Liczba mieszkańców na dzień 01.01.					
		2000	2001	2002	2003	2004	2005
Czernica	542	1081	1086	1103	1115	1125	1125

Mieszkańcy Czernicy utrzymują się głównie z pracy w zakładach pracy i instytucjach znajdujących w pobliskim Wrocławiu i Jelczu-Laskowicach (wałbrzyska strefa ekonomiczna). Część ludności stanowią przesiedleńcy ze wschodu. W ostatnich latach obserwuje się wyraźne odmładzanie populacji skutkujące zmniejszeniem się udziału grupy ludności w wieku podeszłym.

I.5. Gospodarka, rolnictwo

Działalność gospodarcza (hotel, trzy sklepy spożywcze, jeden sklep z artykułami przemysłowymi, fryzjer, punkt krawiecki, serwis samochodowy, usługi budowlane, działalność zajmująca się produkcją klaserów, teczek, cukiernia, i inne drobne) mająca siedziby na terenie miejscowości Czernica generuje pewną ilość miejsc pracy. Z racji położenia w obrębie aglomeracji wrocławskiej stale maleje znaczenie

rolnictwa jako źródła utrzymania. Rolnictwo nie stanowi podstawowego źródła utrzymania ludności, pełniąc funkcje żywicielskie i uzupełniające.

Ta tendencja z pewnością będzie się utrzymywać w dalszym rozwoju społeczno-gospodarczym miejscowości. W obszarze działalności gospodarczej dominują firmy osób fizycznych. Z reguły są to niewielkie przedsiębiorstwa zatrudniające do 10 osób o nierolniczym profilu działalności. Będą one odgrywać coraz większą rolę w dalszym rozwoju gospodarczym gminy

1.6. Funkcje miejscowości

W obecnej chwili w miejscowości Czernica jest brak działalności kulturalnej, społecznej, gospodarczej (rolnictwo w formie szczątkowej). Miejscowość obok funkcji mieszkalnej i usługowej pełni funkcje miejsca wypoczynku dla mieszkańców Gminy jak i okolicznych miejscowości w tym Wrocławia. Odwiedzana jest zarówno przez rowerzystów jak i turystów pieszych. Brak odpowiedniej infrastruktury powoduje jednak, że możliwości w zakresie rekreacji i turystyki pozostają niewykorzystane.

II. ANALIZA ZASOBÓW

II.1. Środowisko przyrodnicze

Klimat:

Pod względem klimatycznym teren gminy Czernica zaliczany jest do Krainy Wrocławsko-Opolskiej, należącej do najcieplejszej na terenie Polski.

Rozpoznane złoża:

- o Czernica: surowiec – kruszywo naturalne
- o Czernica – Jeszkowice: piasek,
- o Czernica – Janowice: piasek i żwiry

Zespoły leśne:

Lasy w starorzeczu rzeki Odry – to głównie lasy łęgowe, szczególnie wartościowe przyrodniczo. Drzewostan tych lasów zbudowany jest w przewadze z dębu przy niewielkim udziale jesionu i olszy. Pozostałe kompleksy leśne to siedliska borowe i siedliska lasu mieszanego z przewagą sosny i pozostałych gatunków.

Występujące gatunki herpetofauny:

- o traszka zwyczajna, grzebieniasta (*Triturus vulgaris, cristatus*),
- o żaba trawna, jeziorowa, wodnista (*Rana temporaria, lessonae, Cyclorana platycephalia*),
- o ropucha zwyczajna, zielona (*Bufo bufo, viridis*),
- o grzebuszka ziemna (*Pelobates fuscus*),
- o kumak (*Bombina*),
- o rzekotka drzewna (*Hyla arborea*)
- o jaszczurka zwinka i żyworodna (*Lacerta agilis et vivipara*),
- o padalec zwyczajny (*Anguis fragilis*),
- o zaskroniec zwyczajny (*Natrix natrix*).

Strefą „W” ochrony konserwatorskiej objęto grodziska w miejscowościach: Czernica i Gajków oraz cmentarzyska przykościelne w miejscowościach: Chrząstawa Wielka, Dobrzykowice, Gajków, Nadolice Wielkie, Ratowice i Wojnowice

II.2. Środowisko kulturowe

Wieś w układzie wielodrożnicowym, wykształconym prawdopodobnie z układu owalnicowego, utworzonego wokół wydłużonego, wrzecionowatego placu.

- Strefą „B” ochrony konserwatorskiej objęto centralną część wsi, o średniowiecznej metryce wraz z zabudowaniami na wschód i zachód od centrum.
- Strefą ochrony zieleni objęto teren cmentarza we wschodniej części wsi.
- Strefą „E” ochrony ekspozycji objęto widok na średniowieczne grodzisko położone w południowej części wsi, granica przebiega wzdłuż drogi na południe i muru południowego dawnego folwarku.
- Wyznaczono strefę „W” ochrony konserwatorskiej dla grodziska stożkowatego, położonego w południowej części wsi, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 90/Arch. z dnia 01.01.1965 roku.
- Wyznaczono strefę „OW” – obserwacji archeologicznej, dla wsi o średniowiecznej Metryce.

Wykaz zabytków architektury i budownictwa

- Cmentarz katolicki, we wschodniej części wsi
- Dzwonnica pożarowa, mur., pocz. XIX w.
- Dom mieszkalny, ul. Fabryczna 3, mur., ok. 1890 r.
- Dom mieszkalny, ul. Fabryczna 5, mur., pocz. XX w.
- Dom mieszkalny, ul. Fabryczna 1 (stary nr 9), mur., pocz. XX w.
- Dom mieszkalny, ul. Kochanowskiego 3 (stary nr 5), mur., pocz. XX w.
- Dom mieszkalny, ob. Urząd Gminy, ul. Kolejowa 3, mur., ok. 1920 r.
- Dom mieszkalny, ul. Kolejowa 1, mur., pocz. XX w.
- Dom mieszkalny, ul. Odrzańska 7 (stary nr 5), mur., ok. 1910-1920
- Dom mieszkalny, ul. Odrzańska 9 (stary nr 7), mur., ok. 1890 r.
- Zespół mieszkalno-gospodarczy:
 1. dom mieszkalny, ul. Odrzańska 9, mur., ok. 1880 r.
 2. budynek gospodarczy, ul. Odrzańska 13 (stary nr 9), mur., ok. 1880 r.
- Dom mieszkalny, ul. Wrocławska 2, mur., pocz. XX w.
- Dom mieszkalny, ul. Wrocławska 7 (stary nr 3), mur., pocz. XX w.
- Dom mieszkalny, ul. Wrocławska 13 (stary nr 7), mur., pocz. XX, 1927 r.
- Dom mieszkalny, ul. Wrocławska 27 (stary nr 9), mur., pocz. XX w.
- Dom mieszkalny, ul. Wrocławska 14 (stary nr 12), mur., pocz. XX w.
- Dom mieszkalno-gospodarczy, ul. Wrocławska 33 (stary nr 15), mur., pocz. XX w.
- Dom mieszkalny, ul. Wrocławska 39 (stary nr 17), mur., pocz. XX w.
- Dom mieszkalny, ul. Wrocławska 47 (stary nr 23), mur., pocz. XX w.
- Dom mieszkalny, ul. Wrocławska 49 (stary nr 25), mur., pocz. XX w.
- Dom mieszkalny, ul. Wrocławska 51 (stary nr 27), mur., pocz. XX w.
- Dom mieszkalny, ul. Wrocławska 53 (stary nr 29), mur., pocz. XX w.
- Dom mieszkalny, ul. Wrocławska 65 (stary nr 37), mur., ok. 1900 r.

- Dom mieszkalny, ul. Wrocławska 38, mur., pocz. XX w.
- Zespół mieszkalno-gospodarczy:
 1. dom mieszkalny, ul. Wrocławska 90 (stary nr 50), mur., 2 poł. XIX w.
 2. budynek gospodarczy, ul. Wrocławska 90 (stary nr 50), mur., 2 poł. XIX w.
- Dom mieszkalny, ul. Wrocławska 96 (stary nr 52), mur., pocz. XX w.
- Zespół mieszkalno-gospodarczy:
 1. dom mieszkalny, ul. Wrocławska 98 (stary nr 54), mur., ok. 1880 r.
 2. stodoła, ul. Wrocławska 98 (stary nr 54), szach.-drew., k. XIX w.
- Dom mieszkalny, ul. Wrocławska 102 (stary nr 58), mur., ok. 1900 r.
- Dom mieszkalny, ul. Wrocławska 66, mur., pocz. XX w.

Zabytki archeologiczne

- grodzisko stożkowane; XIV – XV w., objęte strefą „W”
- cmentarzysko szkieletowe; wczesne średniowiecze
- ślad osadnictwa; pradzieje
- osada; kultura przeworska, II – I w. p.n.e.
- ślad osadnictwa; późne średniowiecze
- osada; XIV – XV w.
- ślad osadnictwa; pradzieje
- ślad osadnictwa; pradzieje
- ślad osadnictwa; późne średniowiecze
- znalezisko luźne późne średniowiecze (lokalizacja przybliżona – rejon ul. Wojska Polskiego; K. Kamiński, Grot broni drzewkowej z Czernicy, Śląskie Sprawozdania Archeologiczne, t. 38, s. 383-386)

II.3. Instytucje

1. Szkoły
 - Przedszkole
 - Szkoła podstawowa
 - Gimnazjum
 - Liceum Ogólnokształcące o profilu humanistyczno-językowym
 - Liceum Profilowane o profilu elektronicznym
 - Liceum Ogólnokształcące Uzupełniające o profilu humanistycznym - dwuletnie
2. Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej
3. Klub środowiskowy „Kuznia”
4. Urząd Gminy
5. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej
6. Posterunek Policji
7. Świetlica wiejska z początku XX w. - plac św. Jana Pawła II
8. Gminna biblioteka publiczna

9. Urząd pocztowy

II.4. Organizacje społeczne

Brak

II.5. Walory społeczne, kulturowe, sportowe

Na terenie Czernicy mieści się boisko szkolne.

Istnieją tu obszary możliwe do zagospodarowania na boiska sportowe, ścieżki rowerowe, ścieżki dydaktyczne, parki, działania ekologiczne

II.6. Walory zagospodarowania przestrzennego

Czernica posiada bardzo dobre warunki fizjograficzne dla budownictwa.

W dolinie Odry utworzono obszar NATURA 2000 „Grądy Odrzańskie”, obejmujący obszar specjalnej ochrony ptaków oraz wskazano potencjalny obszar ochrony siedlisk „Dolina Odry”.

Niewielka ilość lasów należy do lasów ochronnych: wodochronnych oraz ze względu na położenie w sąsiedztwie miasta Wrocławia, a także ze względu na II stopień uszkodzeń przemysłowych.

Czernica posiada następujące tereny do zagospodarowania

- o z przewagą zabudowy usługowej – nieuciążliwe usługi niekomercyjne (Np. usługi oświaty i wychowania, kultury, ochrony zdrowia i opieki społecznej), usługi i centra usług należących do zadań własnych gminy oraz usługi komercyjne, z wyjątkiem obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²
- o tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej oraz związanej z nieuciążliwą działalnością gospodarczą
- o tereny z przewagą użytkowania rolniczego

Przewiduje się tu również budowę następujących dróg (ulic) klasy głównej:

- o drogi relacji Wrocław (Swojczyce - Wojnów) – Jelcz-Laskowice, poprowadzonej przez teren gminy Czernica w sąsiedztwie linii kolejowej nr 292, o kategorii drogi wojewódzkiej, która ma przyjąć numer i funkcję obecnej drogi nr W455.

II.7. Jaka jest miejscowość Czernica ?

Co wyróżnia miejscowość Czernica ?	Dziedzictwo historyczne, atrakcyjne tereny pod zabudowę
Jakie funkcje pełni miejscowość Czernica?	Ośrodek o poziomie usług elementarnych należący do północnego układu przestrzennego sieci osiedleńczej, który, pełni również funkcję rekreacyjną i częściowo funkcję zaplecza mieszkaniowego dla Wrocławia. Stale maleje funkcja rolnictwa jako źródła utrzymania ludności
Charakterystyka mieszkańców	Ludność napływowa (po II wojnie światowej ze wschodu), coraz więcej osób przenoszących się z Wrocławia.
Źródła utrzymania mieszkańców	W coraz mniejszym stopniu rolnictwo. Głównym źródłem utrzymania jest zatrudnienie w sektorze prywatnym oraz własna działalność gospodarcza
Sposoby organizacji mieszkańców	Brak organizacji pozarządowych, kół gospodyń wiejskich itp. Mieszkańcy organizują się do załatwienia konkretnych spraw, zorganizowania imprez.
Sposoby rozwiązywania problemów	Dyskusje, współpraca z UG
Jak wygląda miejscowość...?	Obejścia zadbane, brak infrastruktury rekreacyjno-sportowej, brak chodników. Brak infrastruktury turystycznej.
Jakie tradycje są pielęgnowane i rozwijane w miejscowości?	Organizowane są przez Radę Parafialną coroczne imprezy „ Festyn Albertyński”, „Dzień Babci i Dziadka”, „Dzień Dziecka”, obecnie miejscowość bierze udział w dożynkach
Jak wyglądają mieszkania i obejścia?	Obejścia z reguły zadbane.
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Miejscowość posiada dostęp do podstawowych mediów za wyjątkiem gazu.
Charakterystyka połączeń komunikacyjnych	Busy, transport prywatny
Charakterystyka rolnictwa	Zmniejszająca się stale rola rolnictwa zwłaszcza małoobszarowego
Propozycje dla dzieci, młodzieży i osób starszych	W szkole organizowane są imprezy dla dzieci, istnieje „Kuznia”

III. ANALIZA SWOT

III.1. Silne i słabe strony miejscowości - czynniki wpływające na rozwój

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none">• Korzystne atrakcyjne położenie blisko dużej aglomeracji miejskiej (Wrocław)• Tereny do zagospodarowania, w szczególności działki pod budownictwo mieszkaniowe.• Czyste ekologicznie środowisko i otoczenie naturalne• Akweny wodne możliwe do zagospodarowania na cele rekreacyjno-turystyczne.• Dobre wyposażenie w podstawową infrastrukturę techniczną.• Bogata historia, zabytki architektury i budownictwa.• Dziedzictwo historyczne związane z historią „ ziem odzyskanych” i trylogią filmową o Kargulu i Pawlaku.• Dostępność komunikacyjna: kolej + autobusy• Atrakcyjny krajobraz wiejski,• Znaczne zalesienie gminy, zdrowe lasy sosnowe, lasy przydatne do rekreacji i zbierania runa	<ul style="list-style-type: none">• Brak odpowiedniej do potrzeb infrastruktury sportowo- rekreacyjnej• Brak gazyfikacji, chodników, oświetlenia ulic• Brak odpowiedniej infrastruktury turystycznej(oznakowanie tras, tablice informacyjne itp.)• Niewystarczająca promocja walorów miejscowości (w tym w Internecie• Niewystarczające wykorzystanie potencjału związanego z dziedzictwem historycznym.• Mała aktywność społeczna mieszkańców.• Niewykorzystanie walorów turystycznych związanych z rzeka Odrą.

III.2. Szanse i zagrożenia dla rozwoju – czynniki wynikające z otoczenia

MOŻLIWOŚCI	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> • Wykorzystanie potencjału dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego (rzeka Odra) w tym dla rozwoju turystyki ze względu na bliskość Wrocławia. • Atrakcje turystyczne związane z tradycją serii filmów o Kargulu i Pawlaku i pozostałymi po ich produkcji pamiątkami. • Możliwość stworzenia atrakcyjnego miejsca zamieszkania jako alternatywa dla zdegradowanych terenów miejskich lub podmiejskich. • Współpraca z gmina przy realizacji strategii rozwojowych • Zwiększenie się dostępności do kapitału i środków pomocowych w tym z funduszy Unii Europejskiej. • Szybki i stabilny rozwój gospodarczy 	<ul style="list-style-type: none"> • Niewystarczające fundusze na dalszy rozwój infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, a także na właściwe zagospodarowanie terenów ważnych dla wizerunku miejscowości i funkcjonowania jej społeczności • brak stabilności w polityce wspierania rozwoju obszarów wiejskich i gospodarki rolnej, małych i drobnych gospodarstw rolnych) • żywiolowa parcelacja i zabudowa nieszanująca otoczenia przyrodniczego oraz uwarunkowań historycznych, doprowadzić może do utraty walorów krajobrazowych i trwałej zmiany w skali, charakterze i klimacie wsi, a w konsekwencji obniżenia atrakcyjności osiedleńczej • Mała aktywność lokalna, brak utożsamiania się „nowej” ludności osiedleńczej z miejscowością. • Osłabianie więzi w stosunkach między mieszkańcami.

IV. WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI

<p>Co powinno wyróżniać miejscowość Czernica?</p>	<p>Czernica będzie miejscowością zintegrowaną, z aktywną i nowoczesną społecznością, eksponującą walory historyczne i turystyczne. Zapewniać będą możliwość wszechstronnego rozwoju społeczności lokalnej.</p>
<p>Jakie funkcje ma pełnić miejscowość Czernica ?</p>	<p>Miejscowość ma pełnić głównie funkcje mieszkalno- usługową. Ponadto stanowić ma atrakcyjny punkt turystyczny dla mieszkańców pobliskiego Wrocławia.</p>
<p>Jacy powinni być mieszkańcy?</p>	<p>Aktywni, wykształceni, dbający o miejscowość.</p>
<p>Co ma dać utrzymanie mieszkańcom?</p>	<p>Praca w sektorze prywatnym, własna działalność gospodarcza(usługi)</p>
<p>W jaki sposób mają być zorganizowani mieszkańcy i miejscowość?</p>	<p>Mieszkańcy zorganizowani będą przy Klubie Seniora gdzie będą zajmować się organizacją imprez, pozyskiwaniem środków na projekty i inwestycje.</p>
<p>W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?</p>	<p>W drodze dyskusji, poprzez różne sposoby komunikacji potrzeb(zebrania wiejskie, organizacje pozarządowe, współpracę z UG)</p>
<p>Jak ma wyglądać miejscowość Czernica?</p>	<p>Zadbana, porządna, czysta, z estetycznymi domami, pięknymi ogrodami, dobrze zagospodarowanym terenem rekreacyjno-sportowym , świetlicą, siłownią dla młodzieży, przystanią kajakową. Miejscowość nowoczesna, bezpieczna i wygodna – z, dobrymi drogami, chodnikami, oświetlonymi ulicami, dobrymi telekomunikacyjnymi łączami</p>

	(bardziej dostępny Internet).
Jakie tradycje powinny być pielęgnowane i rozwijane w miejscowości?	Stworzenie szlaku 'Sami swoi' , imprezy związane z dożynkami, festyny (Festyn Albertyński).
Jak powinny wyglądać mieszkania i obejścia?	Zadbane, porządne, czyste, z estetycznymi domami, pięknymi ogrodami.
Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	Czyste środowisko naturalne dzięki min. wykorzystaniu odnawialnych źródeł energii oraz zwiększeniu roli edukacji ekologicznej.
Jak powinny wyglądać połączenia komunikacyjne?	Szybkie i łatwo dostępne połączenia komunikacyjne w tym dla transportu publicznego
Jakie ma być rolnictwo?	W miarę możliwości powinien być zachowany tradycyjny krajobraz rolniczy. Powinny być wdrażane programy rolno- środowiskowe, zasady produkcji zintegrowanej.
Co można zaproponować dzieciom, młodzieży i osobom starszym?	Miejscowość powinna dbać o dzieci i młodzież, a także integrować wszystkich nowo przybyłych , tak by każdy mieszkaniec czuł się ważnym członkiem naszej społeczności i miał jak najlepsze warunki do rozwoju. Dla dzieci i młodzieży będą organizowane zajęcia pozalekcyjne, turnieje sportowe, wyjazdy. Dla osób starszych zajęcia kulturalne, wycieczki, zajęcia rehabilitacyjne.

V. OPIS PLANOWANYCH DO REALIZACJI ZADAŃ

V.1. Lista zadań priorytetowych

CEL	NAZWA PROJEKTU	DATA ROZPOCZĘCIA REALIZACJI	ZAKŁADANY KOSZT REALIZACJI
Potrzeba aktywizacji lokalnej osób starszych.	„Klubu Seniora”	2009-2010	50.000,00zł
Powstanie zaplecza poprawiającego warunki rekreacyjne	Przystań kajakowa	2009-2012	150.000,00zł
Wyeliminowanie zagrożenia mieszkańców poruszających się ciągami komunikacyjnymi	Budowa chodników przy ul. Brata Alberta, ul. Odrzańskiej, ul. Plac Jana Pawła II do ul. Fabrycznej, ul. Kochanowskiego na odcinku przy rzece Odrze.	2010-2013	350.000,00zł
Stworzenie szlaku spowoduje wzrost zainteresowania walorami turystycznymi regionu. Miejscowość wraz z napływem turystów otrzyma możliwość inwestowania w zaplecze infrastrukturalne a tym samym stworzenie nowych miejsc pracy.	Stworzenie szlaku historycznego ' Sami Swoi”	2009-2010	50.000,00 zł
Zapewnienie dzieciom i młodzieży dostępu do zajęć sportowych	Siłownia dla młodzieży	2010-2016	400.000,00 zł
Zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom w postaci budowy oświetlenia	Budowa oświetlenia ulicznego	2010-2017	300 000 zł

ulicznego w miejscach sprzyjających komunikacji społecznej

V.2. Charakterystyka projektów

Nazwa projektu	„Klubu Seniora”
Opis projektu (stan obecny, co będzie zrobione)	Obecnie odbywają się spotkania osób starszych z ich inicjatywy w remontowanym budynku świetlicy . Założone zostanie stowarzyszenie pod nazwą „Klub Seniora”
Uzasadnienie realizacji	Istnieje potrzeba aktywizacji lokalnej. Jednocześnie w ostatnim czasie można zaobserwować wzrost aktywności starszych mieszkańców. Dzięki powstaniu Klubu możliwe będzie zintegrowanie społeczności lokalnej , organizowanie wielu imprez typu „Dzień Dziadka „ , „Dzień Babci”, Osoby starsze chcą wyjść również do młodzieży i wciągnąć ich do aktywnego udziału w życiu społeczności lokalnej organizując imprezy plenerowe , zabawy , konkursy dla dzieci i młodzieży
Koszt realizacji (w tym środki własne gminy i środki pozabudżetowe)	Koszt realizacji projektu wyniesie 50.000, 00 zł (na budżet projektu składać się ma min. zagospodarowanie świetlicy wiejskiej w niezbędne do funkcjonowania klubu , urządzenia i przedmioty typu urządzenie części socjalnej, zakup sprzętu nagłaśniającego, zakup nagród w konkursach , itp.)
Termin rozpoczęcia realizacji	2009-2010

Nazwa projektu	Przystań kajakowa
Opis projektu (stan obecny, co będzie zrobione)	W Czernicy znajduje się koryto Odry . Wybudowanie przystani kajakowej – pomost do cumowania kajaków, stanowiska dla karawangu na 3 miejsca, małe pole namiotowe, oświetlenie terenu nad rzeką, usytuowanie ławek i zagospodarowanie terenu pod biwakowanie.

Uzasadnienie realizacji	Budowa przystani jest istotnym elementem zagospodarowania rzeki. Usystematyzowanie miejsc postojowych oraz zapewnienie właściwej infrastruktury pomocniczej (sanitariaty) przy jednoczesnym zachowaniu dziewiczego charakteru okolicy umożliwia organizację międzynarodowych spływów kajakowych, czynnego wypoczynku turystów i ludności miejscowej (pływanie, zwiedzanie okolicy na rowerach, gry i zabawy na plaży), przyczynia się do zainteresowania walorami architektonicznymi regionu, a także umożliwia skuteczne przeprowadzanie działań marketingowo - promocyjnych. Powstałe zaplecze poprawia warunki rekreacyjne, związane z turystyką wodną stwarzając możliwość kilkudniowego biwakowania pod namiotem lub przyczepie campingowej, umożliwiając przyjazdy całych rodzin, także z małymi dziećmi
Koszt realizacji (w tym środki własne gminy i środki pozabudżetowe)	Koszt realizacji projektu wyniesie 150. 000,00 zł
Termin rozpoczęcia realizacji	2009-2012

Nazwa projektu	Budowa chodników przy ul. Brata Alberta , ul. Odrzańskiej, ul. Plac Jana Pawła II do ul. Fabrycznej, ul. Kochanowskiego na odcinku przy rzece Odrze.
Opis projektu (stan obecny, co będzie zrobione)	Wybudowanie chodników przy ul. Brata Alberta , ul. Odrzańskiej, ul. Plac Jana Pawła II do ul. Fabrycznej, ul. Kochanowskiego na odcinku przy rzece Odrze, obecnie brak jest chodników
Uzasadnienie realizacji	Ulice stanowią ciągi komunikacji pieszej w miejscowości. Poruszanie się poboczem drogi stwarza zagrożenie dla mieszkańców.
Koszt realizacji (w tym środki własne gminy i środki pozabudżetowe)	Koszt realizacji projektu wyniesie 350.000,00

**Termin
rozpoczęcia
realizacji**

2010-2013



Planowane ciągi chodników



Planowane ciągi chodników



Planowane ciągi chodników

Nazwa projektu	Stworzenie szlaku historycznego „Sami Swoi”
Opis projektu (stan obecny, co będzie zrobione)	Stworzenie szlaku edukacji historycznej dotyczącej osadnictwa po II wojnie światowej na ziemiach zachodnich. Opracowanie koncepcji ścieżki, postawienie tablic informacyjnych.
Uzasadnienie realizacji	<p>W latach 70-tych kręcono na terenie miejscowości słynną trylogię Sylwestra Chęcińskiego: „Sami swoi” (1967), „Nie ma mocnych” (1974) i „Kochaj albo rzuć” (1977). W miejscowości znajduje się stacja kolejowa na której kręcone były sceny z filmu Istnieje możliwość powiązania ze szlakiem innych miejscowości i atrakcji znajdujących się na terenie gminy np. Dobrzykowice , Nadolice Małe</p> <p>Stworzenie szlaku przyczyni się do zainteresowania walorami turystycznymi regionu, a także umożliwi skuteczne przeprowadzanie działań marketingowo - promocyjnych. Miejscowość wraz z napływem turystów otrzyma możliwość inwestowania w zaplecze infrastrukturalne (gastronomia, miejsca noclegowe, sklepy z pamiątkami) a tym samym stworzenie nowych miejsc pracy. Powstałe zaplecze poprawia warunki rekreacyjne, związane z turystyką, umożliwiając przyjazdy całych rodzin, także z małymi dziećmi</p>
Koszt realizacji (w tym środki własne gminy i środki pozabudżetowe)	Koszt realizacji projektu wyniesie 50.000,00
Termin rozpoczęcia	2009-2010

realizacji

Nazwa projektu	Siłownia dla młodzieży
Opis projektu (stan obecny, co będzie zrobione)	Wybudowanie i wyposażenie obiektu spełniającego rolę siłowni sportowej dla młodzieży.
Uzasadnienie realizacji	Zwiększająca się ilość dzieci i młodzieży w miejscowości , wymusza zorganizowanie im miejsc i zajęć , gdzie młodzież czułaby się dobrze i chciałyby uczestniczyć w przygotowanych dla nich propozycjach. Zorganizowanie siłowni wraz z zapewnieniem opieki trenera, jest odpowiedzią na głosy najmłodszych mieszkańców miejscowości
Koszt realizacji (w tym środki własne gminy i środki pozabudżetowe)	Koszt realizacji projektu wyniesie 400.000, 00 zł
Termin rozpoczęcia realizacji	2010-2016

Nazwa projektu	Budowa oświetlenia ulicznego
Opis projektu (stan obecny, co będzie zrobione)	Wybudowanie oświetlenia ulicznego w ciągach komunikacyjnych sprzyjających spotkaniom i integracji społeczności.
Uzasadnienie realizacji	Budowa oświetlenia ulicznego pozwoli na bezpieczną komunikację mieszkańców Czernicy pomiędzy najważniejszymi instytucjami miejscowości zwłaszcza w porze zimowej. Zwiększy bezpieczeństwo poruszania się dzieci.
Koszt realizacji (w tym środki własne gminy i środki pozabudżetowe)	Koszt realizacji projektu wyniesie 300.000, 00 zł
Termin rozpoczęcia realizacji	2010-2017

V.3. Zgodność Planu Odnowy z dokumentami strategicznymi i planistycznymi

Proponowane projekty są zgodne z:

- Strategią Rozwoju Gminy Czernica
- Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czernica
- Planu Rozwoju Lokalnego na lata 2006-2013 dla Gminy Czernica
- Regionalnym Programem Operacyjnym dla Dolnego Śląska na lata 2007-2013