

## **ZARZĄDZENIE nr 0050.99.2013**

**Wójta Gminy Czernica z dnia 27 listopada 2013r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej**

**Na podstawie:**

- art. 30 ust 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity: Dz. U z 2001r. Nr 142 , poz.1591 ze zm.),
- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity: Dz. U z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm. )
- Zarządzenia Wójta Gminy Czernica nr 47/2007 z dnia 9 sierpnia 2007r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w obrębie wsi Dobrzykowice
- Zarządzenia Wójta Gminy Czernica nr 51/2007 z dnia 9 sierpnia 2007r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w obrębie wsi Dobrzykowice

### **Zarządzam co następuje:**

#### **§ 1**

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Czernica przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

#### **§ 2**

Szczegółowy opis nieruchomości zawiera załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia

#### **§ 3**

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni począwszy od dnia 16 grudnia 2013 r.

#### **§ 4**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej.

**WÓJT**  
  
mgr Stefan Dębski

Lp	nr ewid. pow. m2	nr KW	położenie	opis nieruchomości	przeznaczenie w planie	Rodzaj zbycia	cena wywoławcza nieruchomości	Uwagi
1.	354/144 pow. 999 m2	WR10/00020340/5	Dobrzykowice	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w północnej części wsi - ok. 2 km od centrum, w dużym kompleksie działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną. Cały kompleks położony jest w terenie płaskim. Działka ma kształt niekorzystny, zbliżony do trójkąta, sąsiaduje z zielenią izolacyjną i urządzoną. Warunki środowiskowe korzystne: sąsiedztwo terenów pod zabudowę jednorodzinna i gruntów użytkowanych rolniczo. Okresowo występujący wysoki poziom wód gruntowych uniemożliwia podpiwniczenie budynków. Nieruchomość wyposażona jest w instalację wodociągowa z sieci wiejskiej. Istnieje również możliwość podłączenia do sieci energetycznej i sieci kanalizacyjnej.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana zgodnie z MPZP znajduje się w kompleksie oznaczonym MN17 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	na własność	<b>65 265 zł netto</b> + podatek 23 % VAT  UWAGA: Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT oraz koszty wyceny i dokumentacji 635zł	Przetarg ustny nieograniczony
2.	354/155 pow. 1327 m2	WR10/00020340/5	Dobrzykowice	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w północnej części wsi - ok. 2 km od centrum, w dużym kompleksie działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną. Cały kompleks położony jest w terenie płaskim. Działka ma kształt korzystny, zbliżony do prostokąta. Warunki środowiskowe korzystne: sąsiedztwo terenów pod zabudowę jednorodzinna i gruntów użytkowanych rolniczo. Okresowo występujący wysoki poziom wód gruntowych uniemożliwia podpiwniczenie budynków. Nieruchomość wyposażona jest w instalację wodociągowa z sieci wiejskiej. Istnieje również możliwość podłączenia do sieci energetycznej i sieci kanalizacyjnej.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana zgodnie z MPZP znajduje się w kompleksie oznaczonym MN17 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	na własność	<b>84 623 zł netto</b> + podatek 23 % VAT  UWAGA: Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT oraz koszty wyceny i dokumentacji 635zł	Przetarg ustny nieograniczony