

**ZARZĄDZENIE Nr 42/2011**

**Wójta Gminy Czernica z dnia 23 maja 2011r.**

**w sprawie: ustanowienia odrębnej własności lokali użytkowych w budynku przy ulicy Wrocławskiej 111 w Ratowicach.**

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art.25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz.903 z późn. zm.),

Wójt Gminy Czernica zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Postanawiam ustanowić odrębną własność lokali użytkowych w budynku, położonym przy ul. Wrocławskiej 111 w Ratowicach, stanowiącym własność Gminy Czernica, dla którego Sąd Rejonowy w Oławie prowadzi KW nr 22 547, zwanym dalej „budynkiem”.

2. Związane z własnością wyodrębnionych lokali użytkowych udziały we współwłasności części wspólnych budynku i we współwłasności nieruchomości stanowiącej działkę nr 153 wynoszą: dla lokalu nr 1 – 58,68%, dla lokalu nr 2 – 41,32%

3. Lokal użytkowy nr 1 o powierzchni 427,69 m<sup>2</sup> znajduje się na I piętrze i poddaszu budynku i składa się z 21 pomieszczeń, zaś lokal użytkowy nr 2 o powierzchni 246,70 m<sup>2</sup> znajduje się na parterze budynku i składa się z 10 pomieszczeń .

§ 2. Realizację zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy Czernica.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W Ó J T**  
*mgr Stefan Dębski*