

UCHWAŁA NR
RADY GMINY CZERNICA

z dnia 19 2015 r.


zmieniająca uchwałę w sprawie określenia na rok 2016 obowiązujących na obszarze Gminy Czernica wysokości stawek podatku od nieruchomości i wprowadzenia zwolnień przedmiotowych od tego podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz.1515), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 849 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. W § 1 w pkt 1 uchwały Nr XIII/99/2015 Rady Gminy Czernica z dnia 28 października 2015 r. w sprawie określenia na rok 2016 obowiązujących na obszarze Gminy Czernica wysokości stawek podatku od nieruchomości i wprowadzenia zwolnień przedmiotowych od tego podatku tj. (Dz. Urz. Woj. Dolno. z dnia 4 listopada 2015 r. poz. 4476), średnik na końcu lit. c zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. d w brzmieniu: „d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego 3 zł od 1 m² powierzchni;”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się wójtowi gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2016.

ADWOKAT

Monika Skrzypek-Paliwoda

Uzasadnienie

Konieczność ingerencji w podjętą przez organ stanowiący uchwałę wynika z nowelizacji ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, wprowadzoną przez ustawę z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Jej publikacja nastąpiła 3 listopada br. a w życie weszła 18 listopada br. Nowela dodała do istniejącego katalogu nowy przedmiot opodatkowania, wskazany w treści projektu. A skoro tak, to zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy wskazanej w podstawie projektu "Rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości z tym, że stawki nie mogą przekraczać rocznie..." Zakres delegacji nie pozostawia żadnej wątpliwości co do obowiązku organu stanowiącego gminy. Pominięcie przez niego któregośkolwiek przedmiotu opodatkowania niesie zagrożenie niewykonania delegacji, a co za tym idzie ingerencji organu nadzoru. Ustawodawca ustalił wysokość stawki w tym przypadku na 3 zł. Póki co na terenie gminy takich obszarów wskazanych w dodatkowym przedmiocie opodatkowania, nie ma. W celu uniknięcia tego zagrożenia (ingerencji organu nadzoru) podjęcie niniejszego przedłożenia jest niezbędne, o co wnoszę.

Czernica 19 listopada 2015 r.


Zastępca Wójta
Andrzej Czech