

**Wójt Gminy Czernica**  
**55-003 Czernica, ul. Kolejowa 3**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych niezabudowanych w obrębie Ratowic:**

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa niezabudowanych nieruchomości składających się z działek o numerach:

- 1) działka nr 42/1 o pow. 0,38 ha - obręb Ratowice (WR1O/00024100/9)
- 2) działka nr 83/2 o pow. 0,45 ha - obręb Ratowice (WR1O/00022547/0)
- 3) działka nr 180/3 o pow. 0,68 ha – obręb Ratowice (KW 19961 Sąd Rejonowy w Oławie)

Powyższe działki zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego stanowią tereny upraw rolniczych i są przeznaczone do dzierżawy z zachowaniem ich obecnego statusu.

- **Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego za obszar 1,51 ha (15.100 m<sup>2</sup>) wynosi 453,00 zł.**
- **Wysokość wadium: 100 zł.**
- **wysokość minimalnego postąpienia 100 zł.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 29 grudnia 2016r. o godz. 10.30 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Czernica.**

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium i okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:**

- dowodu wpłaty wadium
- dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (w przypadku osób prawnych albo innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru) - w przypadku wydruku komputerowego aktualnych informacji z KRS, wymagana jest zgodność z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (T.j. Dz.U. z 2015 poz. 1142)

Wadium należy wnieść przelewem środków pieniężnych na rachunek Gminy Czernica w BS Oława O/Jelcz Laskowice **67 9585 0007 2013 0200 2088 0001 z adnotacją „Dzierżawa-Ratowice”.**

**Termin wniesienia wadium upływa dnia 28 grudnia 2016r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Czernica. Wzór umowy która zostanie podpisana ze zwycięzcą przetargu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego za rok 2017, zaś w przypadku odstąpienia od podpisania umowy, wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Czernica.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował jedno postąpienie od ceny wywoławczej

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę został podany do publicznej wiadomości zarządzeniem Wójta Gminy Czernica nr 0050.111.2016 z dnia 23 listopada 2016r.

Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Czernica, ul. Kolejowa 3, tel. 502 735 269 lub osobiście w pokoju nr 11. Wójt Gminy Czernica zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

  
**WÓJT GMINY CZERNICA**  
**Włodzimierz Chlebosz**