

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.124.2018**  
**Wójta Gminy Czernica z dnia 6 listopada 2018 r.**  
**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnych**

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. z 2018r. poz. 994 ze zm.) i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U z 2018 r. poz. 121 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niżej wymienioną nieruchomość gruntową niezabudowaną:

działka numer 276/5 o powierzchni 1,1867 ha - obręb Dobrzykowice

Nieruchomość opisano szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Czernica przez okres 21 dni, tj. od 7 listopada 2018r. do 27 listopada 2018r.

§ 3.

Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) ogłoszenie w prasie ogólnokrajowej,
- 2) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Gminy Czernica [www.czernica.pl](http://www.czernica.pl).

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Mienia i Transportu Publicznego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT GMINY CZERNICA**  
*Mieczysław Chlebosz*

Lp	Numer ewidencyjny	powierzchnia nieruchomości	Cena nieruchomości	Nr Księgi Wieczy staj	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia
1.	276/5	1,1867 ha	752.368,00 netto	WR10/00051038/1	Dobrzykowie	<p>Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w zachodniej części obrębu Dobrzykowie.</p> <p>Działka znajduje się w drugiej linii zabudowy, przy drodze powiatowej nr 1535D – ul. Wrocławskiej. Teren działki oznaczony w ewidencji gruntów jako użytki tIV – tIII. Kształt działki regularny – korzystny. Sieci infrastruktury technicznej – elektroenergetyczna i gazowa przebiegają w drodze publicznej – ul. Wrocławskiej. Włączenie do sieci wodociągowej i kanalizacji publicznej po rozbudowie infrastruktury wodno-kanalizacyjnej w działce nr 276/6, obręb Dobrzykowie. Zgodnie z decyzją zatwierdzającą podział nieruchomości, dostęp do drogi publicznej (ul. Wrocławskiej) nieruchomości ma zapewniony przez drogę wewnętrzną tj. dz. 276/6, obręb Dobrzykowie.</p> <p>Działka położona jest w otoczeniu terenów niezagospodarowanych. Od strony zachodniej sąsiaduje z działką przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod teren usług motoryzacyjnych z możliwą lokalizacją stacji paliw, natomiast od wschodu z terenami rolniczymi. W dalszej odległości – najbliższe zabudowania – osiedle domków jednorodzinnych (ul. Zielona), budynki usługowe – hurtownie budowlane, skład opału, produkcja i serwis pojazdów (ul. Żurawia). Działka posiada dogodną lokalizację ze względu na usytuowanie względem miasta Wrocławia (odległość ok. 500 m.) oraz bliskość planowanej <b>Wschodniej Obwodnicy Wrocławia</b>.</p>	<p>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:</p> <p><b>U/p-3</b></p> <p><b>Przeznaczenie podstawowe: tereny usług lub produkcji przemysłowej</b></p>	Przetarg ustny nieograniczony

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami upływa 19.12.2018r. Szczegóły dotyczące nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż można uzyskać w pok. 13 Urzędu Gminy Czernica lub telefonicznie pod nr 502 735 269.