

**w sprawie powołania Komisji do negocjacji wysokości odszkodowania za działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne, które przeszły na własność Gminy Czernica**

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) i art. 98 ust. 1 oraz ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), uchwały Rady Gminy Czernica nr XXXII/269/2010 z dnia 5 marca 2010 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata zarządzam co następuje:

**§ 1.**

Powołać Komisję zwaną Komisją w następującym składzie:

1. Marian Zaraś, sekretarz Gminy – przewodniczący Komisji
2. Robert Kropielnicki, kierownik Referatu Geodezji i Planowania Przestrzennego – członek
3. Krzysztof Paliwoda, kierownik referatu Mienia i Transportu Publicznego – członek
4. Ilona Ewa Czupta – członek
5. Łukasz Krent – członek
6. Robert Makiela – członek
7. Karol Wójcik – członek
8. Magdalena Kałuża – członek

**§ 2.**

Zadaniem Komisji jest prowadzenie negocjacji z właścicielami lub użytkownikami wieczystymi nieruchomości w celu ustalenia wysokości odszkodowania za działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne, które w wyniku podziału nieruchomości i wydania decyzji o zatwierdzeniu podziału przeszły na własność Gminy Czernica.

**§ 3.**

1. Negocjacje o których mowa w § 2 Komisja każdorazowo dokumentuje w formie protokołu w którym zamieszcza:

1. termin i miejsce negocjacji,
2. oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem negocjacji według katastru nieruchomości lub księgi wieczystej,
3. informację o ewentualnych obciążeniach nieruchomości,
4. informację o ewentualnych zobowiązaniach, których przedmiotem negocjacji jest nieruchomość,
5. uzgodnioną cenę odszkodowania za 1 m<sup>2</sup> nieruchomości lub informację o braku uzgodnienia kwoty odszkodowania z podaniem przyczyny,
6. imię i nazwisko albo nazwę lub firmę oraz siedzibę właściciela nieruchomości,
7. imionach i nazwiskach członków Komisji

8. datę sporządzenia protokołu
2. Protokół z przeprowadzonych negocjacji sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla Gminy i jeden dla właściciela nieruchomości.
3. Protokół z przeprowadzonych negocjacji podpisuje przewodniczący i członkowie Komisji oraz właściciel nieruchomości.

§ 4.

Komisja obraduje w składzie minimum trzech członków, w tym przewodniczący Komisji.

§ 5.

Komisja sporządza protokół z negocjacji oraz przedstawia Wójtowi Gminy Czernica uzgodnioną z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym propozycję wysokości odszkodowania.

§ 6.

Wypłata odszkodowania, w tym terminu zapłaty, następować będzie po zaakceptowaniu jego wysokości przez Wójta Gminy Czernica, na podstawie decyzji o odszkodowaniu.

§ 7.

Z dniem wejścia w życie niniejszego Zarządzenia traci moc Zarządzenie nr 0050.6.2018 z dnia 17 stycznia 2018 r. w sprawie powołania Komisji do negocjacji wysokości odszkodowania za działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne, które przeszły na własność Gminy Czernica.

§ 8.

Zarządzenie podlega wykonaniu przez Sekretarza Gminy Czernica.

§ 9.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY CZERNICA  
  
Urząd Gminy Czernica