

ZARZĄDZENIE Nr 0050.7.2018
Wójta Gminy Czernica z dnia 19 stycznia 2018 r.
w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, 2232) i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U z 2016 r. poz. 1774 ze zm.), uchwały Rady Gminy Czernica nr XXXII/269/2010 z dnia 5 marca 2010 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata oraz zarządzenia nr 0050.21.2016 Wójta Gminy Czernica z dnia 26 lutego 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Czernica, zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 5 lat niezabudowane nieruchomości stanowiące mienie Gminy Czernica stanowiące fragmenty działek o numerach: 74, 119/5, oraz 388 położonych w obrębie Ratowic, a także działki 184/23 położonej w obrębie Czernicy. Powierzchnia terenu przeznaczona do dzierżawy wynosi 0,7705 ha. Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy opisano szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Czernica przez okres 21 dni, tj. od 22 stycznia 2018r. do dnia 12 lutego 2018r.

§ 3.

Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) ogłoszenie w prasie lokalnej,
- 2) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Gminy Czernica www.czernica.pl,

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi referatu Gospodarki Komunalnej i Inwestycji.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY CZERNICA

Włodzisław Chlebosz

Załącznik do zarządzenia nr 0050.7.2018 Wójta Gminy Czernica z dnia 19 stycznia 2018 r.

Lp	nr ewid. - pow. m2	nr KW	Położenie	Opis nieruchomości		przeznaczenie w planie	Wysokość opłaty / uwagi
1	dz. 119/5 - część	KW 24100 (SR w Oławie)	Ratowice	łąki trwałe Pastwiska trwałe Nieużytki łąki trwałe	Ł Ps N Ł	<p>1 R, 2 R – Przezn. podstawowe: tereny rolnicze</p> <p>Dopuszczalne kierunki przekształceń:</p> <p>a) lokalizacja urządzeń melioracji wodnej, sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej oraz urządzeń towarzyszących tym sieciom, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,</p> <p>b) lokalizacja utwardzonych dróg transportu rolnego</p> <p>c) wprowadzenie zwartych grup zieleni</p> <p>wysokiej o funkcji wiatrochronnej, w formie zadrzewień śródpolnych oraz nasadzeń przy drogach,</p> <p>d) zbiorniki wodne, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo - wodne obszarów przyległych</p> <p>1PG – Przezn. podst.: teren odkrywkowej eksploatacji kruszywa nat.</p> <p>Przeznaczenie dopuszczalne:</p> <p>a) tereny zadrzewień lub zieleni nieurządzonej,</p> <p>b) lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (drogi wewnętrzne, sieci uzbrojenia technicznego),</p> <p>c) lokalizacja urządzeń i obiektów pełniących służebną rolę wobec funkcji podstawowej;</p>	<p>Minimalna wysokość czynszu:</p> <p>7705 m2 x 0,20 PLN = 1.541,00 PLN/m-c</p> <p>(Umowa zwrata zostanie na okres pięciu lat od 01.04.2018r.)</p>
2	dz. 74 - część	22547 (SR w Oławie)	Ratowice	Nieużytki	N		
3	dz. 388 - część	22547 (SR w Oławie)	Ratowice	Tereny komunikacyjne - drogi	dr	5 KDW – tereny dróg wewnętrznych	
4	dz. 184/23 - część	191441 (SR w Oławie)	Czernica	Nieużytki Pastwiska trwałe Pastwiska trwałe Pastwiska trwałe	N Ps Ps Ps	Brak MPZP	

1. Czynniki płatny będzie z góry do 10 dnia każdego miesiąca na rachunek bankowy Gminy Czernica. Do czynszu najmu doliczony będzie podatek VAT w obowiązującej aktualnie stawce.

2. osoby zainteresowane dzierżawą proszone są o składanie pisemnych ofert na adres: Urząd Gminy Czernica, ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica lub elektronicznie na adres: czernica@czernica.pl. Informacje szczegółowe dotyczące dzierżawy można uzyskać w pok. nr 11 Urzędu Gminy Czernica lub telefonicznie pod nr 502 735 269.

WÓJTA GMINY CZERNICA

Wojciech Chlebosz