

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.38.2018**  
**Wójta Gminy Czernica z dnia 16 kwietnia 2018r.**  
**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnych**

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2018 r. poz. 121 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niżej wymienione nieruchomości gruntowe niezabudowane:

1. działka numer 354/188 o powierzchni 0,1292 ha - obręb Dobrzykowice
2. działka numer 354/4 o powierzchni 0,0927 ha - obręb Dobrzykowice

Nieruchomości opisano szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Czernica przez okres 21 dni, tj. od dnia 16 kwietnia 2018r. do 6 maja 2018r.

§ 3.

Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) ogłoszenie w prasie lokalnej,
- 2) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Gminy Czernica [www.czernica.pl](http://www.czernica.pl),

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Mienia i Transportu Publicznego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
Zastępca Wójta  
Andrzej Czech

Lp	Numer ewidencyjny	powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Nr Księgi Wieczyjstej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia
1.	354/188	0,1292 ha	130.660 zł netto	WR10/00020340/5	DOBRZYKOWICE	Działka gruntu położona w środkowej części obrębu Dobrzykowice, przy skrzyżowaniu ulic Szafirowej i Lazurytowej. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Szafirowej i Lazurytowej. W bezpośrednim sąsiedztwie sieć wodociągowa, gazowa i elektroenergetyczna (w pasie drogowym ulicy Szafirowej). Brak kanalizacji sanitarnej. Do czasu przyłączenia do projektowanej kanalizacji sanitarnej konieczność budowy bezodpływowego zbiornika na ścieki. Lokalizacja działki korzystna ze względu na usytuowanie względem miasta Wrocławia. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane przeznaczone pod budownictwo jednorodzinne. Po przeciwnej stronie ulicy Lazurytowej na wysokości działki, tereny przeznaczone pod zieleń. Zgodnie z danymi zawartymi na hydroportalu map zagrożenia powodziowego i map ryzyka udostępnionych przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej działka nr 354/188 znajduje się na obszarze zagrożenia powodziowego. Prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi na poziomie średnim tj. 1 raz na 100 lat.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:  <b>MN-17</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b>	Przetarg ustny nieograniczony
2.	354/4	0,0927 ha	101.896 zł netto			Działka gruntu położona w środkowej części obrębu Dobrzykowice, przy skrzyżowaniu ulic Szafirowej i Lazurytowej. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Szafirowej i Lazurytowej. W bezpośrednim sąsiedztwie sieć wodociągowa, gazowa i elektroenergetyczna (w pasie drogowym ulicy Lazurytowej). Brak kanalizacji sanitarnej. Do czasu przyłączenia do projektowanej kanalizacji sanitarnej konieczność budowy bezodpływowego zbiornika na ścieki. Lokalizacja działki korzystna ze względu na usytuowanie względem miasta Wrocławia. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane przeznaczone pod budownictwo jednorodzinne.  Zgodnie z danymi zawartymi na hydroportalu map zagrożenia powodziowego i map ryzyka udostępnionych przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej działka nr 354/4 znajduje się na obszarze zagrożenia powodziowego. Prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi na poziomie średnim tj. 1 raz na 100 lat.		

*Zastępca Wójta*  
*Aniela Czech*