# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI DOBRZYKOWICE (PÓŁNOC), GMINA CZERNICA

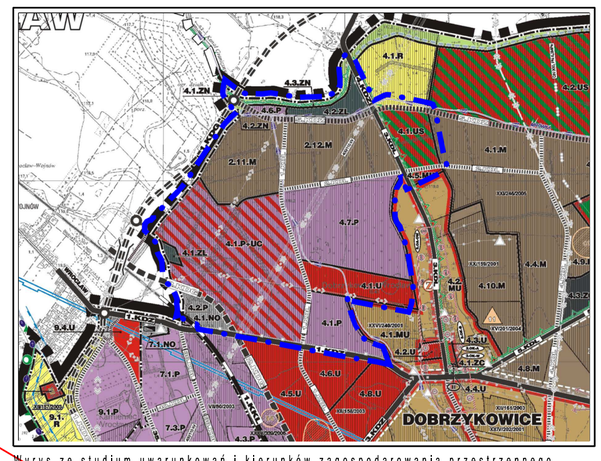
## SKALA 1:2000 rysunek przeskalowany do skali 1:3000

Załącznik nr 1 do Uchwały
Nr... / ... / ...
Rady Gminy Czernica
z dnia .....

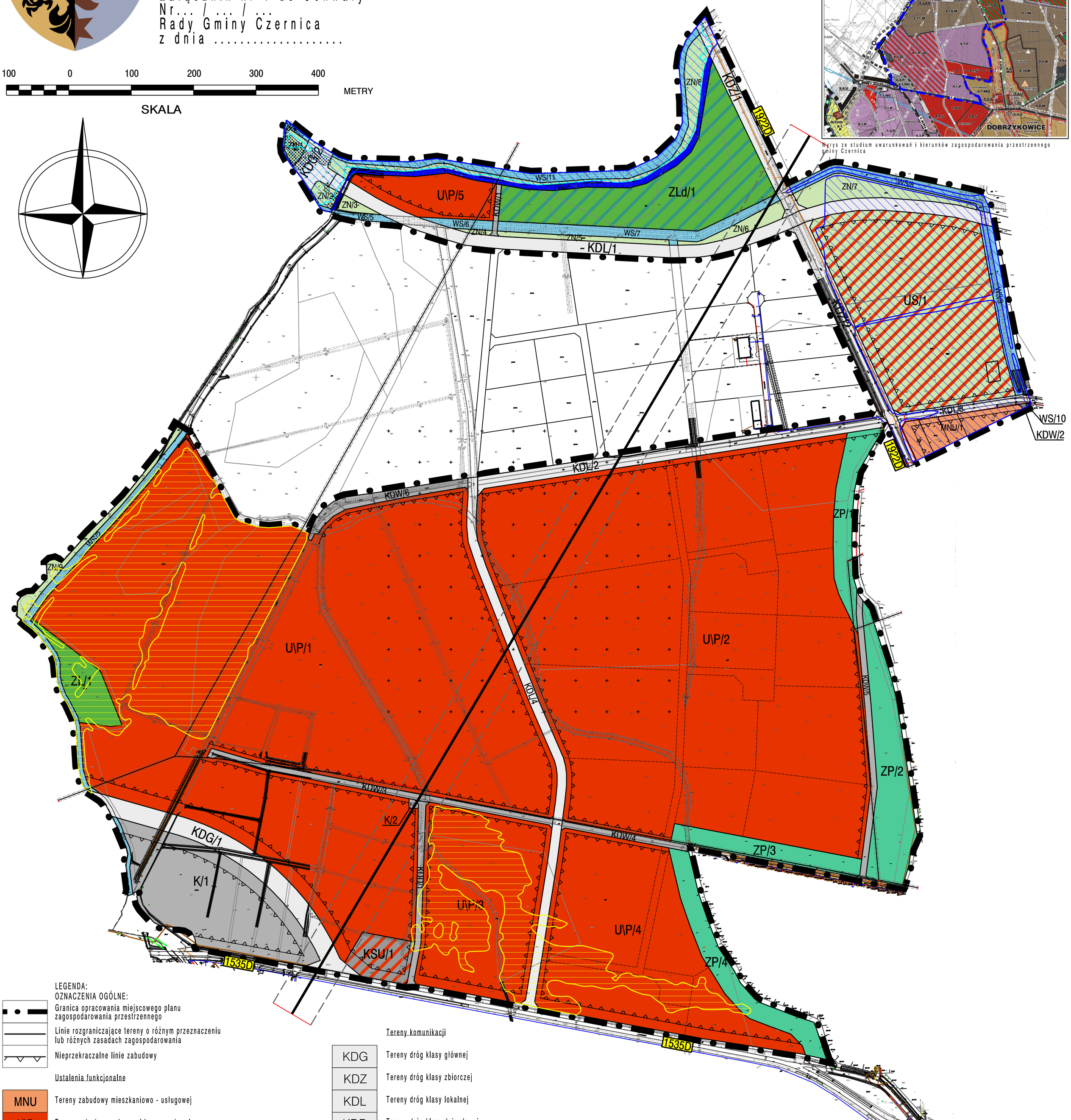
100 0 100 200 300 400

METRY

SKALA




Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica




LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE:

- Granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy

Ustalenia funkcjonalne

- MNU — Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- U\P — Tereny zabudowy usługowej i przemysłowej
- US — Tereny usług, sportu i rekreacji
- ZL — Tereny lasów
- ZLd — Tereny dolesień
- ZP — Tereny zieleni parkowej
- ZN — Tereny zieleni nieurządzonej
- WS — Tereny wód śródlądowych, powierzchniowych
- TW — Tereny wałów

Tereny infrastruktury technicznej

- K — Tereny urządzeń kanalizacji
- Linie sieci elektroenergetycznych o napięciu 400kV wraz z pasem technologicznym, w granicach którego obowiązują ograniczenia w użytkowaniu
- Linie sieci elektroenergetycznych średniego napięcia wraz z pasem technologicznym, w granicach którego obowiązują ograniczenia w użytkowaniu

Tereny komunikacji

- KDG — Tereny dróg klasy głównej
- KDZ — Tereny dróg klasy zbiorczej
- KDL — Tereny dróg klasy lokalnej
- KDD — Tereny dróg klasy dojazdowej
- KDW — Tereny dróg wewnętrznych
- KSU — Tereny obsługi komunikacji

Ustalenia strefowe

Obszar załącznika znajduje się w całości w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

- granica obszaru na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10lat (Q10%)
- granica obszaru na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100lat (Q1%)

Oznaczenia informacyjne

- granica obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczaniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie przewyższenia 1%
- 1922D — Numery dróg
- Proponowany układ działek


Pracownia Projektowo-Usługowa "GAMA"
55-120 Oborniki Śląskie ul. H. Pobożnego 12
tel./fax (071) 352 51 30


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Dobrzykowice (północ), gmina Czernica
załącznik nr 1

| | | |
|---|---|---|
| GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU | mgr inż. Krzysztof Mularczyk | |
| PROJEKTANT | mgr inż. Ziemowit Folcik | |
| WSPÓŁPRACA | mgr inż. Zbigniew Gałuszka<br>mgr inż. Małgorzata Studenna | |

DATA : 2019r.