

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

dla
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wsi Chrzóstawa Mała
przy ul. Gajowej, gmina Czernica

Autor: mgr inż. Miłosława Sieradzka
planista przestrzenny, architekt krajobrazu

Wrocław 2019 r.

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PODSTAWA FORMALNO – PRAWNA SPORZĄDZENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	2
2. CEL, ZAKRES I METODY OPRACOWANIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	2
3. ANALIZA STANU ŚRODOWISKA ORAZ UWARUNKOWAŃ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	2
3.1. Geologia	
3.2. Gleby	
3.3. Wody powierzchniowe	
3.4. Zagrożenie powodzią	
3.5. Wody podziemne	
3.6. Klimat	
3.7. Charakterystyka szaty roślinnej, fauna, siedliska przyrodnicze	
3.8. Korytarze ekologiczne	
3.9. Identyfikacja obszarów i obiektów objętych ochroną	
4. AKTUALNE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	7
5. USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	7
5.1. W zakresie ogólnych zasad ochrony środowiska i przyrody	
5.2. W zakresie przeznaczenia terenów	
5.3. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	
6. OCENA ZGODNOŚCI USTALEŃ MPZP Z ZAPISAMI DOKUMENTÓW STRATEGICZNYCH.....	11
7. WPŁYW USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO ORAZ PROGNOZA ZMIAN W ŚRODOWISKU W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ MZPZ.....	16
7.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i glebę	
7.2. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne	
7.3. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny	
7.4. Oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, w tym obszary Natura 2000	
7.5. Oddziaływanie na krajobraz i wartości kulturowe	
7.6. Oddziaływanie transgraniczne	
8. MONITORING	18
9. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	18
10. PRZEPISY PRAWNE	18
11. SPIS LITERATURY.....	19

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. OZNACZENIA DO RYSUNKU.....	20
2. RYSUNEK PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, SKALA 1:1000	

1. PODSTAWA FORMALNO – PRAWNA SPORZĄDZENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r. poz. 1405 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.);
- Uchwała Rady Gminy Czernica Nr VIII/49/2015 z dnia 29 maja 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chrzóstawa Mała przy ul. Gajowej w gminie Czernica.

2. CEL, ZAKRES I METODY OPRACOWANIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Celem Prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (skrót: MPZP) jest identyfikacja możliwych do wystąpienia zagrożeń dla środowiska w związku z planowanym zagospodarowaniem przestrzennym oraz ustalenie wpływu planowanych rozwiązań przestrzennych na środowisko przyrodnicze. Niniejsza prognoza dotyczy obszaru objętego projektem MPZP terenu położonego we wsi Chrzóstawa Mała przy ul. Gajowej w gminie Czernica.

Zakres Prognozy został ustalony na podstawie art. 51 ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko zostało dokonano w powiązaniu z następującymi dokumentami:

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica -przyjęte Uchwałą Nr VIII/38/2007 Rady Gminy Czernica z dnia 29 czerwca 2007 roku
- 2) Program Ochrony Środowiska dla gminy Czernica na lata 2015-2018 z perspektywą 2019-2022, Zakład Analiz Środowiskowych Eko-precyzja, 2015;
- 3) Projekt uchwały Rady Gminy Czernica w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Chrzóstawa Mała przy ul. Gajowej w gminie Czernica, Wrocław 2017;
- 4) Projekt rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Chrzóstawa Mała przy ul. Gajowej w gminie Czernica, Wrocław 2017.

Sporządzenie prognozy poprzedziła wizja lokalna, której celem było rozpoznanie sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu objętego zmianami w stosunku do obowiązującego planu i terenów sąsiednich oraz określenie najistotniejszych zagrożeń, jakie na przedmiotowych terenach występują, a także mogą wystąpić w związku z realizacją MPZP.

3. ANALIZA STANU ŚRODOWISKA ORAZ UWARUNKOWAŃ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Gmina Czernica leży we wschodniej części województwa dolnośląskiego i w północno-zachodniej części powiatu wrocławskiego. Graniczy bezpośrednio z obszarem municypalnym Wrocławia oraz z gminami: Długołęka, Oleśnica (gmina wiejska), Jelcz-Laskowice, Oława (gmina wiejska) i Święta Katarzyna. Pod względem fizyczno-geograficznym gmina położona jest w zasięgu Pradoliny Wrocławskiej (Doliny Odry) oraz Równiny Psiego Pola i Jelczańskiej, stanowiących część Równiny Wrocławskiej (Równiny Oleśnickiej). Morfologia obszaru gminy nie jest zróżnicowana.

3.1. GEOLOGIA

Pod względem tektonicznym gmina Czernica należy do monokliny przedsudeckiej. Przez gminę przebiega równoleżnikowa strefa uskoków (tzw. lineament Odry). Najstarsze rozpoznane skały podłoża należą do triasu (Kajper). Na nich zalegają utwory trzeciorzędowe o miąższości 100 – 150 m. Są to górnioceńskie osady serii poznańskiej – głównie iły z przewarstwieniami drobnych piasków, tworzących trzeciorzędowe warstwy wodonośne.

Utwory czwartorzędowe tworzą ciągłą warstwę o miąższości 30–50 m. Na obszarze poza terasą zalewową Odry są to utwory plejstoceny zbudowane z glin morenowych przewarstwionych lub nadbudowanych warstwami piasków fluwiogłacjalnych lub rzecznych.

Utwory holoceny występują w obrębie terasy zalewowej Odry i reprezentowane są przez żwiry nadbudowane warstwą piasków rzecznych, w znacznej części przykryte madami. Miąższość holocenu wynosi 15-20 m.

Obszar gminy Czernica jest ubogi w surowce mineralne. W utworach czwartorzędowych występują surowce okrucowe: piaski i żwiry rzeczne oraz wodnolodowcowe.

Na terenie wsi, jednak poza terenem objętym opracowaniem planu, występuje złożo kruszyw naturalnych o nazwie "Chrzęstawa Mała 1" o powierzchni 27.09ha.

3.2. GLEBY

Okrywa glebowa pozostaje w ścisłym związku z budową geologiczną i stosunkami wodnymi. Na terenach leżących wyżej wytworzyły się gleby pseudobielicowe i brunatne, wykorzystywane głównie jako grunty orne. W dolinach rzecznych i w obniżeniach terenu występują mady, gleby glejowe i mursze będące podstawą rozwoju użytków zielonych. Przeważają gleby lekkie.

Z ogólnej powierzchni użytków rolnych aż 72% jest wytworzonych z piasków, pozostałe to przeważnie gleby na glinach. Marginesowy zasięg mają mursze i gleby pylaste. Przeciętna wartość bonitacyjna gleb na obszarze gminy wynosi 1,39 (wobec przeciętnej 1,60 dla całego województwa) co świadczy o znacznym udziale gleb słabych. Gleby kwaśne i bardzo kwaśne ($\text{pH} \leq 5,5$) obejmują ponad 70% arealu użytkowanego rolniczo.

Niewielkie jest natomiast zagrożenie erozyjne gleb w gminie (niska podatność na erozję – wodną i wietrzną).

Na terenie objętym przedmiotowym MPZP występują grunty orne klasy V i VI bonitacji gleb uzupełnione łakami klasy V. Około 40% terenu jest już zainwestowane pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne zgodnie z obowiązującym MPZP.

3.3. WODY POWIERZCHNIOWE

Największym ciekim powierzchniowym gminy Czernica jest rzeka Odra, jednakże większość wód odprowadzana jest z obszaru gminy przez bogaty system rowów do jej prawobrzeżnego dopływu – Widawy. Obecnie szereg rowów i cieków jest bezwodna albo woda stoi tylko na pewnych odcinkach.

W dolinie Odry występują duże i cenne przyrodniczo formy starorzeczy; niektóre z nich zostały antropogenicznie przekształcone.

W Nadolicach Wielkich, Chrzęstawie Wielkiej i Ratowicach znajdują się duże stawy - pochodzenia sztucznego. Ponadto na obszarze gminy występują niewielkie zbiorniki wód stojących w wyrobiskach poeksploatacyjnych piasków bądź żwirów oraz małe stawy w pobliżu istniejących gospodarstw. Zbiorniki pełnią ważną rolę w gospodarce wodnej, wpływają bowiem m.in. na stosunki gruntowo-wodne, regulują ustrój rzeki zmniejszając amplitudy stanów wody, wpływają na klimat lokalny oraz wzbogacają krajobraz.

Rzeka Widawa, ze względu na płytkie koryto, często zalewa okoliczne łąki. Teren jej oddziaływania, a także jej dopływów: Przerowy, Mrówki i Granicznej, zaznacza się pasmem gruntów podmokłych w rejonie Chrzęstawy Wielkiej, Chrzęstawy Małej, Nadolic Wielkich i Krzykowa. Rejony podmokłe występują również na terenie terasy zalewowej Odry.

Na terenie opracowania występuje 6 odcinków rowów melioracyjnych, dodatkowo 4 odcinki sąsiadują bezpośrednio z granicami omawianego MPZP.

3.4. ZAGROŻENIE POWODZIĄ

Na terenie gminy rzeki Przerowa i Graniczna są uregulowane całkowicie, Widawa – uregulowana częściowo, a rzeka Odra skanalizowana. Rzeka Odra jest obwałowana od wsi Ratowice do granic Wrocławia, rzeka Widawa obwałowana jest częściowo w rejonie Chrzęstawy Wielkiej oraz posiada wały między wsią Krzyków a Dobrzykowicami. Powyższe wały i regulacje wykonane zostały po powodzi 1903 r. i uzupełnione po powodzi w 1938 r. Przekroczyły już wiek trwałości technicznej, która dla wałów wynosi 50 lat. Od tego czasu nie prowadzono większych prac remontowych związanych z utrzymaniem w dobrym stanie technicznym wałów, ich konserwacją i pielęgnacją.

Według aktualnych map zagrożenia powodziowego [6] omawiany plan nie znajduje się w zasięgu obszarów dla których prawdopodobieństwo powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10lat (Q10%), jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) ani takich na których prawdopodobieństwo jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%).

3.5. WODY PODZIEMNE

Wody gruntowe występują płytko, na głębokości 0,6 - 1,0 m, wykazując przy tym znaczne sezonowe oraz wieloletnie wahania. Zwłaszcza w ostatnich latach zaobserwowano obniżenie się poziomu wód gruntowych. Na obszarach tych wskazana jest zabudowa bez podpiwniczenia.

Na terenie gminy Czernica występują dwa użytkowe poziomy wodonośne:

- poziom czwartorzędowy,
- poziom trzeciorzędowy.

Poziom czwartorzędowy jest związany z osadami nagromadzonymi w dolinie rzeki Odry. Wody pobierane z tego poziomu wymagają odmanganiania oraz odżelaziania. Czwartorzędowe wody doliny Odry objęto Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych nr 320 – „Pradolina Odry” o najwyższej (ONO) i wysokiej (OWO) ochronie. Wody występują tam w środowisku porowym; średnia głębokość – 12 m ppt, moduł zasilania wynosi 5,2 l/s/km² a zasoby – 225 tys. m³/d. Jakość wód czwartorzędowych na terenie gminy nie jest monitorowana.

Poziomy wodonośne w utworach trzeciorzędowych mają słabą wodonośność i charakteryzują się dużym stężeniem związków żelaza, manganu, siarki oraz chloru. Jakość tych wód jest monitorowana w Nadolicach Wielkich (studnia wiercona).

Ujęcia wód podziemnych objęte są ochroną, dla których ustanowiono tylko strefy ochrony bezpośredniej.

Przez obszar opracowania przechodzi granica zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 320.

3.6. KLIMAT

Klimat Gminy Czernica należy do najcieplejszych w Polsce. Pod względem klimatycznym teren ten zaliczany jest do Krainy Wrocławsko-Opolskiej. Zimy są łagodne.

Na terenie Gminy Czernica:

- Średnia temperatura stycznia wynosi 1,1°C,
- Średnia temperatura lipca wynosi 18,8°C,
- Roczna suma opadów wynosi około 600 mm,
- Dominują wiatry zachodnie (nawiew znad Wrocławia), przy znacznym udziale wiatrów wschodnich (nawiew znad Jelcza),
- Ostatnie przymrozki występują pod koniec kwietnia,
- Prace polowe zaczynają się w pierwszej dekadzie marca,
- Okres wegetacyjny rozpoczyna się 26 marca i kończy 8 listopada.

Od wymienionych powyżej parametrów klimatu regionalnego występują istotne odchylenia w poszczególnych latach (bez określonej regularności). Na przykład średnia temperatura stycznia może się zmieniać w przedziale od -12°C do $+3,5^{\circ}\text{C}$ (zmienność średniej temperatury miesiąca najcieplejszego jest już znacznie mniejsza: od 16°C do 21°C), rocznej sumy opadów: od 300 do prawie 1000 mm itd.

W ostatnich latach obserwuje się wyraźne tendencje do ocieplania się klimatu, zaznaczone w szczególności długą serią łagodnych zim, a latem – częstymi i długimi okresami upalnymi. Zacierają się też pory przejściowe (brak wyraźnego przedwiośnia i przedzimia). Częściej występują też ekstremalne zjawiska klimatyczne – powodzie lub długie okresy suche, powodujące znaczne obniżenie zwierciadła wód podziemnych i wysychanie mniejszych cieków powierzchniowych.

Mikroklimat lokalny jest na ogół korzystny. Obszar gminy jest więc wyjątkowo korzystny dla celów osadnictwa i dla wszystkich podstawowych roślin uprawnych. Najłagodniejsze warunki klimatyczne występują na terenach o płytkiej wodzie gruntowej (do 1,0 m), obszarach podmokłych i w dolinie Odry. Należy się tu liczyć z podwyższoną wilgotnością powietrza, możliwością tworzenia mgieł i opadów, a także zastojami chłodnych mas powietrza.

3.7. CHARAKTERYSTYKA SZATY ROŚLINNEJ, FAUNA, SIEDLISKA PRZYRODNICZE

Na terenie Gminy Czernica stwierdzono obecność 10 gatunków roślin chronionych występujących na 94 stanowiskach. Pod ochroną częściową znajduje się 6 gatunków, natomiast pod ochroną całkowitą 4. Najwięcej stanowisk znajduje się we wschodniej części gminy, w kompleksie lasów gospodarczych leśnictwa Chrzęstawa.

Według danych będących w posiadaniu RDOŚ we Wrocławiu dotyczących rozmieszczenia siedlisk przyrodniczych i stanowisk gatunków chronionych na terenie obrębu ewidencyjnego Chrzęstawa Mała [5] w granicach omawianego MPZP nie występują gatunki chronione roślin.

Na terenie gminy [1] wzdłuż dolin rzek Odry i Widawy i w obrębie kompleksów leśnych występują niektóre ptaki drapieżne, zwłaszcza myszołowy i jastrzębie. Gnieździ się tu również rzadka na Śląsku kania czarna. Dolina rzeki Widawy stanowi teren żerowania jedynej w tym rejonie łęgowej – pary bielika. Na jedenastu stanowiskach stwierdzono występowanie 23 gatunków ryb. Najatrakcyjniejszym gatunkiem jest żyjąca w Widawie koza złotawa (*Sabanejewia aurata*), znajdująca się na liście zwierząt zagrożonych wyginięciem. Oprócz niej w Widawie żyje ciekawy zespół karpiowatych reofilów z kleniem i jelcem. Stanowisko kozy złotawej w Widawie jest w szczególności zagrożone zniszczeniem w przypadku dalszej przebudowy koryta rzeki (prace hydrotechniczne).

Ponadto na terenie gminy stwierdzono obecność 12 gatunków płazów i gadów, 3 gatunki nietoperzy, ssaki chronione takie jak: bóbr, kuna domowa, gronostaj, łasica łąska, ryś oraz inne drobne ssaki: kret, jeż, ryjówka aksamitna, rzęsorek rzeczek, zębiełek karliczek.

Wg powyższych danych [1] i [5] w graniach opracowywanego MPZP nie występują gatunki zwierząt objęte ochroną.

Lasy występujące na terenie Gminy Czernica zgrupowane są w dwóch większych kompleksach na wschód i na południe od Chrzęstawy Wielkiej i w rejonie miejscowości Wojnowice. Dwa inne zespoły znajdują się w starorzeczcu Odry w pobliżu akwenu „Bajkał” i „Gajówka”. Pozostałe, mniejsze zespoły leśne występują w pobliżu wsi Krzyków, Nadolice Wielkie i Jeszkowice. Lasy występujące na terenie gminy są chronione i posiadają charakter lasów wodochronnych (w całości lub w wydzielonych fragmentach).

Lasy w starorzeczcu rzeki Odry to lasy łęgowe. Drzewostan zbudowany jest tam z przewagą dębu, jesion i olsza występuje tam w niewielkiej ilości. Pozostałe kompleksy leśne stanowią siedliska lasu mieszanego z przewagą sosny (~70%) i dębu (~20%). Wskaźnik lesistości powierzchni Gminy Czernica jest niewielki i kształtuje się na poziomie 19,4 % (źródło: GUS, stan na rok 2015r.).

Omawiany obszar planu sąsiaduje od wschodu i południa z fragmentami lasów. W lesie po stronie południowej, tuż przy granicy z terenami kolejowymi które oddzielają te dwa obszary, znajduje się podlegające ochronie siedlisko przyrodnicze (nr 6410) - zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (rys.nr 1).



Rys nr 1. Mapa siedlisk przyrodniczych, Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska we Wrocławiu, stan na: V.2017r.

3.8. KORYTARZE EKOLOGICZNE

Główne korytarze ekologiczne wykształciły się w dolinie Odry i Widawy. Głównym zagrożeniem dla właściwego przemieszczania się gatunków w obrębie korytarzy są przede wszystkim infrastrukturalne inwestycje liniowe, w szczególności drogi i mosty oraz – w ostatnich latach silne rozprzestrzenianie się osiedli mieszkaniowych.

Na omawianym obszarze funkcje korytarzy ekologicznych dla mniejszej zwierzyny stanowią mogą rowy melioracyjne a przede wszystkim rów przebiegający przez cały obszar w kierunku ES - NW, połączony z innymi rowami znajdującymi się poza granicami planu.

3.9. IDENTYFIKACJA OBSZARÓW I OBIEKTÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ

Na terenie opracowania MPZP nie występują obszary chronione na podstawie Ustawy o ochronie przyrody.

4. AKTUALNE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Ponieważ omawiany plan jest zmianą i w większej części kontynuacją poprzedniego planu z 2000r., obszar opracowania znajduje się w terenie już częściowo przekształconym przez budownictwo jednorodzinne, układ komunikacyjny a nawet nasadzenia alejowe drzew. Pozostały tutaj również tereny otwarte po dawnym użytkowaniu rolniczym, w części jednak (zgodnej z wcześniejszym MPZP) podzielone na działki mieszkaniowe i uzbrojone w sieci podziemne.

Obszar planu położony jest poza historycznie ukształtowanym układem osadniczym wsi. Jednakże przez jego teren przechodzą dwie stare drogi, dawniej polne obsadzone drzewami (być może owocowymi) jak pokazują stare mapy z 1932r.

Od wschodu i południa graniczy z większymi kompleksami leśnymi. Dodatkowo od południa silną barierę stanowi drugorzędna linia kolejowa nr 292. Od północy sąsiaduje z terenami nowej zabudowy mieszkaniowej. Od zachodu graniczy z drogą, rowem melioracyjnym a za nimi terenami otwartymi jeszcze - łąk i pól, częściowo porośniętych drzewami i krzewami.

Przedmiotowy obszar zgodnie z obowiązującym planem został już w około 40% zainwestowany. Wyznaczone i wysutrowane zostały niektóre drogi, zrealizowano część przyłączy sieci podziemnych oraz wybudowano wiele budynków mieszkalnych. Pozostała część porośnięta jest dziką roślinnością łąkową, ruderalną oraz nadwodną wzdłuż rowów melioracyjnych.

Wpływ istniejącego użytkowania można określić jako -negatywne słabe- dla środowiska naturalnego.

5. USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

5.1. W zakresie ogólnych zasad ochrony środowiska i przyrody ustala się:

- na obszarze objętym planem wprowadza się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem dróg oraz infrastruktury technicznej;
- na obszarze objętym planem wprowadza się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem dróg oraz infrastruktury technicznej;
- uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie emisji wibracji, hałasu, zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, nie jonizującego promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczenia gruntu i wód nie może powodować przekroczenia obowiązujących standardów środowiskowych określonych przepisami odrębnymi oraz wywoływać konieczność ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania;
- uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekroczyć wartości dopuszczalnych na granicy terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- na całym obszarze obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód: powierzchniowych, podziemnych i gruntów;
- istniejące zadrzewienia winny podlegać systematycznej rekonstrukcji i rozbudowie, aleje i szpalery należy konserwować odtwarzając i uzupełniając ubytki tymi samymi gatunkami drzew;

- południowa część obszaru objętego planem położona jest w zasięgu czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 320 „Pradolina rzeki Odra S Wrocław) i w związku z tym wszelkie przedsięwzięcia na tym terenie powinny spełniać wymagania przepisów odrębnych zakresu ochrony środowiska, w tym szczególnie z zakresu gospodarki wodnej i ściekowej.
- wprowadza się tereny zieleni izolacyjno-rekreacyjnej - ZP wzdłuż drogi KDD1 oraz KDW9 a także tereny zieleni w pasie drogowym dróg wewnętrznych KDW1, KDW3 oraz KDW8.
- wprowadza się zieleni towarzyszącą dla terenu parkingu "parkuj i jedź" i rezerwuje co najmniej 15% powierzchni biologicznie czynnej dla tej inwestycji.

5.2. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- Dla terenów oznaczonych symbolem **MN** :
przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
przeznaczenie uzupełniające: usługi towarzyszące funkcji mieszkaniowej, wbudowane w bryłę budynku, z zakresu: obsługi ludności lub przedsiębiorstw, zdrowia i kultury.
Na terenach tych dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych, ciągów pieszych i rowerowych, miejsc postojowych oraz sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia a także lokalizację małej architektury.
Co najmniej 50% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego.
- Dla terenów oznaczonych symbolem **MNU** :
przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z nieuciążliwymi usługami, usługi wbudowane w części parterowej budynku mieszkalnego lub w formie wolnostojącej (handel, rzemiosło, gastronomia, ośrodek zdrowia, przedszkole, apteka);
Na terenach tych dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych, ciągów pieszych i rowerowych, miejsc postojowych oraz sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia a także lokalizację małej architektury.
Co najmniej 40% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego.
- Dla terenów oznaczonych symbolem **R** :
przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze z zakazem lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych i ogrodzeń oraz dopuszczeniem lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
- Dla terenów oznaczonych symbolem **WS** :
przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych (cieki wodne, rowy melioracyjne). Na terenach tych nie dopuszcza się zaruwowania za wyjątkiem miejscowych odcinków niezbędnych do obsługi komunikacyjnej. Obowiązuje pozostawienie wolnego pasa terenu o szerokości minimum 3m celem zapewnienia dostępu oraz umożliwienia konserwacji rowów.
- Dla terenów oznaczonych symbolem **E** :
przeznaczenie podstawowe: stacja transformatorowa na działce wydzielonej.

- Dla terenów oznaczonych symbolem **KS** :
przeznaczenie podstawowe: tereny parkingu „parkuj i jedź” wraz z zielenią towarzyszącą;
przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna, zabudowa kubaturowa związana z obsługą parkingu, elementy małej architektury, drogi wewnętrzne, ciągi piesze i rowerowe.
Co najmniej 15% powierzchni terenu stanowić ma zieleń urządzona, w tym zieleń wysoka i średniowysoka. Zapis ten nie będzie dotyczył terenów wydzielonych pod urządzenia i infrastrukturę kolejową.
- Dla terenu oznaczonego symbolem **KDL** :
przeznaczenie podstawowe: droga lokalna;
przeznaczenie uzupełniające: zieleń towarzysząca, infrastruktura techniczna.
- Dla terenu oznaczonego symbolem **KDD** :
przeznaczenie podstawowe: droga dojazdowa;
przeznaczenie uzupełniające: zieleń towarzysząca, infrastruktura techniczna.
- Dla terenów oznaczonych symbolem **KDW**
przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna niepubliczna;
przeznaczenie uzupełniające: zieleń towarzysząca, infrastruktura techniczna.
Wprowadza się tereny zieleni w pasach drogowych KDW1, KDW3, KDW8.
- Dla terenów oznaczonych symbolem **ZP** :
przeznaczenie podstawowe: zieleń izolacyjno-rekreacyjna z zakazem zabudowy i grodzenia oraz dopuszczeniem lokalizacji ścieżki pieszo-rowerowej lub dojść i dojazdów do posesji; co najmniej 75% powierzchni terenu stanowić ma zieleń urządzona, w tym zieleń wysoka i średniowysoka.

5.3. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- **w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:**
 - zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej,
 - wymianę sieci wodociągowej, która ze względu na zbyt małe przekroje lub zły stan techniczny nie pozwala na dostawę wody w odpowiedniej ilości oraz odpowiednim ciśnieniu;
- **w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków komunalnych ustala się:**
 - odprowadzenie ścieków komunalnych systemem grawitacyjno – tłocznym do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się urządzenia indywidualnego gromadzenia i oczyszczania ścieków,
 - dopuszcza się budowę przydomowych przepompowni ścieków komunalnych, zlokalizowanych na terenach własnych inwestora;
- **w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:** obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych i aktach prawa miejscowego;
- **w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:**
 - odprowadzenie wód opadowych istniejącym oraz planowanym systemem sieci kanalizacji deszczowej do odbiorników znajdujących się w obrębie planu,
 - objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe z terenów utwardzonych,
 - dopuszcza się rozwiązania techniczne służące zatrzymaniu wód opadowych na terenie działki,
 - dopuszcza się budowę lokalnych przepompowni wód opadowych oraz zbiorników retencyjnych na terenach własnych inwestora,
 - modernizację rowów i cieków będących odbiornikami wód opadowych;

- **w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną dopuszcza się:**
 - rozbudowę i budowę nowych linii energetycznych średniego i niskiego napięcia oraz budowę stacji transformatorowych;
 - skablowanie linii elektroenergetycznych napowietrznych kolidujących z planowanym zainwestowaniem;
 - budowę stacji transformatorowych wolnostojących na wydzielonych działkach, zlokalizowanych na terenie własnym inwestora;
- **w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:**
 - realizację lokalnych źródeł ciepła na paliwa o niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
 - dopuszcza się nowoczesne wysokosprawne źródła ciepła opalane paliwem stałym;
 - wykorzystanie energii elektrycznej i odnawialnych źródeł energii do celów grzewczych (max do 100kV);
 - likwidację lub modernizację istniejących kotłowni na paliwo stałe, o wysokim stopniu emisji zanieczyszczeń;
- **w zakresie gazyfikacji ustala się:**
 - zaopatrzenie w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej odbywać się będzie w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne w zakresie systemu gazowego, jeżeli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki dostarczania paliwa gazowego. W takim przypadku na obszarze objętym planem przewiduje się umieszczenie sieci gazowej niezbędnej dla zapewnienia dostarczania gazu do odbiorców;
- **w zakresie telekomunikacji ustala się:**
 - linie kablowe sieci telekomunikacyjnych dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
 - wysokość masztów, anten i innych urządzeń ustawianych na budynkach nie może przekraczać 5m.

6. OCENA ZGODNOŚCI USTALEŃ MPZP Z ZAPISAMI DOKUMENTÓW STRATEGICZNYCH

Tabela 1 - Zapisy wybranych dokumentów strategicznych oraz projektu mpzp dotyczących ochrony środowiska

	Wojewódzki Program Ochrony Środowiska dla województwa dolnośląskiego na lata 2014-2017 z perspektywą do 2021r.	Aktualizacja „Programu ochrony środowiska dla powiatu wrocławskiego na lata 2016–2019 z perspektywą do 2023r.”	Program ochrony środowiska dla gminy Czernica na lata 2015-2018 z perspektywą na lata 2019-2022	Projekt MPZP fragmentu wsi Chrzęstawy Małej przy ul. Gajowej
Jakość wód	<p><u>Cel długoterminowy do roku 2021:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Dążenie do osiągnięcia dobrego stanu i potencjału wód powierzchniowych i podziemnych pod wzgl. jakościowym określonych przez Ramową Dyrektywę Wodną (Dyrektywę 2000/60/WE). <p><u>Cele krótkoterminowe do 2017r.:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Osiągnięcie celów ochrony JCW. 2. Przeciwdziałanie zanieczyszczeniom wód powierzchniowych i podziemnych ze źródeł komunalnych, przemysłowych i rolniczych. 3. Zachowanie zasobów i zapewnienie wysokiej jakości wód. 4. Osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu i potencjału wód oraz związanych z nimi ekosystemów. 5. Realizacja monitoringu JCW. <p><u>Kierunki działań do 2017 roku, m.in.:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Zapewnienie ochrony wód podziemnych przed degradacją (zanieczyszczeniem) zwłaszcza głównych zbiorników wód podziemnych oraz stref ochrony ujęć wód podziemnych. - Ograniczanie spływu zanieczyszczeń powierzchniowych z rolnictwa. 	<p><u>Cel długoterminowy do roku 2023:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Dążenie do osiągnięcia dobrego stanu i potencjału wód powierzchniowych i podziemnych pod względem jakościowym określonych przez Ramową Dyrektywę Wodną (Dyrektywę 2000/60/WE). <p><u>Cele krótkoterminowe do roku 2019:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Osiągnięcie celów ochrony JCW. 2. Przeciwdziałanie zanieczyszczeniom wód powierzchniowych i podziemnych ze źródeł komunalnych, przemysłowych i rolniczych. 3. Zachowanie zasobów i zapewnienie wysokiej jakości wód. 4. Osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu i potencjału wód oraz związanych z nimi ekosystemów. 5. Realizacja monitoringu JCW. 	<p><u>Cele średniookresowe do 2022r.:</u></p> <p>Utrzymanie i osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód.</p> <p><u>Strategia działań, m.in.:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -budowa i modernizacja sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, indywidualnych oczyszczalni na terenach trudnych do skanalizowania; - budowa kanalizacji przesyłowej z Czernicy przez Wojnowice do Chrzęstawy Małej; - budowa kanalizacji sanitarnej we wsiach Chrzęstawa Mała i Wielka – zapewnienie odbioru ścieków od mieszkańców do oczyszczalni zbiorczej; - bieżąca konserwacja i utrzymanie cieków wodnych i rowów melioracyjnych. - monitorowanie cieków wodnych; - uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenie gminy - zapewnienie odbioru ścieków od mieszkańców Gminy przez oczyszczalnię we Wrocławiu; - prowadzenie ewidencji przydomowych oczyszczalni ścieków i zbiorników bezodpływowych. 	<p>Projekt MPZP jest zgodny z celami określonymi w dokumentach wyższego rzędu.</p> <p>Ustalenia projektu mpzp dot. ochrony wód przed zanieczyszczeniami zostały wymienione w rozdziale poprzednim.</p> <p>Zlokalizowane na terenie planu rowy melioracyjne objęte są zakazem zaruwania za wyjątkiem odcinków niezbędnych do obsługi komunikacyjnej.</p>

	Wojewódzki Program Ochrony Środowiska dla województwa dolnośląskiego na lata 2014-2017 z perspektywą do 2021r.	Aktualizacja „Programu ochrony środowiska dla powiatu wrocławskiego na lata 2016–2019 z perspektywą do 2023r.”	Program ochrony środowiska dla gminy Czernica na lata 2015-2018 z perspektywą na lata 2019-2022	Projekt MPZP fragmentu wsi Chrzęstawy Małej przy ul. Gajowej
Jakość powietrza	<p><u>Cel długoterminowy do roku 2021:</u> Trwała poprawa jakości powietrza atmosferycznego</p> <p><u>Cele krótkoterminowe do roku 2017:</u> 1. Utrzymanie wartości stężeń poszczególnych zanieczyszczeń powietrza co najmniej na poziomie określonym prawem lub poniżej tego poziomu. 2. Ograniczenie emisji zanieczyszczeń powietrza pochodzących ze źródeł przemysłowych, komunikacyjnych i komunalnych tzw. niskiej emisji. 3. Ograniczenie występowania przekroczeń dopuszczalnych i docelowych poziomów stężeń zanieczyszczeń. 4. Wspieranie przejścia na gospodarkę niskoemisyjną we wszystkich sektorach.</p>	<p><u>Cel długoterminowy do roku 2023:</u> - Trwała poprawa jakości powietrza atmosferycz. - Wzrost udziału odnawialnych źródeł energii w finalnym zużyciu energii co najmniej do poziomu 15% w 2020 roku oraz dalszy wzrost tego wskaźnika w latach następnych.</p> <p><u>Cele krótkoterminowe do roku 2019:</u> 1. Utrzymanie wartości stężeń poszczególnych zanieczyszczeń powietrza co najmniej na poziomie określonym prawem lub poniżej tego poziomu. 2. Ograniczenie emisji zanieczyszczeń powietrza pochodzących ze źródeł przemysł., komunikacyj. i komunalnych tzw. niskiej emisji. 3. Ograniczenie występowania przekroczeń dopuszczalnych i docelowych poziomów stężeń zanieczyszczeń. 4. Wspieranie przejścia na gospodarkę niskoemisyjną we wszystkich sektorach. 5. Promocja wykorzystania odnawialnych źródeł energii - zwiększenie udziału rozproszonych małych i mikroźródeł.</p>	<p><u>Cele średniookresowe do 2022r.:</u> Spełnienie norm jakości powietrza atmosferycznego poprzez sukcesywną redukcję emisji zanieczyszczeń.</p> <p><u>Strategia działań, m.in.:</u> - budowa i remonty dróg gminnych (obniżenie emisji komunikacyjnej); - modernizacja ulicy Gajowej w Chrzęstawie Małej; - wdrożenie zapisów Planu Gospodarki Niskoemisyjnej na terenie Gminy Czernica; - wyeliminowanie spalania pozostałości roślinnych na powierzchni ziemi poprzez kontrole gospodarstw domowych przez upoważnionych pracowników Urzędu Gminy oraz funkcjonariuszy Policji; - stwarzanie warunków dla rozwoju ruchu rowerowego - rozbudowa ścieżek rowerowych; - kontrole przestrzegania zakazu spalania odpadów w urządzeniach grzewczych i na otwartych przestrzeniach; - edukacja ekologiczna i podnoszenie świadomości społecznej w odniesieniu do zagrożeń związanych ze spalaniem odpadów komunalnych, opakowań i tworzyw sztucznych w prywatnych paleniskach.</p>	<p>Projekt MPZP jest zgodny z celami określonymi w dokumentach wyższego rzędu. Ustalenia projektu mpzp dot. ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami zostały wymienione w rozdz. poprzednim.</p>

	Wojewódzki Program Ochrony Środowiska dla województwa dolnośląskiego na lata 2014-2017 z perspektywą do 2021r.	Aktualizacja „Programu ochrony środowiska dla powiatu wrocławskiego na lata 2016–2019 z perspektywą do 2023r.”	Program ochrony środowiska dla gminy Czernica na lata 2015-2018 z perspektywą na lata 2019-2022	Projekt MPZP fragmentu wsi Chrzęstawy Małej przy ul. Gajowej
Ochrona przyrody i krajobrazu	<p><u>Cel długoterminowy do 2021 roku:</u> Ukształtowanie spójnego przestrzennie systemu obszarów podlegających ochronie prawnej oraz pozostałych terenów zieleni.</p> <p><u>Cele krótkoterminowe do 2017 roku:</u> 1. Rozszerzenie i umocnienie regionalnego systemu obszarów chronionych i jego zintegrowanie z systemami krajowymi i europejskimi. 2. Ochrona i zwiększanie powierzchni terenów zielonych przy zachowaniu dotychczas istniejących obszarów. 3. Ochrona różnorodności biologicznej. 4. Tworzenie warunków ochrony korytarzy ekologicznych.</p> <p><u>Kierunki działań do 2017r., m.in.:</u> - Ochrona, uzupełnianie i rozbudowa terenów zielonych w miastach i ich otoczeniu, a także na terenach wiejskich (w tym systematyczne uzupełnianie dotychczas wycinanych drzew przydrożnych i nasadzanie drzew wzdłuż nowych szlaków komunikacyjnych). - Ukształtowanie sieci korytarzy ekologicznych (w tym części Południowo-Centralnego i części Zachodniego). - Przeciwdziałanie fragmentacji przestrzeni przyrodniczej.</p>	<p><u>Cel długoterminowy do roku 2023:</u> Ukształtowanie spójnego przestrzennie systemu obszarów podlegających ochronie prawnej oraz pozostałych terenów zieleni.</p> <p><u>Cele krótkoterminowe do roku 2019:</u> 1. Ochrona i zwiększanie powierzchni terenów zielonych przy zachowaniu dotychczas istniejących obszarów. 2. Ochrona różnorodności biologicznej i zwiększenie efektywności wykorzystania zasobów przyrodniczych powiatu. 3. Tworzenie warunków ochrony korytarzy ekologicznych.</p>	<p><u>Cel średniookresowy do roku 2022:</u> Ochrona środowiska przyrodniczego i krajobrazu oraz zachowanie bogatej różnorodności biologicznej.</p> <p><u>Strategia działań, m.in.:</u> - Utrzymanie i urządzenie terenów zieleni, zadrzewień, zakrzewień oraz parków. - Uwzględnianie w Miejscowych Planach Zagospodarowania Przestrzennego form ochrony przyrody oraz obszarów przyrodniczo cennych. - Bieżące utrzymanie zieleni przydrożnej, wskazuje się na konieczność przemyślanych i zrównoważonych działań w tym zakresie, ukierunkowanych na potrzebę ochrony alei przydrożnych, jeżeli ich stan zdrowotny na to pozwala oraz stosowania tylko niezbędnych i przemyślanych działań pielęgnacyjnych.</p>	<p>Projekt MPZP pozostaje w zgodzie z celami określonymi w dokumentach wyższego rzędu.</p> <p>Planuje się tereny zieleni i małej retencji w pasach drogowych oraz dróg wewnętrznych KDW1, KDW3 i KDW8.</p> <p>Planuje się zieleni towarzyszącą dla terenu parkingu "parkuj i jedź" i rezerwuje co najmniej 15% powierzchni biologicznie czynnej dla tej inwestycji.</p>

	Wojewódzki Program Ochrony Środowiska dla województwa dolnośląskiego na lata 2014-2017 z perspektywą do 2021r.	Aktualizacja „Programu ochrony środowiska dla powiatu wrocławskiego na lata 2016–2019 z perspektywą do 2023r.”	Program ochrony środowiska dla gminy Czernica na lata 2015-2018 z perspektywą na lata 2019-2022	Projekt MPZP fragmentu wsi Chrzęstawy Małej przy ul. Gajowej
Ochrona gleb	<p><u>Cel długoterminowy do 2021 roku:</u> Ochrona gleb przed degradacją oraz rekultywacja terenów zdegradowanych i zdewastowanych.</p> <p><u>Cele krótkoterminowe do 2017 roku:</u> 1. Ochrona gleb użytkowanych rolniczo. 2. Rozwój monitoringu środowiska glebowego w województwie. 3. Zwiększenie zakresu rekultywacji gleb zdegradowanych i zdewastowanych, (przywracanie funkcji przyrodniczej, rekreacyjnej lub rolniczej). 4. Racjonalne wykorzystanie zasobów glebowych. 5. Zapobieganie erozji gleby i poprawa gospodarowania glebą. 6. Minimalizowanie zagrożeń wynikających z ruchów masowych ziemi.</p>	<p><u>Cel długoterminowy do roku 2023:</u> Ochrona gleb przed degradacją oraz rekultywacja terenów zdegradowanych i zdewastowanych.</p> <p><u>Cele krótkoterminowe do roku 2019:</u> 1. Ochrona gleb użytkowanych rolniczo. 2. Wspomaganie monitoringu środowiska glebowego. 3. Zwiększenie zakresu rekultywacji gleb zdegradowanych i zdewastowanych, (przywracanie funkcji przyrodniczej, rekreacyjnej lub rolniczej). 5. Zapobieganie erozji gleby i poprawa gospodarowania glebą.</p>	<p><u>Cel średniookresowy do roku 2022:</u> Ochrona gleb przed degradacją oraz rekultywacja terenów zdegradowanych i zdewastowanych.</p> <p><u>Strategia działań:</u> - Rekultywacja gleb zdegradowanych. - Prowadzenie monitoringu jakości gleb.</p>	<p>Projekt MPZP pozostaje w zgodzie z celami określonymi w dokumentach wyższego rzędu.</p> <p>Na całym obszarze proj. MPZP obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód: powierzchniowych, podziemnych i gruntów.</p> <p>Masy ziemne usuwane lub przemieszczone podczas realizacji inwestycji, należy wykorzystać na miejscu przy rekultywacji terenu lub w sposób wyznaczony przez Wójta Gminy Czernica.</p> <p>Ustala się że, co najmniej 50% dla terenów zabudowy MN oraz co najmniej 40% dla terenów zabudowy MNU powierzchni działki budowlanej ma stanowić powierzchnia terenu biologicznie czynna.</p>
Ochrona przed hałasem	<p><u>Cel długoterminowy do roku 2021:</u> Poprawa klimatu akustycznego na obszarach, gdzie zostały przekroczone wartości normatywne oraz zabezpieczanie pozostałych obszarów przed zagrożeniem wystąpienia ponadnormatywnej emisji hałasu.</p>	<p><u>Cel długoterminowy do roku 2023:</u> Poprawa klimatu akustycznego na obszarach, gdzie zostały przekroczone wartości normatywne oraz zabezpieczanie pozostałych obszarów przed zagrożeniem wystąpienia ponadnormatywnej emisji hałasu.</p>	<p><u>Cel średniookresowy do 2022r.:</u> Poprawa klimatu akustycznego</p> <p><u>Strategia działań, m.in.:</u> - Wprowadzanie standardów akustycznych w Miejscowych Planach Zagospodarowania Przestrzennego. - Ochrona obszarów o korzystnym</p>	<p>Projekt MPZP jest zgodny z celami określonymi w dokumentach wyższego rzędu. Ustalenia projektu mpzp dot. ochrony przed hałasem zostały wymienione w rozdz. poprzednim.</p> <p>Wyznacza się strefę z zakazem</p>

	Wojewódzki Program Ochrony Środowiska dla województwa dolnośląskiego na lata 2014-2017 z perspektywą do 2021r.	Aktualizacja „Programu ochrony środowiska dla powiatu wrocławskiego na lata 2016–2019 z perspektywą do 2023r.”	Program ochrony środowiska dla gminy Czernica na lata 2015-2018 z perspektywą na lata 2019-2022	Projekt MPZP fragmentu wsi Chrzęstawy Małej przy ul. Gajowej
	<p><u>Cele krótkoterminowe do 2017r.:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ograniczenie występowania przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu komunikacyjnego i przemysł. 2. Kontrola poziomu hałasu pochodząca od obiektów przemysł. oraz monitoring poziomu hałasu pochodzącego od ośrodków komunikacji. 3. Utrzymanie aktualnego poziomu hałasu w obszarach, gdzie sytuacja akustyczna jest korzystna. <p><u>Kierunki działań do 2017 roku, m.in.:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Wprowadzenie pasów zieleni przy drogach, zieleni niskiej i wysokiej do wnętrz osiedlowych. - Rozwój infrastruktury rowerowej. - Lokalizowanie parkingów na obrzeżach miast. 	<p><u>Cele krótkoterminowe do roku 2019:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ograniczenie występowania przekroczeń dopuszcz. poziomów hałasu komunikacyjnego. 2. Ograniczenie występowania przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu przemysł. 3. Kontrola poziomu hałasu pochodząca od obiektów przemysłowych oraz monitoring poziomu hałasu pochodzącego od ośrodków komunikacji. 4. Utrzymanie aktualnego poziomu hałasu w obszarach, gdzie sytuacja akustyczna jest korzystna. 	<p>klimacie akustycznym poprzez uwzględnianie ich w Miejsowych Planach Zagospodarowania Przestrzennego.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kontrola emisji hałasu do środowiska z obiektów działalności gospodarczej. - Stosowanie rozwiązań technicznych i organizacyjnych zapobiegających emisji hałasu do środowiska. 	<p>zabudowy w odległości 20m od terenów kolejowych.</p>

7. WPŁYW USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO ORAZ PROGNOZA ZMIAN W ŚRODOWISKU W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ MZPZ

W trakcie realizacji ustaleń zawartych w mpzp spodziewać się należy okresowego pogorszenia warunków akustycznych i aerosanitarnych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi. Niekorzystne oddziaływanie zakończy się wraz z ukończeniem prac budowlanych.

Na etapie eksploatacji nie przewiduje się możliwości wystąpienia znacząco negatywnego oddziaływania na środowisko w związku z funkcjonowaniem planowanego zagospodarowania przestrzennego.

Do rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych o przeciętnej sile oddziaływania na środowisko zalicza się infrastrukturę komunikacyjną: drogi klasy L - lokalna, D - dojazdowe, W- wewnętrzne. Oddziaływanie negatywne dotyczy emisji zanieczyszczeń do powietrza, emisji hałasu do powietrza oraz spływu zanieczyszczonych wód opadowych z terenów dróg. Oddziaływanie ocenia się jako negatywne przeciętne, bezpośrednie i pośrednie, długotrwałe.

Rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne o słabym negatywnym oddziaływaniu na środowisko obejmują tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – MN oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z nieuciążliwymi usługami – MNU. Potencjalne źródła pogorszenia środowiska:

- emisja zanieczyszczeń do powietrza (w przypadku stosowania do ogrzewania wysokoemisyjnych źródeł ciepła);
- wytwarzanie ścieków komunalnych (oddziaływanie zminimalizowane w przypadku obsługiwanie terenów przez kanalizację, z której ścieki transportowane są do oczyszczalni ścieków);
- wytwarzanie odpadów komunalnych.

Oddziaływanie ocenia się jako negatywne słabe, stałe, bezpośrednie i pośrednie.

Ocenia się, że zastosowanie urządzeń infrastrukturalnych, w tym objęcie całego terenu przewidzianego pod zabudowę kanalizacją sanitarną (komunalną i deszczową) zapewni skuteczną ochronę wód powierzchniowych, gruntu i wód podziemnych przed pogorszeniem jakości.

Źródła emisji do powietrza można minimalizować poprzez zastosowanie do ogrzewania nośników energii cieplnej o niskim stopniu emisji zanieczyszczeń (dwutlenku siarki, dwutlenku węgla, pyłów). W przypadku indywidualnego ogrzewania postuluje się o wykorzystanie lekkich nośników energii (gaz, prąd, olej). W przypadku korzystania ze zbiorczej ciepłowni, powinny zostać zapewnione urządzenia odpylające, chroniące przed emisją ponadnormatywnych stężeń gazów i pyłów.

W ustaleniach uchwały miejscowego planu wprowadzono rozwiązania, chroniące powietrze atmosferyczne przed pogorszeniem jakości:

- realizację lokalnych źródeł ciepła na paliwa o niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
- dopuszczenie nowoczesnych wysokosprawnych źródeł ciepła opalanych paliwem stałym,
- wykorzystanie energii elektrycznej i odnawialnych źródeł energii (max do 100kV) do celów grzewczych,
- likwidację lub modernizację istniejących kotłowni na paliwo stałe, o wysokim stopniu emisji zanieczyszczeń.

Źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza o charakterze rozproszonym (ruch komunikacyjny) są niemożliwe do wyeliminowania. Najbardziej odczuwalne obciążenie pojazdami przewiduje się na drodze lokalnej KDL1 oraz drogach dojazdowych KDD1, KDD2, KDD3, KDD4 a także po uruchomieniu przystanku kolejowego na terenach KS - parkingu "parkuj i jedź". Pas terenu w odległości ok. 10m od tych dróg będzie najbardziej zagrożony hałasem i opadem zanieczyszczeń komunikacyjnych. Zjawiska

te można minimalizować nasadzeniami żywopłotowymi oraz drzew i krzewów w ramach prywatnych ogrodów. W projekcie planu zaplanowane zostały tereny zieleni izolacyjno-rekreacyjnej wzdłuż drogi KDD1 oraz KDW9 a także tereny zieleni w pasie drogowym dróg KDW1, KDW2 oraz KDW3.

Na obszarze objętym MPZP znajduje się 6 odcinków rowów melioracyjnych. W celu zachowania naturalnej retencji plan nie dopuszcza ich zarurowania za wyjątkiem odcinków niezbędnych do prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu.

Przez teren objęty MPZP przebiegają dwie napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 20kV, które mogą być źródłem szkodliwego dla zdrowia ludzi promieniowania elektromagnetycznego.

Dla ww. linii zostały w MPZP ustalone strefy ochronne o minimalnej szerokości 7,5 m od ich osi w każdą stronę, wyłączone z zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi oraz w przypadku obiektów niezwiązanych ze stałym pobytym ludzi ustalono wymóg zachowania warunków określonych w przepisach odrębnych.

Ocenia się, że przedstawione w Uchwale MPZP rozwiązania mające na celu ochronę środowiska (szczególnie wód i powietrza) oraz warunków życia mieszkańców, stanowią wystarczające zabezpieczenie, chroniące przed degradacją środowiska. Najważniejsze wydają się działania zapobiegawcze, związane z zagospodarowaniem ścieków komunalnych i wód opadowych oraz wykorzystania niskoemisyjnych źródeł ciepła.

7.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i glebę

Miejscowy plan kontynuuje zapisy poprzedniego MPZP z 2000r. przeznaczając użytkowane wcześniej rolniczo - nowe tereny pod osadnictwo i związaną z nim budowę dróg. Wiąże się to z trwałym przekształceniem powierzchni ziemi, częściowym utwardzaniem terenów biologicznie czynnych oraz z usunięciem warstwy glebowej. Ustalenia planu precyzują współczynnik zabudowy do 30% przy zachowaniu udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 50% na terenach zabudowy MN oraz współczynnik zabudowy do 45% przy zachowaniu udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 40% na terenach zabudowy MNU. Podczas prac budowlanych wierzchnia warstwa gleby powinna zostać zdjęta i wykorzystana.

Strata dla środowiska wynika z utraty dużej powierzchni gleb biologicznie czynnych. Jednak na obszarze objętym MPZP występują gleby słabo przydatne dla upraw rolnych. W części wsch.-płn. występują grunty klasy VI, w części płd.-zach. - grunty orne oraz fragmenty łąk klasy V. Około 40% terenu jest już zainwestowane pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne zgodnie z obowiązującym MPZP.

7.2. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

W ustaleniach MPZP, do czasu wybudowania systemu kanalizacyjnego zostało dopuszczone stosowanie zbiorników bezodpływowych, które, jak praktyka pokazuje, nie zawsze w sposób skuteczny spełniają swoją funkcję. Nie konserwowane i niewłaściwie użytkowane bywają źródłem niekontrolowanej infiltracji nieoczyszczonych ścieków wгłęb ziemi, co powoduje zanieczyszczenie wód i gruntu.

Zwiększenie powierzchni zabudowanej i utwardzonej przyczyni się do zmniejszenia infiltracji wód opadowych na rzecz spływu powierzchniowego. Zmiana sposobu użytkowania obszaru w zasięgu terenów mieszkaniowych MN może spowodować obniżenie zwierciadła wody gruntowej w wymiarze lokalnym.

7.3. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny

Należy zakładać, że w związku z koniecznością spełnienia wymagań ustawy Prawo ochrony środowiska, do ogrzewania nowo budowanych obiektów zostaną przewidziane najlepsze techniki grzewcze, chroniące przed ponadnormatywną emisją zanieczyszczeń do powietrza. Podobne zabezpieczenia powinny być wprowadzone w celu ochrony przed hałasem. Na terenach zabudowy mieszkaniowej (MN) równoważny poziom dźwięku (dB) nie powinien przekraczać dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczególnych, jakie zostały dopuszczone dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W razie potrzeby należy zastosować rozwiązania techniczne, które będą minimalizować hałas do wartości określonych w przepisach.

7.4. Oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, w tym obszary Natura 2000

W granicach terenu objętego MPZP oraz w jego bezpośrednim otoczeniu nie występują obszary chronione na podstawie Ustawy o ochronie przyrody.

Jednak od południa i wschodu znajduje się większy kompleks leśny który narażony będzie na zwiększoną penetrację przez nowo osiadłych w sąsiedztwie ludzi oraz idące za tym zwiększenie zagrożenia płoszenia ptaków czy zaśmiecania.

Lokalnie, nowe zagospodarowanie spowoduje zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na obszarze obecnie zajęтым w większości przez tereny otwarte (nieużytki). Nastąpi zniszczenie struktury wierzchniej warstwy pokrywy glebowej. Szata roślinna będzie niszczone bezpośrednio, przez usuwanie pokrywy roślinnej istniejącej, a także pośrednio przez zmianę stosunków glebowych i wodnych. Wyemigruje z tego terenu większość fauny.

Na terenach zabudowy MN co najmniej 50% oraz na terenach zabudowy MNU co najmniej 40% obszaru działek musi być przeznaczona pod powierzchnię terenu biologicznie czynną.

Konsekwencją realizacji planu będzie zmniejszenie istniejącej różnorodności gatunkowej, pojawią się za to nowe, przywleczone, gatunki związane z siedliskami ludzkimi – zieleń ogródków przydomowych, nastąpi wzrost udziału fauny i flory związanej z bytowaniem człowieka.

7.5. Oddziaływanie na krajobraz i wartości kulturowe

Ocenia się, że budowa osiedla mieszkaniowego poza istniejącym układem osadniczym, na terenie dawnych użytków rolnych będzie miało niekorzystny wpływ na walory krajobrazowe. Zagospodarowanie osadnicze tego terenu prowadzić będzie do istotnego przekształcenia historycznie ukształtowanego układu przestrzennego wsi Chrzęstawa Mała.

Suburbanizacja i rozpraszanie zabudowy, oprócz wspomnianej dysharmonii w krajobrazie, zwiększa koszty związane z przygotowaniem infrastrukturalnym terenu pod inwestycję (drogi dojazdowe, sieć wodociągowo-kanalizacyjna, sieć energetyczna, i in.). Nadmienić jednak trzeba że omawiany projekt MPZP jest tylko kontynuacją polityki przyjętej w planie z 2000r. i zagospodarowywanie terenów pod zabudowę mieszkaniową jest już w toku.

Na obszarze objętym planem przyjęto jako ustalenie, nawiązanie do tradycyjnej zabudowy wiejskiej m.in. poprzez ustalenie iż liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, zastosowanie dachów symetrycznych, dwu- lub wielospadowych, o nachyleniu połaci od 30° do 45°, krytych dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym oraz gontem drewnianym, wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 9m. Powyższe zapisy zachowują walory regionalnej formy zabudowy wkomponowując je i nawiązując do istniejącej zabudowy wsi Chrzęstawa Mała.

7.6. Oddziaływanie transgraniczne

Realizacja mpzp nie będzie powodować oddziaływania transgranicznego.

8. MONITORING

Monitoring jest narzędziem do oceny zmian zachodzących w środowisku na przestrzeni czasu, wynikających z realizacji dokumentów zagospodarowania przestrzennego. Wybierając wskaźniki do analizy skutków realizacji mpzp należy wziąć pod uwagę dostępność danych, które warto poddać ocenie. Jako jednostkę czasu do przeprowadzania analiz proponuje się przyjąć odstęp jednego roku. Wśród dostępnych wskaźników, które będą odpowiadały na pytanie o kierunek zmian (poprawa, pogorszenie stanu środowiska) i ich tempo, można wymienić poniższe.

Tabela 2. Proponowana lista wskaźników do monitorowania zmian zachodzących w środowisku na skutek realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

WSKAŹNIK	POŻĄDANE ZMIANY
Zmiany ilościowe zasobów wód powierzchniowych i podziemnych	Bez zmian/poprawa
Zmiany jakościowe zasobów wód powierzchniowych i podziemnych	Poprawa/poprawa
Jakość powietrza atmosferycznego	Bez zmian/poprawa
Poziom hałasu	Utrzymanie poziomów dopuszczalnych

9. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przy sporządzaniu prognozy, jako podstawowe założenie przyjęto, że autorzy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnili wszystkie aspekty ochrony środowiska. Zapisy ustaleń planu przygotowane zostały w sposób umożliwiający ograniczenie oddziaływania przyszłych aktywności na stan środowiska przyrodniczego i zdrowie mieszkańców. Szczegółowe warunki lokalizacji nowych inwestycji muszą być ustalone z uwzględnieniem przepisów szczególnych, dotyczących m.in. ochrony środowiska, co stanowi dodatkowe zabezpieczenie przed potencjalną degradacją środowiska.

Zasięg i sposób planowanego zagospodarowania terenu nie będzie miał znacząco negatywnego wpływu na środowisko. Zapewnienie kompleksowego uzbrojenia terenów zainwestowanych w urządzenia wod.-kan. będzie skutecznie zabezpieczyć środowisko wodne przed pogorszeniem jakości, a zastosowanie lekkich nośników energii do ogrzewania wpłynie korzystnie na stan aerosanitarny powietrza. Planowane zagospodarowanie nie będzie źródłem hałasu przekraczającego dopuszczalne normy. Wprowadzenie zabudowy na obszary częściowo już przekształcone spowoduje dalsze trwałe utwardzenie terenu i częściowe jego uszczelnienie. Utratę powierzchni aktywnej biologicznie oraz warstwy wysokiej jakości gleby ocenia się jako oddziaływanie negatywne przeciętne. W celu ochrony gleby, konieczne jest jej ściągnięcie i dalsze wykorzystanie.

Nie stwierdza się negatywnego wpływu mpzp na chronione gatunki roślin i zwierząt oraz siedliska przyrodnicze. Ze względu na niską intensywność zabudowy realizacja MPZP nie powinna mieć znacząco negatywnego wpływu na środowisko.

10. PRZEPISY PRAWNE

1. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. (Dz. U. z 2017r. poz. 1405 ze zm.);
2. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2018r. poz. 799 ze zm.);

3. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.);
4. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018r. poz. 142 ze zm.);
5. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2017r. poz. 1161);
6. Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2017 poz. 788 ze zm.);
7. Ustawa Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (Dz. U. z 2017r. poz. 1121 ze zm.);
8. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 sierpnia 2001 r. w sprawie określenia rodzajów siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie (Dz. U. Nr 92, poz. 1029 ze zm.);
9. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011r. Nr 25, poz. 133 ze zm.);
10. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014r., poz. 1713 ze zm.);
11. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 71 ze zm.);
12. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192 z 2003r., poz. 1883 ze zm.)

11. SPIS LITERATURY

- [1] Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica - przyjęte Uchwałą Nr VIII/38/2007 Rady Gminy Czernica z dnia 29 czerwca 2007 roku; Biuro Urbanistyczne 'Ecoland', 2007 Wrocław;
- [2] Program Ochrony Środowiska dla gminy Czernica na lata 2015-2018 z perspektywą na lata 2019-2022; Eko-precyzja, 2015r.;
- [3] Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Czernica na lata 2011-2014 z perspektywą do roku 2018; Eko-generacja, 2010;
- [4] Wnioski organów powiadamianych o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu;
- [5] Mapa występowania siedlisk przyrodniczych i gatunków chronionych obrębu Chrzęstawa Mała, na podstawie danych będących w posiadaniu RDOŚ Wrocław (maj 2017r.);
- [6] Mapy zagrożenia powodziowego, Miłoszyce M-33-35-D-c-1, Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej - Państwowy Instytut Badawczy, wydanie I 2013r.;
- [7] <http://serwis.wrosip.pl/imap/>, dostęp: 12.2018r.;
- [8] <http://www.geoportal.gov.pl/>, dostęp: 12.2018r.;
- [9] <http://wroclaw.rdos.gov.pl/>, dostęp: 12.2018r.;
- [10] Państwowy Instytut Geologiczny 2018 , dostęp: 12.2018r.;
- [11] Mapa korzyści ekologicznych w Polsce, [www.korytarze.pl.](http://www.korytarze.pl/), dostęp: 12.2018r.

OZNACZENIA DO RYSUNKU PROGNOZY

	Oznaczenie graficzne	Przeznaczenie terenów	Wpływ realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze	Ocena wpływu na środowisko przyrodnicze
Oddziaływanie negatywne	KDL	Droga lokalna	<ul style="list-style-type: none"> - likwidacja warstwy glebowej i powierzchni biolog. czynnej, - lokalnie zwiększony spływ powierzchniowy, - emisja zanieczyszczeń pyłowych, gazowych, - ryzyko zanieczyszczenia gleb związkami ropopochodnymi, - emisja hałasu o zmiennej skali uciążliwości, - lokalnie ryzyko kolizji zwierząt z pojazdami, <u>możliwość kompensacji, minimalizacji:</u> - wprowadzanie zieleni przydrożnej, zieleni towarzyszącej - progi zwalniające. 	<ul style="list-style-type: none"> - pod względem charakteru – przeważnie niekorzystne, - pod wzg. intens. przekształceń- jako zauważalne, zupełne, - pod względem bezpośredniości oddziaływania- jako bezpośrednie i pośrednie, - pod względem częstotliwości- jako stałe i okresowe - pod względem zasięgu oddziaływania - jako miejscowe i lokalne, w granicach obszaru opracowania - pod względem trwałości przekształceń - jako częściowo odwracalne, nieodwracalne.
	KDD	Drogi dojazdowe		
	KDW	Drogi wewnętrzne		
	KS	Teren parkingu "parkuj i jedź"		
Oddziaływanie negatywne słabe	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca	<ul style="list-style-type: none"> - naruszenie struktury profilu glebowego, - ograniczenie infiltracji wód opadowych, - utwardzenie pow. dotychczas aktywnych biologicznie, - wzrost zapotrzebowania na media, - lokalny i krótkotrwały wzrost zanieczyszczenia powietrza, - zwiększenie produkcji ścieków i odpadów, <u>możliwość kompensacji, minimalizacji:</u> - udział terenów biologicznie czynnych, - kształtowanie zieleni urządzonej, - odpr. ścieków do oczyszcz. systemem kan.sanitarnej, - odprowadzanie wód opadowych systemem kan. deszczowej 	<ul style="list-style-type: none"> -pod względem charakteru – średnio korzystne, neutralne -pod względem intensywności przekształceń- jako zauważalne, lokalnie duże -pod względem bezpośredniości oddziaływania- jako bezpośrednie i pośrednie, -pod względem częstotliwości- jako stałe i okresowe -pod względem zasięgu oddziaływania - jako miejscowe i lokalne, w granicach obszaru opracowania -pod względem trwałości przekształceń - jako częściowo odwracalne.
	MNU	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z usługami		
	E	Teren stacji elektroenergetycznej		
Oddziaływanie korzystne	WS	Tereny wód powierzchniowych (rowy melioracyjne)	<ul style="list-style-type: none"> - właściwe kształtowanie stosunków wodnych i lokalnego mikroklimatu, - zachowanie naturalnych zdolności retencyjnych terenu, - ograniczanie spływu powierzchniowego wód, - zachowanie ciągłości struktury funkcjonalnej, strukturalnej i przestrzennej korytarzy ekologicznych, - zachowanie obszarów otwartych 	<ul style="list-style-type: none"> - pod względem charakteru – jako korzystne, - pod względem intensywności przekształceń- jako nieistotne, - pod względem bezpośredniości oddziaływania- jako bezpośrednie i pośrednie, - pod względem trwania oddziaływania - jako stałe i okresowe (okres wegetacji), - pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe - pod względem zasięgu oddziaływania - jako miejscowe i lokalne, - pod względem trwałości przekształceń - częściowo odwracalne.
	R	Teren rolniczy		
		Tereny zieleni w pasie drogowym		
	ZP	Tereny zieleni izolacyjno - rekreacyjnej		