



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu elektrowni wodnej w obrębie Jeszkowice, gmina Czernica

w opracowaniu

Wyrzys ze studium
skala 1:1000

2.KDW
0.178

3.RZ
2.465

4.EH
1.046

5.WS
4.116

Gmina Siechnice

LEGENDA

OZNACZENIA PORZĄDKOWE

- 1.RZ
3.036
Niepowtarzalny symbol terenu
Powierzchnia terenu [ha]
Wymiarowanie [m]

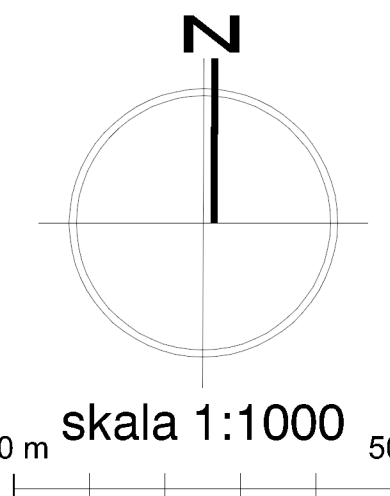
OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
Nieprzekraczalna linia zabudowy
EH
Teren obiektów produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych w zakresie hydroenergii o mocy przekraczającej 100 kW lub budowie hydrotechniczne
RZ
Teren zieleni nieurządzonej
WS
Teren wód powierzchniowych śródlądowych
KDW
Teren drogi wewnętrznej
Strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW
Granica strefy ochrony konserwatorskiej obszaru wpisanego do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków

- Granica strefy K - ochrony krajobrazu kulturowego
Strefa ochrony archeologicznej

ELEMENTY PLANU MIEJSCOWEGO WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią (obszar między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym)
Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią - Q10% wysokie prawdopodobieństwo powodzi (raz na 10 lat)
Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią - Q1% średnie prawdopodobieństwo powodzi (raz na 100 lat)
Granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie - Q0,2% (raz na 500 lat)
Wał przeciwpowodziowy (wg ISOK)
Wał przeciwpowodziowy (niewykazany w ISOK)
Obszar Natura 2000 "Grądy Odrzańskie" (kod: PLB020002)
Granica obszaru Natura 2000 "Grądy w Dolinie Odry" (kod: PLH020017)
Granica obszaru występowania chronionego gatunku ssaków (Nocek łydkowski, kod:1318, wg Planu Zadań Ochronnych dla PLH020017)
Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 320 Pradolina rzeki Odry (S Wrocław)
Sieć kablowa średniego napięcia
Stacja transformatorowa - wnetrzowa



ul. Strzegomska 42, 53-611 Wrocław, Polska www.geo-plan.com.pl, email: info@geo-plan.com.pl tel/fax: (+48) 71 355 05 05, kom. 501 47 51 17 NIP: 898 163 59 59, REGON: 932773864	
INWESTOR:	Gmina Czernica, ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica
TEMAT:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu elektrowni wodnej w obrębie Jeszkowice, gmina Czernica
RYSUNEK:	Rysunek planu, zat. nr 1, do Uchwały Nr .../19 Rady Gminy Czernica z dnia ... 2019 r.
ZESPÓŁ AUTORSKI:	mgr inż. Adrian Łuska - nr upr. Z-381KW/247/2014 - główny projektant mgr inż. Katarzyna Matysiak - projektant mgr inż. Maciej Niborski - projektant mgr inż. Ewa Śmolinska - mł. projektant mgr Tomasz Miłowski - spec. z zakresu ochrony środowiska
SKALA:	1:1000
DATA:	luty 2019 r.