

UCHWAŁA Nr/19
Rady Gminy Czernica
z dnia2019 r.

w sprawie uchwalenia zmiany uchwały w sprawie "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 12 pkt. ust. 1 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) oraz uchwałą nr XXXI/255/2017 z dnia 26 czerwca 2017r, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica, uchwala się co następuje:

§ 1.

Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica przyjętego uchwałą Rady Gminy Czernica Nr VIII/38/2007 z dnia 29 czerwca 2007r.

§ 2.

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) ujednolicony tekst studium - załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) ujednolicony rysunek studium - załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag - załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się wójtowi gminy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT GMINY CZERNICA
Władzisław Chlebosz


ADWOKAT
Monika Skrzypek-Paliwoda

**Załącznik nr 3
do Uchwały Nr
Rady Gminy
z dnia..... kwiecień 2019 r.**

**ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE UWAG
WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERNICA**

Nie uwzględnia się wniesionych uwag:

1. Uwagi wniesionej przez osobę fizyczną dotyczącej działki nr 219/1, 219/2 obręb Krzyków oraz działki nr 103/2, 103/3 obręb Krzyków. Nie uwzględnia się uwagi ze względu iż nie dotyczy ona zakresu niniejszej zmiany studium.
2. Uwagi osoby fizycznej dotyczącej działki nr 93 obręb Kamieniec Wrocławski. Nie uwzględnia się uwagi ze względu iż nie dotyczy ona zakresu niniejszej zmiany studium.

UZASADNIENIE
do uchwały Rady Gminy Czernica
w sprawie uchwalenia zmiany uchwały w sprawie "Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica"

Podstawą do podjęcia prac nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica były uchwała nr XXXI/255/2017 z dnia 26 czerwca 2017 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica, w zakresie zgodnym z załącznikiem graficznymi do powyższej uchwały.

Niniejsza zmiana studium polega na wyznaczeniu nowego kierunku przeznaczenia terenu w obowiązującym studium, o którym mowa w art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z zm.) zgodnie z wymogami określonymi w § 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233). Niniejsza zmiana została naniesiona na rysunku (załączniku graficznym) oraz w tekście studium.

Wraz z procedurą sporządzania projektu zmiany studium przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko projektu studium, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081):

- zgodnie z art. 53 ustawy wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko do PPIS oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,
- stopień i zakres szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko dostosowano do wymogów określonych w art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy,
- uzyskano do projektu studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wymagane opinie i uzgodnienia,
- zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 54 ust. 3 ustawy,
- wymagania art. 39 ust. 1 ustawy zostało spełnione poprzez zamieszczenie ogłoszeń w prasie oraz obwieszczeń na tablicy ogłoszeń urzędu, zgodnie z wzorem, jaki określa rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 118 poz. 1233).

Do projektu zmiany studium dołączono prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

Projekt zmiany studium po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej oraz wymaganych opinii i uzgodnień został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 26.10.2017 r. do 16.11.2017 r. W trakcie wyłożeń do publicznego wglądu została zorganizowana dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany studium. W wyniku wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi.

Rada Gminy Czernica przyjęła niniejszą zmianę studium w dniu 15 grudnia 2017 r. uchwałą nr XXXVI/301/2017 r. Wojewoda Dolnośląski w trakcie kontroli dotyczącej zgodności z prawem podjętej uchwały zaskarżył niniejszą uchwałę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu zarzucając naruszenie prawa poprzez nie uwzględnienie w uchwalonym studium decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr I-Pg-40/15 o ustaleniu

lokalizacji inwestycji towarzyszącej w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu. Wojewódzki Sąd Administracyjny stwierdził nieważność zaskarżonej uchwały w całości. W związku z powyższym dokonano niezbędnych korekt w tekście oraz na rysunku SUIKZ gminy Czernica, następnie wyłożono projekt studium do publicznego wglądu w dniach 13.02.2019r, do 06.03.2019r, jednocześnie w dniu 06 marca została zorganizowana dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w studium. W wyniku wyłożenia do publicznego wglądu wpłynęły dwie uwagi, które nie zostały uwzględnione przez Wójta Gminy Czernica.

WÓJT GMINY CZERNICA

Włodzisław Czerniak