

**Uchwała Nr .../.../2019  
Rady Gminy Czernica  
z dnia ..... 2019 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Czernica”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XLIV/357/2018 Rady Gminy Czernica z dnia 29 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica, na wniosek Wójta Gminy Czernica

Rada Gminy Czernica uchwała:

§1

1. Zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica”, zwaną dalej „Studium”.
2. „Studium” dotyczy obszaru, dla którego zgodnie z uchwałą Nr XLIV/357/2018 Rady Gminy Czernica z dnia 29 czerwca 2018 r. przystąpiono do jego sporządzenia, w granicach określonych na załączniku do tej uchwały.
3. Załącznikami do uchwały są:
  - 1) załącznik nr 1 – tekst jednolity „Studium”;
  - 2) załącznik nr 2 – rysunek „Studium”: „Uwarunkowania rozwoju przestrzennego”, w skali 1:10000;
  - 3) załącznik nr 3 – rysunek „Studium”: „Kierunki rozwoju przestrzennego”, w skali 1:10000;
  - 4) załącznik nr 4 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Czernica o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu „Studium”.

§2

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernica.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Uzasadnienie**  
**do uchwały Rady Gminy Czernica w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica”**

Celem zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica”, zwanej dalej „Studium”, jest umożliwienie realizacji inwestycji polegającej na budowie elektrowni wodnej przy jazie Janowice w miejscowości Jeszkowice. Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.), w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Podstawą opracowania niniejszego „Studium” stanowiła uchwała Nr XLIV/357/2018 Rady Gminy Czernica z dnia 29 czerwca 2018 r.

Zgodnie z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Czernica kolejno:

1. Ogłosił w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia „Studium” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko określając formę, miejsce i termin składania wniosków dotyczących „Studium” i prognozy.
2. Zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia „Studium” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu „Studium”.
3. Wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Wojewódzkiego oraz Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych do ujęcia w prognozie oddziaływania na środowisko.
4. Rozpatrzył wnioski złożone do projektu „Studium”.
5. Sporządził projekt „Studium” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uwzględniając ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego. Zakres projektowanych zmian nie wymagał sporządzenia bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
6. Uzyskał opinię o projekcie „Studium” od Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej.
7. Wystąpił o wymagane ustawą opinie i uzgodnienia projektu „Studium”.
8. Wprowadził zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień.
9. Ogłosił o wyłożeniu projektu „Studium” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia i dalej wyłożył projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, w okresie od 17 maja 2019 r. do 14 czerwca 2019 r., organizując przy tym w dniu 3 czerwca 2019 r. dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie „Studium” rozwiązaniami.
10. Wyzначył termin do dnia 5 lipca 2019 r., w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnieść uwagi dotyczące projektu „Studium” oraz prognozy oddziaływania na środowisko. Do projektu „Studium” i prognozy nie wpłynęły żadne uwagi.
11. Zakończył prace związane ze sporządzeniem niniejszego studium oraz skompletował dokumentację planistyczną.

Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 2-5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji

o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 z późn. zm.), Wójt zapewnił udział społeczeństwu w opracowywaniu projektu „Studium” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, poprzez ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia „Studium” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, umożliwienie składania uwag i wniosków, wyłożenie do publicznego wglądu projektu „Studium” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz zorganizował publiczną dyskusję nad przyjętymi w projekcie „Studium” rozwiązaniami.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, studium uchwała rada gminy, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag. Tekst i rysunki studium oraz rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowią załączniki do uchwały o uchwaleniu studium.

Mając na uwadze powyższe, przyjęcie przez Radę Gminy Czernica niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Czernica, 26 sierpień 2019 r.

Zastępca Wójta  
  
Andrzej Czech

**Załącznik nr 4**

**do Uchwały Nr ...../...../2019 Rady Gminy Czernica z dnia ..... 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica”**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Czernica  
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany „Studium uwarunkowań  
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica”**

Do projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica” nie wpłynęły uwagi, wobec czego nie dokonuje się rozstrzygnięcia.

