

(projekt)

UCHWAŁA NR

RADY GMINY CZERNICA

z dnia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Łany, gmina Czernica

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), uchwala się co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Łany, uchwalonego uchwałą Nr VIII/39/2007 Rady Gminy Czernica z dnia 29 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łany, gmina Czernica (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2007 r. Nr 206 poz. 2529) zmienionego uchwałą Nr XVIII/175/2012 z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Łany (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2012 r. poz. 3944), w granicach przedstawionych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernica.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia i podlega ogłoszeniu przez podanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czernica oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Czernica.

ADWOKAT
Monika Skrzypek-Paliwoda
Monika Skrzypek-Paliwoda



Uzasadnienie

do uchwały Rady Gminy Czernica w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Łany, gmina Czernica.

Materialna podstawa do przygotowania niniejszego przedłożenia wynika z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdzie: "W celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem miejscowym”...”.

Przed przygotowaniem niniejszego projektu, wójt gminy dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uznając za konieczne ingerencję w zakresie m.in.:

- 1) poprawy układu komunikacyjnego;
- 2) wprowadzeniu nowych ustaleń funkcjonalno-przestrzennych na działkach numer 38/3, 39/3, 40, 49, 48/11 oraz 48/41.

Podjęcie niniejszego projektu wyjdzie naprzeciw „uporządkowania” funkcji w dotychczasowym planie miejscowym, w tym m.in. do usunięcia projektowanej drogi wewnętrznej (symbol 12KDW), której lokalizacja przebiega przez istniejący budynek mieszkalny.

Środki na sporządzenie projektu zmian do planu miejscowego zostały zaplanowane w przyjętym budżecie gminy.

Obszar opracowania został wskazany w załączniku graficznym do projektu.

Z naprowadzonych faktów podjęcie niniejszego przedłożenia ma swoje usprawiedliwione podstawy. A skoro tak, to proszę o uczynienie tego.

WÓJT GMINY CZERNICA

Włodzisław Chlebosz