

(projekt)

UCHWAŁA NR

RADY GMINY CZERNICA

z dnia 2019 r.

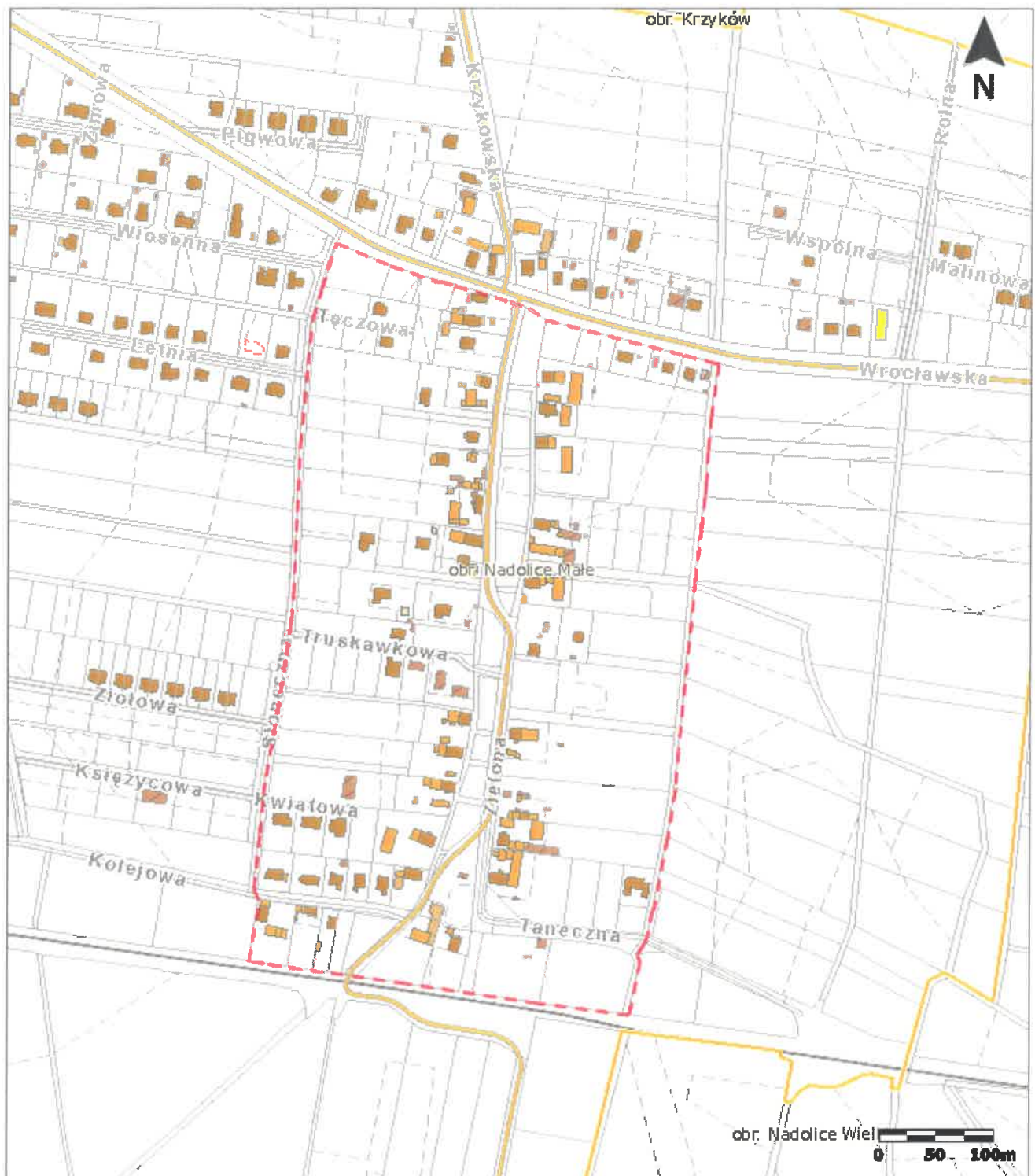
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Nadolice Małe, gmina Czernica

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), uchwala się co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Nadolice Małe, gmina Czernica, uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/289/2010 z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nadolice Małe (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2010 r. Nr 170 poz. 2588), w granicach przedstawionych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernica.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia i podlega ogłoszeniu przez podanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czernica oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Czernica.

ADWOKAT

Monika Skrzypek-Paliwoda



Uzasadnienie

do uchwały Rady Gminy Czernica w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Nadolice Małe, gmina Czernica.

Materialna podstawa do przygotowania niniejszego przedłożenia wynika z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdzie: "W celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem miejscowym”...”.

Przed przygotowaniem niniejszego projektu, wójt gminy dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uznając za konieczne ingerencję w zakresie m.in.:

- 1) poprawy układu komunikacyjnego;
- 2) wprowadzeniu nowych ustaleń funkcjonalno-przestrzennych na działkach numer 39/1, 39/2 oraz 39/4.

Podjęcie niniejszego projektu wyjdzie naprzeciw „uporządkowania” funkcji w dotychczasowym planie miejscowym, w tym m.in. do stworzenia podstawy prawnej do budowy świetlicy wiejskiej w Nadolicach Małych. Środki na zlecenie opracowania dokumentacji w bieżącym roku, na ten obiekt oraz sporządzenie projektu zmian do planu miejscowego zostały zaplanowane w przyjętym budżecie gminy.

Obszar opracowania został wskazany w załączniku graficznym do projektu.

Z naprowadzonych faktów podjęcie niniejszego przedłożenia ma swoje usprawiedliwione podstawy. A skoro tak, to proszę o uczynienie tego.


WÓJT GMINY CZERNICA
Włodzimierz Chlebosz

Czernica, 18 stycznia 2019 r.