

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERNICA



GMINA CZERNICA

*Autor opracowania:
mgr inż. Katarzyna Solska*

Wrocław 2017

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP.....	3
1.1. Podstawy formalno – prawne opracowania prognozy.....	3
1.2. Cel i zakres prognozy.....	4
1.3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy	4
1.4. Wykorzystane materiały.....	4
2. ZAWARTOŚĆ I GŁÓWNE CELE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERNICA	5
3. ISTNIEJĄCE UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE I ŚRODOWISKOWE	6
3.3 Istniejący stan środowiska	6
3.3.1 Klimat.....	6
3.3.2 Budowa geologiczna.....	7
3.3.3 Wody powierzchniowe i zagrożenie powodziowe	7
3.3.4 Wody podziemne	7
3.3.5 Gleby.....	9
3.3.6 Szata roślinna i zwierzęta	9
3.5. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARZACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....	12
4. POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	13
5. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE DLA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	13
6. PRAWNE FORMY OCHRONY	14
6.1 Ochrona przyrody	14
6.2 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	14
7. OCENA ZGODNOŚCI ZAPISÓW ZMIANY STUDIUM Z CELAMI OCHRONY ŚRODOWISKA DOKUMENTÓW STRATEGICZNYCH SZCZEBŁA MIĘDZYNARODOWEGO I WSPÓLNOTOWEGO, ISTOTNYCH DLA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	14
8.1 Różnorodność biologiczna, rośliny i zwierzęta	15
8.2 Wody powierzchniowe i podziemne	15
8.4 Jakość powietrza, klimat akustyczny	16
8.5 Powierzchnia ziemi, gleby	16
8.6 Zabytki, krajobraz kulturowy.....	16
8.7 Obszary ochronione	16
8.8 Oddziaływanie ustaleń planu na zdrowie i warunki życia ludzi oraz najbliższe otoczenie.....	16
9. CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE I MINIMALIZACJĘ POTENCJALNYM, NIEKORZYSTNYM ODDZIAŁYWANIOM NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PLANU MIEJSCOWEGO.....	17
10. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE ZAŁOŻEŃ PROJEKTOWYCH	17
11. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	17
12. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	18
13. STRESZCZENIE.....	18

1. WSTĘP

1.1. Podstawy formalno – prawne opracowania prognozy

Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji zmiany **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica**, której elementem jest niniejsza prognoza stanowi realizację obowiązku prawnego wynikającego z Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/52/UE z dnia 16 kwietnia 2014 r. zmieniająca dyrektywę 2011/52/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko oraz obowiązku wynikającego z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2016 poz. 353).

Podstawę formalną opracowania stanowi Uchwała Nr XXX1/255/2017 Rady Gminy Czernica z dnia 26 czerwca 2017r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica.

Do najważniejszych aktów prawnych wykorzystanych podczas sporządzania prognozy należą:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2017 poz. 1405);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2017 poz. 1073);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2017 poz. 519);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. 2017 poz. 1121.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2016 poz. 2134);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.U. 1959 nr 52 poz. 315);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. 2016 poz. 71);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. 2014 poz. 1409);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2016 poz. 2183);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U. 2014 poz. 112).

1.2. Cel i zakres prognozy

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica** ma na celu dokonanie kompleksowej oceny skutków realizacji zapisów zmiany studium w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego, ze szczególnym uwzględnieniem ustaleń dla jednostki urbanistycznej obejmującej działki nr ewid. 336/5 i 336/6 we wsi Dobrzykowice. Prognoza identyfikuje możliwe do wystąpienia źródła zagrożeń dla środowiska oraz ustala prognozowany wpływ planowanych rozwiązań przestrzennych, w tym określa rozwiązania służące zapobieganiu, ograniczaniu bądź minimalizacji potencjalnych niekorzystnych oddziaływań, a także wskazuje metody monitoringu realizacji postanowień dokumentu.

Zakres merytoryczny oraz stopień szczegółowości prognozy został ustalony zgodnie z art. 51 ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na podstawie postanowienia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu, znak: WSI.411.246.DK oraz postanowienia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu nak: ZNS-AD-691-71/17 z dnia 3 lipca 2017r.

1.3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Podczas sporządzania opracowania szczególną uwagę poświęcono diagnozie obecnego stanu zagospodarowania terenu będącego przedmiotem opracowania w relacji do istniejących na tym terenie i w najbliższym sąsiedztwie uwarunkowań środowiskowych oraz kulturowych. Oceny i analizy zostały sporządzone w szczególności w oparciu o zebrane materiały studialne i planistyczne dla przedmiotowego obszaru. Zasadniczym elementem opracowania prognozy była weryfikacja informacji zawartych w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica obejmujących analizowany teren oraz materiały kartograficzne i ewidencyjne oraz uwzględnienie wskazań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym (Opracowanie ekofizjograficzne, EcoLand Biuro Urbanistyczne, Wrocław, 2006).

W wyniku przeprowadzonej analizy rozwiązań planistycznych oraz istniejących uwarunkowań środowiskowych i przyrodniczych ustalono charakter oddziaływań na poszczególne elementy środowiska z uwzględnieniem intensywności powodowanych przez nie przekształceń, czas ich trwania oraz ich zasięg przestrzenny. Zaproponowane zostały również wskazania, mające na celu zapobieganie, ograniczanie, bądź minimalizację mogącym potencjalnie wystąpić niekorzystnym oddziaływaniom.

1.4. Wykorzystane materiały

Do podstawowych materiałów źródłowych wykorzystanych przy sporządzaniu prognozy należą:

- Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Czernica, Eko-generacja, Czernica 2010,

- Dane z wyników monitoringu Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska we Wrocławiu, WIOŚ 2016,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący tereny w obrębie wsi Dobrzykowice, Uchwała NR XXI/246/2005 Rady Gminy Czernica w dniu 28 lutego 2005r.
- Opracowanie ekofizjograficzne gminy Czernica, sporządzone na potrzeby zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica, EcoLand Biuro Urbanistyczne, 2006.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica, Uchwała Nr VIII/38/2007 Rady Gminy Czernica w dniu 29 czerwca 2007r.

Serwisy internetowe:

- Państwowa służba hydrogeologiczna (PSH),
- Geoportal,
- Geoserwis,
- Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej – mapy zagrożenia powodziowego,
- Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska we Wrocławiu.

2. ZAWARTOŚĆ I GŁÓWNE CELE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERNICA

Celem sporządzenia i uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica jest m.in. uporządkowanie sytuacji formalno-prawnej terenów o docelowej funkcji cmentarza, usankcjonowanego obecnie prawnie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny w obrębie wsi Dobrzykowice przyjętym Uchwałą NR XXI/246/2005 Rady Gminy Czernica w dniu 28 lutego 2005r. (symbol jednostki: ZC-1) oraz uwzględnionego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica przyjętego Uchwałą Nr VIII/38/2007 Rady Gminy Czernica w dniu 29 czerwca 2007r. (symbol jednostki: 4.3ZC). Nowy kierunek ustalony niniejszą zmianą to teren rolniczy oznaczony na rysunku studium symbolem 4.4 R. zlokalizowany działkach nr ewid. 336/5 oraz 336/6. Wytyczne do określenia przeznaczenia terenu i sposoby zagospodarowania zawarte są w Części "C" tekstu studium: Kierunki zagospodarowania przestrzennego w rozdziale 16.2.26 Funkcjonalne jednostki terenowe – szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania, które dla terenów oznaczonych symbolem R określają poniższe zapisy:

- dopuszcza się zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne,
- dopuszcza się budowę stawów hodowlanych, pod warunkiem, że nie będą wpływać negatywnie na inne akweny (zanieczyszczenie, eutrofizacja),
- dopuszcza się przeprowadzanie dróg oraz sieci infrastruktury technicznej i lokalizację urządzeń towarzyszących tym sieciom, w sposób nie kolidujący z przeważającym przeznaczeniem terenu i pozostałymi zasadami zagospodarowania terenu,

- pożądane zachowanie minimum 7-metrowej strefy od brzegów zbiorników wodnych bez upraw i zagospodarowanie jej jako biofiltra (np. w formie pasa zadrzewień, zakrzewień lub co najmniej nie nawożonych łąk),
- wprowadza się zakaz zabudowy, w tym zagrodowej i innej związanej z produkcją rolniczą.

3. ISTNIEJĄCE UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE I ŚRODOWISKOWE

3.1. Położenie geograficzne i administracyjne

Gmina Czernica leży we wschodniej części województwa dolnośląskiego i w północnozachodniej części powiatu wrocławskiego. Graniczy bezpośrednio z Wrocławiem oraz z gminami: Długołęka, Oleśnica (gmina wiejska), Jelcz-Laskowice, Oława (gmina wiejska) i Święta Katarzyna.

Pod względem fizyczno-geograficznym gmina położona jest w zasięgu Pradoliny Wrocławskiej (Doliny Odry) oraz Równiny Psiego Pola i Równiny Jelczańskiej, stanowiących część Równiny Wrocławskiej (Równiny Oleśnickiej).

Obszar objęty zmianą studium, tj. działki o nr ewid. 336/5 i 336/6 zlokalizowane są w północno-wschodniej części wsi Dobrzykowice, która zajmuje północno zachodnią część gminy Czernica. Łączny obszar objęty zmianą liczy 2,8472 ha.

3.2 Istniejący stan zagospodarowania

Faktyczny stan użytkowania obszaru opracowania nie jest zgodny z obowiązującym studium oraz planem miejscowym, dla którego przywołane dokumenty przeznaczają funkcje cmentarza.

Teren użytkowany jest obecnie rolniczo, a jego południowa część graniczy od strony ulicy Krzykowskiej z terenem istniejącego cmentarza rzymskokatolickiego, pozostającego pod zarządem Parafii pw. św. Małgorzaty. Obszar zmiany studium częściowo znajduje się w 50 m strefie ochrony sanitarnej ww. cmentarza, dla której obowiązują przepisy *Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.U. 1959 nr 52 poz. 315)*,

3.3 Istniejący stan środowiska

3.3.1 Klimat

Pod względem klimatycznym teren gminy Czernica zaliczany jest do Krainy Wrocławsko-Opolskiej,

najcieplejszej na terenie Polski, charakteryzującej się parametrami:

- dominacja wiatrów zachodnich (nawiew znad Wrocławia), przy znacznym udziale wiatrów wschodnich (nawiew znad Jelcza-Laskowic),
- średnia temperatura roku 8,5 st.C,
- średnia roczna suma opadów 550-600 mm,
- okres wegetacyjny rozpoczyna się 26 marca i kończy 8 listopada,
- średnie trwanie pokrywy śnieżnej ponad 50 dni.

Klimat lokalny jest na ogół korzystny dla bytowania człowieka. Jedynie na terenach o płytkim zaleganiu wody gruntowej (do 1,0 m), na obszarach podmokłych głównie w dolinie Odry, warunki są mniej korzystne.

Możliwe jest wystąpienie podwyższonej wilgotności powietrza, tworzenie się mgieł, a także stagnowanie chłodnych mas powietrza i koncentracją zanieczyszczeń powietrza (w przygruntowej warstwie inwersyjnej).

3.3.2 Budowa geologiczna

Pod względem tektonicznym gmina Czernica należy do monokliny przedsudeckiej. Przez gminę przebiega równoleżnikowa strefa uskoków (tzw. lineament Odry). Najstarsze rozpoznane skały podłoża należą do triasu (Kajper). Na nich zalegają tu twory trzeciorzędowe o miąższości 100 – 150 m. Są to górnioceńskie osady serii poznańskiej – głównie iły z przewarstwieniami drobnych piasków, tworzących trzeciorzędowe warstwy wodonośne. Utwory czwartorzędowe tworzą ciągłą warstwę o miąższości 30–50 m. Na obszarze poza terasą zalewową Odry są to utwory plejstoceńskie zbudowane z glin morenowych przewarstwionych lub nadbudowanych warstwami piasków fluwiogłacjalnych lub rzecznych. Utwory holocenne występują w obrębie terasy zalewowej Odry i reprezentowane są przez żwiry nadbudowane warstwą piasków rzecznych, w znacznej części przykryte madami. Miąższość holocenu wynosi 15-20 m.

W granicach obszaru opracowania nie występują surowce naturalne.

3.3.3 Wody powierzchniowe i zagrożenie powodziowe

Południową i północną granicę gminy na przeważającym odcinku wyznaczają rzeki –Odra i Widawa. Największym ciekim powierzchniowym gminy Czernica jest rzeka Odra, przepływająca wzdłuż południowej granicy gminy. Jednakże większość wód odprowadzana jest z obszaru gminy przez bogaty system rowów do Widawy, przepływającej wzdłuż północnej granicy gminy.

Przez obszar opracowania nie przepływają ciekami wodne, jednak na części działki nr 336/6 występuje szczególne zagrożenie powodzią od rzeki Widawy zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego zasobów Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi, wynoszącym raz na 100 lat (1%) (art. 9.1 ust.6c lit.b ustawy Prawo Wodne (Dz.U. 2017 poz. 1121))- arkusz nr M-33-35-C-b-4. Rzeka Widawa oddalona jest od obszaru objętego zmianą studium o ok. 2 km. W myśl przepisów wyżej przywołanej ustawy, na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe (art. 88l).

3.3.4 Wody podziemne

Na terenie gminy Czernica występują dwa użytkowe poziomy wodonośne: poziom czwartorzędowy, poziom trzeciorzędowy.

Zgodnie z nowym podziałem Państwowej Służby Hydrogeologicznej, obszar opracowania występuje w obrębie Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 96. Poniżej przedstawiono w ujęciu tabelarycznym charakterystykę JCWPd 96:

Tabela 1. Charakterystyka hydrogeologiczna JCWPd 96

HYDROGEOLOGIA				
Liczba pięter wodonośnych		3		
Charakterystyka pięter wodonośnych (od powierzchni terenu)				
Piętro czwartorzędowe	Stratygrafia	Litologia	Charakterystyka wodonośna	
	czwartorzęd	piaski, żwiry	porowy	
	Charakter zwierciadła wody	Głębokość występowania warstw wodonośnych poziomu		
	swobodne, lokalnie napięte	od – do [m]		
	1-50			
	Parametry hydrogeologiczne warstwy wodonośnej			
	miąższość od –do	wsp. filtracji od -do	przewodność	odsączalność/ zasobność sprężysta średnia
	[m]	[m/h]	[m ² /h]	-
	2-150	0.00625-4.375	0.625-175	-
	Typy chemiczne wód podziemnych (naturalne/ odbiegające od typów naturalnych)			
Typy naturalne: HCO ₃ -Ca (wody wodorowęglanowo-wapniowe)				
Piętro paleogeńsko-neogeńskie	Stratygrafia	Litologia	Charakterystyka wodonośna	
	miocen	piaski, żwiry	porowy	
	Charakter zwierciadła wody	Głębokość występowania warstw wodonośnych poziomu		
	napięte	od – do [m]		
	20-100			
	Parametry hydrogeologiczne warstwy wodonośnej			
	miąższość od –do	wsp. filtracji od -do	przewodność	odsączalność/ zasobność sprężysta średnia
	[m]	[m/h]	[m ² /h]	-
	5-20	0,02-2,5	<4,17	-
	Typy chemiczne wód podziemnych (naturalne/ odbiegające od typów naturalnych)			
Typy naturalne: HCO ₃ -Ca (wody wodorowęglanowo-wapniowe)				
Piętro triasowe	Stratygrafia	Litologia	Charakterystyka wodonośna	
	trias	wapienie, margle, dolomity, piaskowce	szczelinowo-porowy	
	Charakter zwierciadła wody	Głębokość występowania warstw wodonośnych poziomu		
	napięte	od – do [m]		
	200-1000			
	Parametry hydrogeologiczne warstwy wodonośnej			
	miąższość od –do	wsp. filtracji od -do	przewodność	odsączalność/ zasobność sprężysta średnia
	[m]	[m/h]	[m ² /h]	-
	80-130	0.00017-0.2	0.21-1.67	-
	Typy chemiczne wód podziemnych (naturalne/ odbiegające od typów naturalnych)			
Typy naturalne: HCO ₃ -Ca-Mg (wody wodorowęglanowo-wapniowo-magnezowe)				

Ze względu na ukształtowanie terenu spływ wód powierzchniowych w granicach ww. jednostki odbywa się w kierunku rzeki Odry. Główną bazą drenażu dla poziomów przypowierzchniowych oraz użytkowych poziomów wodonośnych jest również dolina rzeki Odry ciągnąca się wzdłuż południowo-zachodniej granicy JCWPd. Przepływ wód podziemnych generalnie odbywa się z północnego-wschodu na południowy-zachód, w kierunku tej rzeki. Lokalnymi bazami drenażu są dwa główne prawobrzeżne dopływy Odry przepływające przez ten obszar: Widawa i Oleśnica (wraz z jej największym dopływem Dobrą). Wysokość powierzchni piezometrycznej w strefie centralnej i zachodniej obniża się od 220 do 110 m n.p.m., a we wschodniej od 180 do 120 m n.p.m. Zasilanie wód podziemnych piętra czwartorzędowego odbywa się poprzez bezpośrednią infiltrację opadów atmosferycznych włącznie izolowanych lub słabo izolowanych utworów piaszczysto-żwirowych. Neogeńskie piętro wodonośne charakteryzuje się naporowym, subartezyjskim zwierciadłem wody. Zasilanie wielowarstwowego systemu wodonośnego następuje drogą przesączania poprzez nadległe poziomy oraz przez okna hydrogeologiczne. Najkorzystniejsze warunki do wymiany wód z piętrem czwartorzędowym istnieją w rejonach występowania głębokich, czwartorzędowych, rynnowych struktur kopalnych. Jednakże ogólnie można przyjąć, że więź hydrauliczna pomiędzy poszczególnymi poziomami jest ograniczona, ponieważ tworzą one częścią to izolowane warstwy i soczewy. Zasilanie starszych pięter odbywa się w obrębie stref zaangażowanych tektonicznie oraz poprzez infiltrację wód z poziomów wyżej leżących.

3.3.5 Gleby

Na obszarze gminy Czernica przeważają gleby lekkie. Z ogólnej powierzchni użytków rolnych aż 72% jest wytworzonych z piasków, pozostałe to przeważnie gleby na glinach. Marginesowy zasięg mają mursze i gleby pylaste. Przeciętna wartość bonitacyjna gleb na obszarze gminy wynosi 1,39 (wobec przeciętnej 1,60 dla całego województwa) co świadczy o znacznym udziale gleb słabych. Na obszarze objętym zmianą studium występuje klasa bonitacyjna IVb. Gleby lekkie tej klasy są w zasadzie glebami żytnio-ziemniaczanymi, często jednak wykazują wrażliwość na suszę. Wyjątkowo, gdy są w wysokiej kulturze i przy dobrych warunkach atmosferycznych, mogą się na nich udawać także inne rośliny uprawne. Gleby te zaliczane są zasadniczo do kompleksu żytniego słabego, w niektórych warunkach do żytniego dobrego.

3.3.6 Szata roślinna i zwierzęta

Obszar objęty planem stanowią głównie tereny użytkowane rolniczo, w związku z czym zróżnicowanie siedliskowe jest stosunkowo niewielkie i prezentowane głównie przez gatunki związane z produkcją roślinną, zwłaszcza ornitofauną i entomofauną. Lokalnym urozmaicheniem jest roślinność łąkowa w postaci skupisk drzew i krzewów, stanowiąca tym samym miejsce schronienia gatunków związanych z ekosystemem agrocenoz, do którego należy obszar opracowania.

3.4 Analiza i ocena jakości środowiska

3.4.1. Powietrze

Badania jakości powietrza na terenie województwa dolnośląskiego w 2016r. prowadzone były przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu.

Dokonywanie rocznych ocen jakości powietrza jest elementem działań na rzecz ochrony powietrza, która, zgodnie z ustawą – Prawo ochrony środowiska, polega na zapewnieniu jak najlepszej jego jakości, w szczególności przez:

- utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach,
- zmniejszanie poziomów substancji w powietrzu co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane,
- zmniejszanie i utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej poziomów

Oceny i wynikające z nich działania odnoszone są do jednostek terytorialnych nazywanych strefami, obejmujących obszar całego kraju. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz.U.2012.914) dla wszystkich zanieczyszczeń uwzględnianych w ocenach jakości powietrza obowiązuje następujący podział kraju na strefy:

- aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy,
- miasto (nie będące aglomeracją) o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy,
- pozostały obszar województwa, nie wchodzący w skład aglomeracji i miast powyżej 100 tys. mieszkańców (strefa dolnośląska).

Obszar opracowania, zgodnie z przyjętą klasyfikacją należy do strefy dolnośląskiej.

Ocena obejmuje wszystkie substancje, dla których w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U.2012.1031) określono poziomy normatywny w postaci poziomów dopuszczalnych, docelowych lub poziomów celów długoterminowych w powietrzu, ze względu na ochronę zdrowia ludzi i ochronę roślin.

Lista zanieczyszczeń uwzględnionych w ocenie rocznej dokonywanej pod kątem spełnienia kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia ludzi obejmuje:

- benzen C₆H₆,
- dwutlenek azotu NO₂,
- dwutlenek siarki SO₂,
- tlenek węgla CO,
- ozon O₃,
- pył zawieszony PM₁₀,
- ołów Pb w pyle PM₁₀,
- arsen As w pyle PM₁₀,
- nikiel Ni w pyle PM₁₀,
- kadm Cd w pyle PM₁₀,
- benzo(a)piren w pyle PM₁₀,
- pył zawieszony PM_{2.5}.

Do zanieczyszczeń uwzględnionych w ocenie rocznej dokonywanej pod kątem spełnienia kryteriów określonych w celu ochrony roślin zalicza się:

- dwutlenek siarki SO₂,
- tlenki azotu NO_x,
- ozon O₃.

Na podstawie klasyfikacji stref województwa dolnośląskiego za rok 2016 stwierdzono potrzebę działań naprawczych mających na celu poprawę jakości powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi w strefie dolnośląskiej dla pyłu PM₁₀, arsenu, benzo(a)pirenu, ozonu.

Największym problemem w skali województwa dolnośląskiego pozostaje wysoki poziom zanieczyszczenia powietrza pyłem zawieszonym, zarówno PM₁₀, jak i PM_{2.5} oraz benzo(a)pirenem. Główną przyczyną występowania przekroczeń w okresie zimowym jest emisja z systemów indywidualnego ogrzewania budynków i utrudnione warunki rozprzestrzeniania zanieczyszczeń (szczególnie w kotlinach). Inne przyczyny występowania przekroczeń to m.in. emisja zanieczyszczeń z transportu drogowego oraz niezorganizowana emisja pyłu z dróg i terenów przemysłowych.

Analiza wyników pomiarów jakości powietrza i wyników modelowania za 2016 rok nie wykazała przekroczeń poziomów dopuszczalnych SO₂ i NO_x oraz poziomu docelowego dla ozonu obowiązujących w strefie dolnośląskiej dla kryterium ochrony roślin.

3.4.2 Jakość wód powierzchniowych

Przez obszar opracowania nie przepływają cieki powierzchniowe.

3.4.3 Jakość wód podziemnych

Ocena wyników badań monitoringu diagnostycznego prowadzonego przez WIOŚ we Wrocławiu w 2016 roku wg podziału na jednolite części wód podziemnych wykazała, że 91% badanych wód zaliczono do wód o dobrym stanie chemicznym (klasy I-III). Wody o słabym stanie chemicznym (klasy IV-V) stanowiły 9%.

W ramach monitoringu diagnostycznego stanu chemicznego wód podziemnych województwa dolnośląskiego prowadzonego przez PIG PIB w Warszawie na obszarach jednolitych części wód podziemnych wykazały, że w 2016 roku 71% badanych wód zaliczono do wód o dobrym stanie chemicznym (klasy I-III), wody o słabym stanie chemicznym (klasy IV-V) stanowiły 29%.

Ocena jakości wód podziemnych na podstawie wyników monitoringu diagnostycznego w 2016 roku wg podziału na wody reprezentujące dobry i słaby stan chemiczny wykazała, iż jednostka JCWPd 96 w 100% wykazuje dobry stan chemiczny. Przeprowadzony w założonym roku badawczym monitoring diagnostyczny wykazał I klasę czystości wód, monitoring diagnostyczny – badania PIG PIB w Warszawie- klasę II.

3.4.4 Klimat akustyczny

W ostatnich latach pomiarów natężenia hałasu, prowadzonych przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu teren wsi Dobrzykowice nie został objęty badaniami w tym zakresie. Należy przytoczyć, iż obszar zmiany studium nie należy do żadnej z kategorii terenów chronionych akustycznie w myśl przepisów odrębnych.

3.4.5 Promieniowanie elektromagnetyczne

Wartości dopuszczalne poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. (Dz. U. Nr 192, poz. 1883) w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów. Wartości te zostały zróżnicowane i zależą od częstotliwości tych pól. Dla zakresów wykorzystywanych w radiokomunikacji, są one wielokrotnie ostrzejsze od zalecanych w „Rekomendacji w sprawie ograniczenia ekspozycji pól elektromagnetycznych o częstotliwościach od 0 Hz do 300 GHz na ludność” przyjęty przez Radę Europy w dniu 12 lipca 1999r.

Tabela 2. Zakres częstotliwości pól elektromagnetycznych, dla których określa się parametry fizyczne charakteryzujące oddziaływanie pól elektromagnetycznych na środowisko, dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych, charakteryzowane przez dopuszczalne wartości parametrów fizycznych, dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, WIOŚ 2016.

Lp.	Zakres częstotliwości pola elektromagnetycznego	Składowa elektryczna	Składowa magnetyczna	Gęstość mocy
	0 Hz	10 kV/m	2.500 A/m	-
	Od 0 Hz do 0,5 Hz	-	2.500 A/m	-
	Od 0,5 Hz do 50 Hz	10 kV/m	60 A/m	-
	Od 0,05 kHz do 1,0 kHz	-	3/fA/m	-
	Od 0,001 MHz do 3,0 MHz	20 kV/m	3 A/m	-
	Od 3,0 MHz do 300 MHz	7 kV/m	-	-
	Od 300 MHz do 300 GHz	7 kV/m	-	0,1 W/m ²

Badania przeprowadzone w 2016r. przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu wykazały, że w żadnym z przebadanych punktów kontrolno-pomiarowych nie stwierdzono przekroczeń poziomów dopuszczalnych pól elektromagnetycznych.

W żadnych z punktów pomiarowych poziom pól elektromagnetycznych nie przekraczał 0,3 V/m (przy 7,0 V/m wartości dopuszczalnej).

3.5. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARZACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Na obszarze objętym zmianą studium nie określa się kierunków, których realizacja będzie stanowiła przedsięwzięcie zaklasyfikowane do katalogów wyszczególnionych w *rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 9 listopada 2010 r. (t.j. Dz.U. 2016 poz. 71)*. Obecny stan środowiska determinowany jest istniejącym, głównie rolniczym użytkowaniem terenu, które nie generuje niekorzystnych oddziaływań, mogących wpływać na pogorszenie standardów jakościowych, bądź stanowić zagrożenie dla środowiska.

4. POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Wariant odstąpienia od realizacji zmiany studium wiązałby się z docelową realizacją funkcji cmentarza wraz obiektami towarzyszącymi (kaplica, dom pogrzebowy), usankcjonowaną w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny w obrębie wsi Dobrzykowice przyjętym Uchwałą NR XXI/246/2005 Rady Gminy Czernica w dniu 28 lutego 2005r. Zakres zmian w środowisku przebiegałby dwutorowo, zarówno w kontekście zmian w jego jakości, jak i powstania nowych oddziaływań na najbliższe otoczenie, w szczególności na wyznaczoną planie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W pierwszym przypadku należałoby wskazać na ograniczenia fizjograficzne docelowego dokonywania pochówków w związku płytko zalegającymi wodami gruntowymi, których zwierciadło wg map zagrożenia powodziowego może zalegać na głębokości ok. 0,5m poniżej powierzchni terenu. Powyższe nie spełnia wymogu § 4.1 ust. 2 *Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.U. 1959 nr 52 poz. 315)*, który w przypadku lokalizacji cmentarza określa wymagalną, nie wyższą, niż 2,5 m głębokość zalegania wód gruntowych poniżej powierzchni terenu. Dokonywanie pochówków w istniejących uwarunkowaniach środowiska gruntowo-wodnego niosłoby potencjalne ryzyko skażenia sanitarnego środowiska, co ma szczególnie istotne znaczenie w związku z bliskim sąsiedztwem rzeki Widawy.

Drugi aspekt zmian w środowisku, polegający na powstaniu nowych oddziaływań dotyczy bliskiego sąsiedztwa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie z § 3.1 ww. rozporządzenia odległość cmentarza m.in. od zabudowań mieszkalnych powinna wynosić co najmniej 150 m, odległość ta może być ograniczona do 50m, pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone. W planie miejscowym, obejmującym obszar zmiany studium odległość ta wynosi ok. 70. Bliskie sąsiedztwo cmentarza może ponadto powodować dyskomfort zamieszkiwania na terenach wyznaczonej zabudowy i skutkować brakiem docelowego zagospodarowania.

Odstąpienie od realizacji zmiany studium nie będzie generować innych, niż niżej wskazane negatywnych oddziaływań, ani ryzyka przekroczenia standardów pozostałych elementów środowiska.

5. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE DLA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Obecnie nie występują ograniczenia środowiskowe i ekofizjograficzne dla zmiany studium, polegającej na wprowadzeniu rolniczego kierunku użytkowania na miejsce obecnie wskazanych terenów cmentarza. W stanie faktycznym docelowa funkcja nie została zrealizowana, obszar zmiany nadal pozostaje gruntami rolnymi. Nie zidentyfikowano problemów kolidujących z wprowadzeniem planowanej zmiany.

6. PRAWNE FORMY OCHRONY

6.1 Ochrona przyrody

Na obszarze opracowania nie występują formy ochrony przyrody w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U. 2016 poz. 2134). Poniżej wyszczególniono cenne przyrodniczo obszary chronione, bądź obszary ochrony najbliższej zlokalizowane względem terenów objętych zmianą studium :

- Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000 Lasy Grędzińskie PLH 02008, ok. 1,3 km,
- Obszar Specjalnej Ochrony ptaków Grądy odrzańskie PLB 020002, ok. 2,9 km,
- Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000 Grądy w Dolinie Odry PLH 020017, ok. 3 km,
- Szczytnicki Zespół Parków Krajobrazowych, ok. 5,4 km.

Treny te nie są bezpośrednio powiązane funkcjonalnie i strukturalnie z obszarem objętym zmianą studium, której realizacja nie będzie negatywnie oddziaływać na cele i przedmioty ochrony ww. obszarów.

6.2 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na obszarze objętym zmianą studium usytuowane jest stanowisko archeologiczne, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków archeologicznych pod numerem 6/16/80-30 AZP: pradziejowy ślad osadnictwa. Obszar ten stanowi zabytek w myśl art. 3 pkt 4 w związku z art.6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U z 2014r., poz. 1446 ze zm.).

7. OCENA ZGODNOŚCI ZAPISÓW ZMIANY STUDIUM Z CELAMI OCHRONY ŚRODOWISKA DOKUMENTÓW STRATEGICZNYCH SZCZEBŁA MIĘDZYNARODOWEGO I WSPÓLNOTOWEGO, ISTOTNYCH DLA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W prognozie nie poddaje się ocenie zgodności zapisów zmiany studium z dokumentami szczebla międzynarodowego ze względu na brak istotnych powiązań przedmiotu zmiany z celami zdefiniowanymi w tych dokumentach.

8. POTENCJALNY WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY STUDIUM NA ŚRODOWISKO

8.1 Różnorodność biologiczna, rośliny i zwierzęta

Przedmiot zmiany studium stanowią obecnie grunty użytkowane rolniczo, które w szerszym kontekście przyrodniczym stanowią lokalny system ekosystemów agrocenotycznych o niskim zróżnicowaniu siedliskowym i gatunkowym, wynikającym ze specyfiki prowadzonych upraw.

Zmiana, polegająca na wprowadzeniu kierunku rolniczego na miejsce obecnie wyznaczonego w studium i w planie miejscowym cmentarza ma charakter formalny i w istocie nie spowoduje zmian w dotychczasowym sposobie użytkowania terenu. Obszar opracowania nie wykazuje predyspozycji dla kształtowania bardziej złożonych struktur przyrodniczych, nie mniej jednak stanowi siedlisko żeru i lęgu gatunków związanych z agrocenozami, co pozostaje bez zmian w związku z docelowym uchwaleniem zmiany studium.

8.2 Wody powierzchniowe i podziemne

Przez obszar opracowania nie przepływają powierzchniowe ciekі wodne, jednak na części działki nr 336/6 występuje szczególne zagrożenie powodzią od rzeki Widawy zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego zasobów Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi, wynoszącym wynosi raz na 100 lat (1%) (art. 9.1 ust. 6c lit. b ustawy Prawo Wodne (Dz.U. 2017 poz. 1121)). Rzeka Widawa oddalona jest obszaru objętego zmianą studium o ok. 2 km. W myśl przepisów wyżej przywołanej ustawy, na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe (art. 88l).

Zmiana studium ma istotne znaczenie dla wyeliminowania ryzyka skażenia sanitarnego środowiska gruntowo-wodnego. Zgodnie z obowiązującymi mapami zagrożenia powodziowego poziom zalegania wód gruntowych na obszarze zmiany sięga ok. 0,5 m poniżej powierzchni terenu, zaś uwarunkowania te nie spełniają wymogu zachowania poziomu zalegania wód gruntowych na poziomie nie wyższym, niż 2,5 m p.p.t. Dla dokonywania pochówków w związku z obecnie wyznaczonym terenem o funkcji cmentarza.

Presje na środowisko gruntowo-wodne będą głównie związane z prowadzoną gospodarką rolną i migracją biogennej substancji nawozowych oraz potencjalnie produktów przemian chemicznych środków ochrony roślin. Jednak z uwagi na ekstensywny charakter upraw oraz stosunkowo niewielką powierzchnię terenu będą to oddziaływania o niskim natężeniu i nieznaczającym dla standardów jakości środowiska wpływie.

8.3 Krajobraz

Uwarunkowania krajobrazowe na obszarze opracowania nie ulegną zmianom z uwagi na zachowanie istniejącego, faktycznego, rolniczego użytkowania terenu.

8.4 Jakość powietrza, klimat akustyczny

Przedmiot zmiany studium nie stanowi zagrożenia dla zachowania standardów jakości powietrza, gdyż nie generuje emisji zanieczyszczeń, poza potencjalną pracą silników maszyn rolniczych, co jednak ma znikomy wpływ i ograniczony zasięg przestrzenny. Rolnicze użytkowanie terenu nie generuje również ponadnormatywnych emisji hałasu oraz nie wpływa na wzrost jego natężenia na terenach sąsiednich. Ponadto obszar opracowania nie podlega ochronie akustycznej w myśl przepisów odrębnych.

8.5 Powierzchnia ziemi, gleby

Oddziaływanie realizacji przedmiotu zmiany studium nie zmienia faktycznego sposobu użytkowania terenu, zachowując w ten sposób właściwości produkcyjne gleb. Nie przewiduje się presji mogących pogorszyć standardy jakości gleb, a tym samym działań naruszających ich strukturę.

8.6 Zabytki, krajobraz kulturowy

Na obszarze objętym zmianą studium usytuowane jest stanowisko archeologiczne, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków archeologicznych pod numerem 6/16/80-30 AZP: pradziejowy ślad osadnictwa. Obszar ten stanowi zabytek w myśl art. 3 pkt 4 w związku z art.6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U z 2014r., poz. 1446 ze zm.). Wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

8.7 Obszary chronione

Realizacji zmiany studium nie poddaje się ocenie na obszary chronione w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U. 2015, poz. 1651) z uwagi na ich brak na obszarze opracowania i w jego najbliższym otoczeniu.

Najbliżej położone względem przedmiotowego terenu obszary chronione:

- Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000 Lasy Grędzińskie PLH 02008, ok. 1,3 km,
- Obszar Specjalnej Ochrony ptaków Grądy odrzańskie PLB 020002, ok. 2,9 km,
- Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000 Grądy w Dolinie Odry PLH 020017, ok. 3 km,
- Szczytnicki Zespół Parków Krajobrazowych, ok. 5,4 km,

nie są bezpośrednio powiązane funkcjonalnie i strukturalnie z obszarem opracowania, którego realizacja nie będzie negatywnie oddziaływać na cele i przedmioty ich ochrony.

8.8 Oddziaływanie ustaleń planu na zdrowie i warunki życia ludzi oraz najbliższe otoczenie

Zmiana kierunku zagospodarowania terenu na działkach nr 336/5 oraz 336/6 z funkcji cmentarza na tereny rolnicze wyeliminuje potencjalne, niekorzystne oddziaływania na sąsiednio zlokalizowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Funkcjonowanie cmentarza,

związane również z odprawianiem ceremonii okolicznościowych skutkowałoby dyskomfortem zamieszkiwania na tych terenach, jak i również spadkiem atrakcyjności lokalizacji dla potrzeb funkcji mieszkaniowych, co w konsekwencji mogłoby wpłynąć na ograniczenie zainwestowania i pozostawienia gruntów w stanie nieużytkowanym zgodnie z przeznaczeniem.

9. CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE I MINIMALIZACJĘ POTENCJALNYM, NIEKORZYSTNYM ODDZIAŁYWANIOM NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PLANU MIEJSCOWEGO

Istota przedmiotu zmiany studium stanowi rozwiązanie, który służy ograniczaniu potencjalnie niekorzystnym oddziaływaniom, które mogłyby wystąpić w przypadku zachowania terenów o funkcji cmentarza, które scharakteryzowano we wcześniejszych rozdziałach. Z uwagi na specyfikę, jak i skalę zmiany zapisów, która nie generuje oddziaływań mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie wskazuje się na potrzebę określania w studium dodatkowych rozwiązań minimalizujących wpływ nowego kierunku zagospodarowania na środowisko.

10. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE ZAŁOŻEŃ PROJEKTOWYCH

Obecne przeznaczenie terenu objętego zmianą jest niezgodne z uwarunkowaniami fizjograficznymi, co związane jest z zagrożeniem powodziowym o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia – raz na 100 lat oraz z płytko zalegającymi wodami gruntowymi, uniemożliwiającymi funkcjonowanie cmentarza. Powyższe okoliczności w stopniu znaczącym ograniczają również możliwość lokalizowania na obszarze opracowania obiektów kubaturowych służących pozostałym funkcjom ze względu na niską przydatność gruntów do zabudowy. W projekcie studium wprowadzono zakaz zabudowy, w tym zagrodowej i innej związanej z produkcją rolniczą. Tym samym w kontekście ochrony środowiska nie zachodzą przesłanki do podejmowania alternatywnych wariantów projektowych przyjętego w projekcie zmiany studium kierunku zagospodarowania, który w obecnych uwarunkowaniach przyrodniczych i środowiskowych stanowi najbardziej optymalne rozwiązanie, nie generując znaczących i uciążliwych oddziaływań.

11. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Analiza aktualności dokumentów planistycznych wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i powinna być wykonywana nie rzadziej niż raz na kadencję wójta, burmistrza, albo prezydenta miasta. Organy te dokonują oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych i opracowują programy ich sporządzania w nawiązaniu do

ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Wyniki analiz przekazywane są Radzie Gminy co najmniej raz w czasie kadencji rady. W przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmowane są działania mające na celu sporządzenie aktualizacji dokumentów planistycznych.

Analizie skutków realizacji ustaleń projektu zmiany studium służą również informacje z wyników badania stanu jakości środowiska i zachodzących w nim zmian, prowadzonych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przez jednostki organizacyjne ustawowo do tego powołane, a także przez organy administracji samorządowej.

W szczególności monitorowaniu powinien podlegać ustanowiony w zapisach zakaz zabudowy na terenach rolniczych z uwagi na występujące zagrożenie powodziowe.

12. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Realizacja ustaleń planu nie będzie generować oddziaływań transgranicznych.

13. STRESZCZENIE

Niniejsze opracowanie jest prognozą oddziaływania na środowisko skutków realizacji zapisów zmiany **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica**. Podstawę formalną opracowania stanowi Uchwała Nr XXX1/255/2017 Rady Gminy Czernica z dnia 26 czerwca 2017r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica.

Celem prognozy jest dokonanie kompleksowej oceny skutków realizacji zapisów zmiany studium w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego, ze szczególnym uwzględnieniem ustaleń dla jednostki urbanistycznej obejmującej działki nr ewid. 336/5 i 336/6 zlokalizowane w północno-wschodniej części wsi Dobrzykowice, która zajmuje północno zachodnią część gminy Czernica. Łączny obszar objęty zmianą liczy 2,8472 ha. Prognoza identyfikuje możliwe do wystąpienia źródła zagrożeń dla środowiska oraz ustala prognozowany wpływ planowanych rozwiązań przestrzennych, w tym określa rozwiązania służące zapobieganiu, ograniczaniu bądź minimalizacji potencjalnych niekorzystnych oddziaływań, a także wskazuje metody monitoringu realizacji postanowień dokumentu.

Gmina Czernica leży we wschodniej części województwa dolnośląskiego i w północnozachodniej części powiatu wrocławskiego. Graniczy bezpośrednio z Wrocławiem oraz z gminami: Długołęka, Oleśnica (gmina wiejska), Jelcz-Laskowice, Oława (gmina wiejska) i Święta Katarzyna.

Celem sporządzenia i uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica jest m.in. uporządkowanie sytuacji formalno-prawnej terenów o docelowej funkcji cmentarza, usankcjonowanego obecnie prawnie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny w obrębie wsi Dobrzykowice przyjętym

Uchwałą NR XXI/246/2005 Rady Gminy Czernica w dniu 28 lutego 2005r. (symbol jednostki: ZC-1) oraz uwzględnionego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica przyjętego Uchwałą Nr VIII/38/2007 Rady Gminy Czernica w dniu 29 czerwca 2007r. (symbol jednostki: 4.3ZC). Nowy kierunek dla terenów cmentarza, ustalony niniejszą zmianą to teren rolniczy oznaczony na rysunku studium symbolem 4.4 R. zlokalizowany działkach nr ewid. 336/5 oraz 336/6.

Dokonana analiza stanu faktycznego zagospodarowania wykazała, iż użytkowanie obszaru opracowania nie jest zgodne z obowiązującym studium oraz planem miejscowym, dla którego przywołane dokumenty przeznaczają funkcje cmentarza. Teren nadal pozostaje w użytkowaniu rolniczym. Ponadto wykazano, iż na obszarze zmiany studium na części działki nr 336/6 występuje szczególne zagrożenie powodzią od rzeki Widawy zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego zasobów Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi, wynoszącym wynosi raz na 100 lat (1%), oraz o płytko zalegającym zwierciadle wód gruntowych- na głębokości ok. 0,5m poniżej powierzchni terenu. Powyższe nie spełnia wymogu § 4.1 ust. 2 *Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.U. 1959 nr 52 poz. 315)*, który w przypadku lokalizacji cmentarza określa wymagalną, nie wyższą, niż 2,5 m głębokość zalegania wód gruntowych poniżej powierzchni terenu. Dokonywanie pochówków w istniejących uwarunkowaniach środowiska gruntowo-wodnego niosłoby potencjalne ryzyko skażenia sanitarnego środowiska, co ma szczególnie istotne znaczenie w związku z bliskim sąsiedztwem rzeki Widawy.

Analiza możliwych oddziaływań w związku z przyjęciem rolnego kierunku zagospodarowania nie wykazała negatywnych i znaczących oddziaływań na środowisko. Obszar opracowania nie jest również objęty formami ochrony przyrody, zaś najbliższe obszary oddalone są o ok. 3 km i nie wykazują funkcjonalnych i przestrzennych powiązań z obszarem zmiany studium. Nie zidentyfikowano również ograniczeń ekofizjograficznych dla przyjęcia nowego kierunku, który de facto nie zmienia istniejącego użytkowania obszaru zmiany studium. Alternatywne warianty kierunków zagospodarowania nie znajdują uzasadnienia z uwagi na ograniczenia spowodowane zagrożeniem powodziowym i tym samym brakiem możliwości lokalizowania obiektów kubaturowych towarzyszącym innym rodzajom zagospodarowania. Ponadto przepisy odrębne definiują szereg zakazów prac ziemnych w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Analiza przedmiotu zmiany studium wykazała, iż będzie ona korzystna pod względem warunków zamieszkiwania sąsiednio zlokalizowanych terenów o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w przypadku których pozostawienie terenu o funkcji cmentarza powodowałoby dyskomfort.

Nie zidentyfikowano na pozostałe komponenty środowiska oddziaływań, które mogłyby pogorszyć standardy jego jakości. W ostatecznej ocenie przyjęto, że wyznaczone w planie funkcje terenu są zgodne z istniejącymi na obszarze opracowania uwarunkowaniami fizjograficznymi oraz przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska, wobec czego nie zachodzą przesłanki do odstąpienia od przyjętych ustaleń.

