

**Z A R Z Ą D Z E N I E Nr 0050.12.2019**  
**Wójta Gminy Czernica z dnia 25 stycznia 2019 r.**  
**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnych**

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. z 2018r. poz. 994 ze zm.) i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową (działka numer 297/14 o pow. 0,5000 ha), obręb Dobrzykowice, opisaną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Czernica przez okres 21 dni, tj. od 29 stycznia 2019r. do 18 lutego 2019r.

§ 3.

Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) ogłoszenie w prasie lokalnej,
- 2) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Gminy Czernica [www.czernica.pl](http://www.czernica.pl).

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Mienia i Transportu Publicznego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
WOJTA GMINY CZERNICA  
Włodzisław Chlebosz

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.12.2019  
Wójta Gminy Czernica  
z dnia 25 stycznia 2019r.

Lp	Numer ewidencyjny	powierzchnia nieruchomości	Cena nieruchomości	Nr Księgi Wieczy stej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia
1.	297/14	0,5000 ha	309.550 zł netto	WR10/00064365/6	Dobrzykowice	<p>Nieruchomość stanowi niezabudowaną działkę gruntu nr 297/14, AM-1, obręb Dobrzykowice. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem KDL2. Teren działki jest płaski i uporządkowany. Zdjęto warstwę wierzchnią gruntu-humus. Obowiązek uiszczania rocznej opłaty z tytułu wyłączenia gruntów z produkcji rolnej w kwocie 14.572,50 zł (płatne w latach 2019-2028) przechodzi na nabywcę nieruchomości. Działka znajduje się w strefie pasa technologicznego linii energetycznych wysokiego napięcia. Obciążenie to nie wpływa na możliwości inwestycyjne działki. Nieruchomość sąsiaduje z gruntami zabudowanymi zabudową o charakterze usługowo-produkcyjnym oraz gruntami niezabudowanymi. Na działce mogą znajdować się pozostałości po utwardzeniu oraz pozostałości podziemnej infrastruktury uzbrojenia technicznego. W pobliżu działki, przy sąsiednich nieruchomościach, przebiega sieć gazowa, wodociągowa i sieć energii elektrycznej. Warunki włączenia do sieci infrastruktury technicznej należy uzgodnić z dostawcami poszczególnych mediów.</p> <p>Działka posiada dogodną lokalizację ze względu na usytuowanie względem miasta Wrocławia oraz bliskość planowanej <b>Wschodniej Obwodnicy Wrocławia</b>.</p>	<p>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:   <b>U/P-1</b>  <b>Przeznaczenie podstawowe: tereny usług lub produkcji przemysłowej</b></p>	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami upływa 11.03.2019r. Szczegóły dotyczące nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż można uzyskać w pok. 13 Urzędu Gminy Czernica lub telefonicznie pod nr 502 735 269.