

ZARZĄDZENIE Nr 0050.101.2019
Wójta Gminy Czernica z dnia 2 grudnia 2019r.
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 506 ze zm.), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego działkę nr 291/8 o powierzchni 11,2435 ha, obręb Dobrzykowice. Nieruchomości opisano szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Czernica przez okres 21 dni, tj. od 2 grudnia 2019r. do 22 grudnia 2019r.

§ 3.

Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) ogłoszenie w prasie ogólnopolskiej,
- 2) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Gminy Czernica www.czernica.pl.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Mienia i Transportu Publicznego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJTA GMINY CZERNICA
Włodzimierz Chlebosz

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.101.2019
Wójta Gminy Czernica
z dnia 2 grudnia 2019r.

Lp	Numer ewidencyjny	powierzchnia nieruchomości	Cena nieruchomości	Nr Księgi Wieczywej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia
1.	291/8	11,2435 ha	6.249.137 zł netto	WR10/00020340/5	Dobrzykowice	<p>Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w zachodniej części obrębu Dobrzykowice, w okolicy ulicy Usługowej (boczna ulicy Stawowej w Dobrzykowicach). Teren działki jest płaski, uprawiany rolniczo. Bezpośredni dojazd do nieruchomości poprzez drogę gruntową, nieutwardzoną. Droga publiczna oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 1KDL. Wzdłuż wschodniej, północnej i zachodniej granicy działki przebiega rów melioracyjny. Przez teren działki przebiega linia elektryczna średniego napięcia wraz ze strefą po 5m. po obu stronach od osi linii, na której obowiązuje zakaz zabudowy. Nieruchomość sąsiaduje z działkami niezabudowanymi, przeznaczonymi pod teren zabudowy usługowej oraz produkcyjnej. Grunty niezabudowane w okolicy wykorzystywane są rolniczo. Ze względu na objęcie nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży, umową dzierżawy nieruchomości, jej wydanie nastąpi w terminie do czterech miesięcy od dnia zakupu. W pobliżu działki, przy sąsiednich nieruchomościach, przebiega sieć gazowa, wodociągowa oraz sieć energii elektrycznej. W sprawie możliwości włączenia się do poszczególnych sieci należy kontaktować się bezpośrednio z dostawcami mediów.</p> <p>Nieruchomość posiada bardzo korzystną lokalizację ze względu na usytuowanie względem miasta Wrocławia (sąsiaduje z granicami administracyjnymi miasta) oraz bliskość planowanej budowy Wschodniej Obwodnicy Wrocławia na odcinku Łany-Długotęka.</p>	<p>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:</p> <p>U-1</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej</p>	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami upływa 20 stycznia 2020r. Szczegóły dotyczące nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Czernica, ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica lub telefonicznie pod nr 502 735 269. Do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%.

WÓJTA GMINY CZERNICA

 Miłobądź - Chęć dośz