

ZARZĄDZENIE Nr 0050.106.2019
Wójta Gminy Czernica z dnia 4 grudnia 2019r.
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 506 ze zm.), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego działkę nr 291/6 o powierzchni 1,0272 ha, obręb Dobrzykowice oraz działkę nr 291/7 o powierzchni 2,8071 ha, obręb Dobrzykowice. Nieruchomości opisano szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Czernica przez okres 21 dni, tj. od 5 grudnia 2019r. do 25 grudnia 2019r.

§ 3.

Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) ogłoszenie w prasie ogólnopolskiej,
- 2) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Gminy Czernica www.czernica.pl.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Mienia i Transportu Publicznego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT GMINY CZERNICA
Włodzimierz Chlebosz

Lp	Numer ewidencyjny	powierzchnia nieruchomości	Cena nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia
1	291/6	1,0272 ha	710.617,00 zł	WRO/00020340/5	Dobrzykowice	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w zachodniej części obrębu Dobrzykowice, w okolicy ulicy Usługowej (boczna ulicy Stawowej w Dobrzykowicach). Teren działki jest płaski, uprawiany rolniczo. Bezpośredni dojazd do nieruchomości poprzez drogę gruntową, nieutwardzoną. Droga publiczna oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 1KDL, dostęp poprzez wydzieloną działkę 291/5, stanowiącą poszerzenie drogi gminnej. Kształt działki jest regularny, zbliżony do kwadratu. Wzdłuż wschodniej granicy nieruchomości przebiega rów melioracyjny. Na terenie nieruchomości, wzdłuż wschodniej granicy składowane są tymczasowo elementy betonowe i żelbetonowe, które stanowią własność Gminy Czernica. Elementy te zostaną usunięte w terminie do 6 miesięcy od dnia zakupu nieruchomości. Nieruchomość sąsiaduje z działkami niezabudowanymi, przeznaczonymi pod teren zabudowy usługowej oraz produkcyjnej. Grunty niezabudowane w okolicy wykorzystywane są rolniczo. Ze względu na objęcie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, umową dzierżawy nieruchomości, jej wydanie nastąpi w terminie do czterech miesięcy od dnia zakupu. W pobliżu działki, przy sąsiednich nieruchomościach, przebiega sieć gazowa, wodociągowa oraz sieć energii elektrycznej. W sprawie możliwości włączenia się do poszczególnych sieci należy kontaktować się bezpośrednio z dostawcami mediów. Nieruchomość posiada bardzo korzystną lokalizację ze względu na usytuowanie względem miasta Wrocławia (sąsiaduje z granicami administracyjnymi miasta) oraz bliskość planowanej budowy Wschodniej Obwodnicy Wrocławia na odcinku Łany-Długołęka.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: U-1 Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

WÓJT GMINY CZERNICA

Włodzisław Chlebasiński

2	291/7	2,8071 ha	1.777.736,00 zł	WRO/00020340/5	Dobrzykowice	<p>Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w zachodniej części obrębu Dobrzykowice, w okolicy ulicy Usługowej (boczna ulicy Stawowej w Dobrzykowicach). Teren działki jest płaski, uprawiany rolniczo. Bezpośredni dojazd do nieruchomości poprzez drogę gruntową, nieutwardzoną. Droga publiczna oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 1KDL, dostęp poprzez wydzieloną działkę 291/5, stanowiącą poszerzenie drogi gminnej. Kształt działki jest regularny, zbliżony do prostokąta. Przez nieruchomość przebiega linia energetyczna średniego napięcia 20 KV ze strefą z zakazem zabudowy o szerokości 5 m od osi linii energetycznej. W granicach działki znajduje się słup energetyczny. Wzdłuż zachodniej i częściowo południowej granicy nieruchomości przebiega rów melioracyjny. Nieruchomość sąsiaduje z działkami niezabudowanymi, przeznaczonymi pod teren zabudowy usługowej oraz produkcyjnej. Grunty niezabudowane w okolicy wykorzystywane są rolniczo. Ze względu na objęcie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, umową dzierżawy nieruchomości, jej wydanie nastąpi w terminie do czterech miesięcy od dnia zakupu. W pobliżu działki, przy sąsiednich nieruchomościach, przebiega sieć gazowa, wodociągowa oraz sieć energii elektrycznej. W sprawie możliwości włączenia się do poszczególnych sieci należy kontaktować się bezpośrednio z dostawcami mediów.</p> <p>Nieruchomość posiada bardzo korzystną lokalizację ze względu na usytuowanie względem miasta Wrocławia (sąsiaduje z granicami administracyjnymi miasta) oraz bliskość planowanej budowy Wschodniej Obwodnicy Wrocławia na odcinku Łany-Długołęka.</p>	<p>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:</p> <p>U-1</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej</p>	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
---	-------	-----------	--------------------	----------------	--------------	--	--	--

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami upływa 23 stycznia 2020r. Szczegóły dotyczące nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Czernica, ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica lub telefonicznie pod nr 502 735 269. Do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%.

WÓJT GMINY CZERNICA

Włodzisław Chlebosz