

**w sprawie powołania Komisji do negocjacji wysokości odszkodowania za działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne, które przeszły na własność Gminy Czernica**

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) i art. 98 ust. 1 oraz ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), uchwały Rady Gminy Czernica nr XXXII/269/2010 z dnia 5 marca 2010r. ze zm. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata zarządzam co następuje:

**§ 1.**

Powołać Komisję do negocjacji wysokości odszkodowania za działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne, które przeszły na własność Gminy Czernica, zwaną dalej Komisją, w następującym składzie:

1. Krzysztof Paliwoda, kierownik Referatu Mienia i Transportu Publicznego – przewodniczący Komisji
2. Robert Kropielnicki, kierownik Referatu Geodezji i Planowania Przestrzennego – członek Komisji
3. Ilona Czupta – członek Komisji
4. Łukasz Krent – członek Komisji
5. Robert Makieła – członek Komisji
6. Karol Wójcik – członek Komisji
7. Magdalena Kałuża – członek Komisji

**§ 2.**

Zadaniem Komisji jest prowadzenie negocjacji z właścicielami lub użytkownikami wieczystymi nieruchomości, w celu ustalenia wysokości odszkodowania za działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne, które w wyniku podziału nieruchomości i wydania decyzji o zatwierdzeniu podziału przeszły na własność Gminy Czernica.

**§ 3.**

1. Negocjacje o których mowa w § 2 Komisja każdorazowo dokumentuje w formie protokołu w którym zamieszcza:
  - 1) termin i miejsce negocjacji,
  - 2) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem negocjacji według katastru nieruchomości lub księgi wieczystej,
  - 3) informację o ewentualnych obciążeniach nieruchomości,
  - 4) informację o ewentualnych zobowiązaniach, których przedmiotem negocjacji jest nieruchomość,
  - 5) uzgodnioną cenę odszkodowania za 1 m<sup>2</sup> nieruchomości lub informację o braku uzgodnienia kwoty odszkodowania z podaniem przyczyny,

- 6) imię i nazwisko albo nazwę lub firmę oraz siedzibę właściciela nieruchomości,
- 7) imionach i nazwiskach członków Komisji,
- 8) datę sporządzenia protokołu.

2. Protokół z przeprowadzonych negocjacji sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla Gminy i jeden dla właściciela nieruchomości.

3. Protokół z przeprowadzonych negocjacji podpisuje przewodniczący i członkowie Komisji oraz właściciel nieruchomości.

#### § 4.

Komisja obraduje w składzie minimum trzech członków, w tym przewodniczący Komisji.

#### § 5.

Komisja sporządza protokół z negocjacji oraz przedstawia Wójtowi Gminy Czernica uzgodnioną z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym propozycję wysokości odszkodowania.

#### § 6.

Wyплата odszkodowania oraz termin zapłaty nastąpi po akceptacji Wójta Gminy Czernica, na podstawie decyzji o odszkodowaniu.

#### § 7.

Z dniem wejścia w życie niniejszego Zarządzenia traci moc Zarządzenie nr 0050.59.2018 z dnia 8 czerwca 2018 r. w sprawie powołania Komisji do negocjacji wysokości odszkodowania za działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne, które przeszły na własność Gminy Czernica.

#### § 8.

Zarządzenie podlega wykonaniu przez kierownika Referatu Mienia i Transportu Publicznego.

#### § 9.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY CZERNICA  
  
Włodzimierz Chlebosz