

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.6.2019**  
**Wójta Gminy Czernica z dnia 16 stycznia 2019r.**  
**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnych**

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. z 2018r. poz. 994 ze zm.) i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), zarządzam co następuje:

**§ 1.**

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowaną działkę nr 368/1 o powierzchni 0,1600 ha, obręb Chrząstawa Mała oraz niezabudowaną działkę nr 368/2 o powierzchni 0,9000 ha, obręb Chrząstawa Mała. Nieruchomości opisano szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Czernica przez okres 21 dni, tj. od 18 stycznia 2019r. do 7 lutego 2019r.

**§ 3.**

Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) ogłoszenie w prasie lokalnej,
- 2) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Gminy Czernica [www.czernica.pl](http://www.czernica.pl).

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Mienia i Transportu Publicznego.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT GMINY CZERNICA**  
  
**Włodzimierz Chlebosz**

Lp	Numer ewidencyjny	powierzchnia nieruchomości	Cena nieruchomości	Nr Księgi Wieczywej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia
1.	368/1	0,1600 ha	82.603 zł netto	WR10/00008585/4	Chrząstawa Mała	Działka gruntu położona w obrębie Chrząstawa Mała, przy ul. Leśnej 41. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi w złym stanie technicznym. Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej, powiatowej - ulicy Leśnej. Droga ta charakteryzuje się średnim natężeniem ruchu kołowego. Teren działki nr 368/1 jest płaski, porośnięty trawą i krzewami. Kształt działki regularny, korzystny. Sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetyczna, wodociągowa i gazowa znajdują się w drodze publicznej – ul. Leśnej. Do budynku mieszkalnego doprowadzone jest przyłącze wodociągowe. Działka położona jest w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i terenów niezabudowanych wykorzystywanych rolniczo.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: <b>RM/10 – teren zabudowy zagrodowej</b>	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
2.	368/2	0,9000 ha	89.004 zł netto	WR10/00023334/1	Chrząstawa Mała	Nieruchomość gruntowa położona w środkowej części obrębu Chrząstawa Mała, przy ul. Leśnej. Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej, powiatowej – ul. Leśnej. Teren działki jest płaski, porośnięty drzewami i krzewami. Drzewa (w większości sosny pospolite, brzozy, topole) są samosiejkami w wieku od kilku do kilkunastu lat. Dla terenu położenia nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Funkcjonalnie obszar ok. 0,7600 ha stanowią tereny rolnicze a obszar ok. 0,1400 ha to teren przeznaczony pod zabudowę zagrodową. Sieci infrastruktury technicznej – elektroenergetycznej, wodociągowej i gazowej znajdują się w drodze publicznej – ul. Leśnej.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: <b>R/1 – tereny rolnicze RM/10 teren zabudowy zagrodowej</b>	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami upływa 1.03.2019r. Szczegóły dotyczące nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż można uzyskać w Urzędzie Gminy Czernica, ul. Szkolna 1 w Dobrzykowicach, telefonicznie pod nr 502 735 269 lub e-mail: i.czupta@czernica.pl