

ZARZĄDZENIE Nr 0050.8.2019
Wójta Gminy Czernica z dnia 17 stycznia 2019 r.
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. z 2018r. poz. 994 ze zm.) i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową (działka numer 276/4 o pow. 1,0496 ha), obręb Dobrzykowice, opisaną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Czernica przez okres 21 dni, tj. od 22 stycznia 2019r. do 11 lutego 2019r.

§ 3.

Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) ogłoszenie w prasie ogólnokrajowej,
- 2) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Gminy Czernica www.czernica.pl.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Mienia i Transportu Publicznego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJTA GMINY CZERNICA
Włodzimierz Chlebosz

Lp	Numer ewidencyjny	powierzchnia nieruchomości	Cena nieruchomości	Nr Księgi Wieczy stej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia
1.	276/4	1,0496 ha	743.642,00 netto	WR10/00051038/1	Dobrzykowice	<p>Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w zachodniej części obręb Dobrzykowice.</p> <p>Działka położona jest przy drodze powiatowej nr 1535D – ul. Wrocławskiej. Bardzo dobra ekspozycja nieruchomości. Ul. Wrocławska jest drogą asfaltową i charakteryzuje się średnim natężeniem ruchu kołowego. Teren działki oznaczony w ewidencji gruntów jako użytki 1VI. Kształt działki korzystny, regularny. Sieci infrastruktury technicznej – elektroenergetyczna i gazowa przebiegają w drodze publicznej – ul. Wrocławskiej. Włączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej możliwe po rozbudowie infrastruktury wodno-kanalizacyjnej w działce nr 276/6, obręb Dobrzykowice. Zgodnie z decyzją zatwierdzającą podział nieruchomości, dostęp do drogi publicznej (ul. Wrocławskiej) nieruchomości ma zapewniony przez drogę wewnętrzną tj. dz. 276/6, obręb Dobrzykowice.</p> <p>Działka położona jest w otoczeniu terenów niezagospodarowanych. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod usługi, przemysł oraz tereny rolnicze. Od strony zachodniej nieruchomości sąsiaduje z działką przeznaczoną pod teren usług motoryzacyjnych z możliwą lokalizacją stacji paliw, natomiast od wschodu z terenami rolniczymi. W dalszej odległości – najbliższe zabudowania stanowią osiedle domków jednorodzinnych (ul. Zielona), budynki usługowe – hurtownie budowlane, skład opału, produkcja i serwis pojazdów (ul. Żurawia). Działka posiada dogodną lokalizację ze względu na usytuowanie względem miasta Wrocławia (odległość ok. 500 m.) oraz bliskość planowanej Wschodniej Obwodnicy Wrocławia.</p>	<p>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:</p> <p>U/P-3</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: tereny usług lub produkcji przemysłowej</p>	Sprzedaż w trybie przetarg ustnego nieograniczonego

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami upływa 4.03.2019r. Szczegóły dotyczące nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż można uzyskać w pok. 13 Urzędu Gminy Czernica lub telefonicznie pod nr 502 735 269.