MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI DOBRZYKOWICE (PÓŁNOC), GMINA CZERNICA

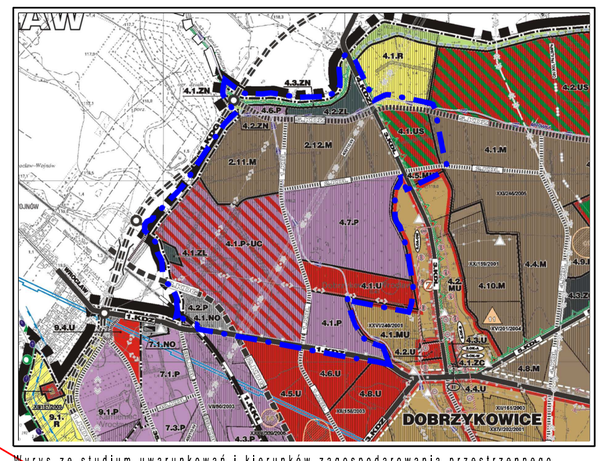
SKALA 1:2000 rysunek przeskalowany do skali 1:3000

Załącznik nr 1 do Uchwały
Nr... / ... / ...
Rady Gminy Czernica
z dnia .....

100 0 100 200 300 400

METRY

SKALA



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica

ZN/8 KDZ/1 1922D ZN/1 KDG/1 ZN/2 ZN/3 U\P/5 KDW/1 WS/11 WS/5 WS/6 ZN/4 WS/7 ZN/5 KDL/1 ZLd/1 ZN/6 ZN/7 WS/8 US/1 WS/9 KDL/3 MNU/1 WS/10 KDW/2 1922D KDL/2 KDD/2 ZP/1 MS/2 ZN/9 U\P/1 U\P/2 KDW/5 ZL/1 ZP/2 KDW/3 K/2 KDW/4 ZP/3 KDG/1 K/1 KDG/2 U\P/3 U\P/4 E/1 KSU/1 ZP/4 1535D 1535D

LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE:

- Granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy

Ustalenia funkcjonalne

- MNU — Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- U\P — Tereny zabudowy usługowej i przemysłowej
- US — Tereny usług, sportu i rekreacji
- ZL — Tereny lasów
- ZLd — Tereny dolesień
- ZP — Tereny zieleni parkowej
- ZN — Tereny zieleni nieurządzonej
- WS — Tereny wód śródlądowych, powierzchniowych
- TW — Tereny wałów

Tereny infrastruktury technicznej

- K — Tereny urządzeń kanalizacji
- E — Tereny urządzeń elektroenergetycznych
- Linie sieci elektroenergetycznych o napięciu 400kV wraz z pasem technologicznym, w granicach którego obowiązują ograniczenia w użytkowaniu
- Linie sieci elektroenergetycznych średniego napięcia wraz z pasem technologicznym, w granicach którego obowiązują ograniczenia w użytkowaniu

Tereny komunikacji

- KDG — Tereny dróg klasy głównej
- KDZ — Tereny dróg klasy zbiorczej
- KDL — Tereny dróg klasy lokalnej
- KDD — Tereny dróg klasy dojazdowej
- KDW — Tereny dróg wewnętrznych
- KSU — Tereny obsługi komunikacji

Ustalenia strefowe

Obszar załącznika znajduje się w całości w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

- granica obszaru na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10lat (Q10%)
- granica obszaru na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100lat (Q1%)

Oznaczenia informacyjne

- granica obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczaniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie przewyższenia 1%
- 1922D — Numery dróg
- Proponowany układ działek

Pracownia Projektowo-Usługowa "GAMA"
55-120 Oborniki Śląskie ul. H. Pobożnego 12
tel./fax (071) 352 51 30

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Dobrzykowice (północ), gmina Czernica
załącznik nr 1

GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU	mgr inż. Krzysztof Mularczyk	
PROJEKTANT	mgr inż. Ziemowit Folcik	
WSPÓŁPRACA	mgr inż. Zbigniew Gałuszka mgr inż. Małgorzata Studenna	

DATA : 2019r.