

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W OBRĘBIE ŁANY, GMINA CZERNICA**

AUTOR: mgr inż. TOMASZ RODKIEWICZ

Tomasz Rodkiewicz
WROCLAW listopad 2019

Przy rozpowszechnianiu obowiązują prawa autorskie na podstawie ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 1191 ze zm.) Niniejsza prognoza nosi charakter dokumentu autorskiego na prawach rękopisu i nie może być publikowana ani cytowana w całości lub w części bez zgody zlecniodawcy i autora. Zastrzeżenie powyższe nie dotyczy udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie, o którym mowa w art. 9, ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 2081 ze zm.).

SPIS TREŚCI

- 1. UWARUNKOWANIA FORMALNO – PRAWNE**
- 2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA**
- 3. METODA OPRACOWANIA I WYKORZYSTANE MATERIAŁY**
- 4. SYNTETYCZNA CHARAKTERYSTYKA OCENIANEGO DOKUMENTU JEGO GŁÓWNYCH ZAŁOŻEŃ ORAZ POWIĄZAŃ Z INNYMI OPRACOWANIAM.**
- 5. CHARAKTERYSTYKA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA NA OBSZARZE POZOSTAJĄCYM W ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA WYNIKAJĄCEGO Z REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU**
- 6. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**
- 7. OPIS ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH I INNYCH USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
- 8. IDENTYFIKACJA PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO POWODOWANEGO REALIZACJĄ USTALEŃ PROJEKTU PLANU**
- 9. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ POTENCJALNYCH NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, JAKIE MOGĄ BYĆ NASTĘPSTWEM REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU**
- 10. SPOSOBY REALIZACJI CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA W PROJEKCIE PLANU.**
- 11. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**
- 12. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO**
- 13. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO**
- 14. PODSUMOWANIE I WNIOSKI**
- 15. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**
- 16. OŚWIADCZENIE AUTORA – ZAŁĄCZNIK DO PROGNOZY**

ZAŁĄCZNIK:

**MAPA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W OBRĘBIE ŁANY, GMINA CZERNICA.**

SKALA 1:1000
(pomniejszona dla celów opiniodawczych)

1. UWARUNKOWANIA FORMALNO - PRAWNE

Na podstawie uchwały nr IV/31/2019 Rady Gminy Czernica z dnia 25 stycznia 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Łany, gmina Czernica, rozpoczęła prace nad opracowaniem projektu przedmiotowego planu.

Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Łany, gmina Czernica, której elementem jest niniejsza prognoza stanowi realizację obowiązku prawnego wynikającego z Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001r. zmieniającej dyrektywę 85/3/WE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko oraz obowiązku wynikającego z ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. 2018 poz. 2081 ze zm.).

Do najważniejszych aktów prawnych wykorzystanych podczas sporządzania prognozy należą:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. 2018 poz. 2081);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2018 poz. 1945 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2019r poz. 139.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 2067 ze zm.);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018r. poz. 2268 ze zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U. 2018 poz. 1614);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 701 ze zm.);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz.U. 2016 poz. 71);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. 2014 poz. 1409);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2016 poz. 2183);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz.U. 2014 poz. 112).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

Z analizy przytoczonych aktów prawnych wynika, że: forma sporządzanej prognozy, zakres zagadnień, które powinny zostać określone i ocenione w prognozie, zakres terytorialny prognozy, rodzaj dokumentów, z których informacje powinny być uwzględnione w prognozie, pozostają w ścisłym związku z zapisami art. 15 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, których wyrazem jest przedmiotowy projekt mpzp.

Prognoza oddziaływania na środowisko należy do dokumentów zawierających informacje o środowisku, wymienionych enumeratywnie w ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a zatem zgodnie z przepisami art. 2, ust 1 tejże ustawy podlega upublicznieniu na zasadach określonych w art. 3, ust. 1 pkt 11 ww. ustawy. Podanie do publicznej wiadomości w rozumieniu art. 3, ust. 1, pkt 11 ww. ustawy nie jest sprzeczne z regulacją zawartą, w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma przeciwwskazań, aby odbywało się na dotychczasowych zasadach tj. poprzez ogłoszenie w miejscowej prasie. Zgodnie z art. 54, ust.3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zasady wnoszenia uwag i wniosków oraz opiniowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego określają przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W świetle regulacji zawartej w art. 29 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, każdy ma prawo składania uwag i wniosków w postępowaniu, którego przedmiotem jest m.in. uchwalenie mpzp a obowiązkiem organu gminy jest zapewnienie możliwości takiego udziału przed uchwaleniem planu i rozpatrzenie zgłoszonych uwag i wniosków, a także ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.

2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Łany, gmina Czernica i określenie potencjalnych skutków dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia tego obszaru w związku z wprowadzeniem substancji lub energii, eksploatacją, prowadzeniem prac ziemnych, wykorzystywaniem zasobów, niekorzystnym przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu, zmianą stosunków wodnych i struktur przyrodniczych a także w następstwie realizacji powyższych ustaleń zapisanych w projektowanym dokumencie.

Zakres niniejszego opracowania, uwzględniający potencjalne zagrożenia dla środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem zdrowia ludzi, na terenie objętym przedmiotowym planem oraz na terenach pozostających w bezpośrednim jego zasięgu obejmuje:

- Ocenę stanu i funkcjonowania środowiska, jego zasobów, odporności na degradację oraz zdolność do regeneracji, wynikających z uwarunkowań ekofizjograficznych.

- Diagnozę istniejącego stanu środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu w następstwie antropopresji.
 - Identyfikację zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi, ze szczególnym uwzględnieniem skutków, które mogą wystąpić w wyniku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego terenu dla mieszkańców tej części gminy Czernica i terenów w najbliższym otoczeniu.
 - Ocenę skutków dla istniejących form ochrony przyrody oraz innych obszarów chronionych a także prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.
 - Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko pod względem skali, trwałości i zasięgu, z uwzględnieniem integralności obszaru Natura 2000,
 - Propozycję rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.
- Zadaniem realizowanej prognozy jest ocena, w jakim stopniu przyjęte ustalenia przedmiotowego planu uwzględniają:
- warunki utrzymania równowagi przyrodniczej,
 - racjonalne gospodarowanie zasobami przyrodniczymi,
 - ochronę walorów krajobrazowych i klimatycznych.

3. METODA OPRACOWANIA I WYKORZYSTANE MATERIAŁY

Metoda opracowania

Metoda opracowania polegała na przypisaniu przyjętego ustalenia planu do jednej z niżej wymienionych grup charakteryzujących się określonym stosunkiem do środowiska, na terenie objętym granicami wydzielenia i w bezpośrednim jego otoczeniu:

- A ustalenia planu, których realizacja wpłynie korzystnie na stan środowiska,
- B ustalenia planu, których realizacja spowoduje niewielkie zmiany stanu środowiska, bez jego pogorszenia,
- C ustalenia planu, których realizacja spowoduje zauważalne zmiany istniejącego stanu środowiska,
- D ustalenia planu, których realizacja spowoduje istotne zmiany istniejącego środowiska.

Materiały formalno-prawne i dokumentacje archiwalne.

Podstawowymi materiałami formalno – prawnymi, wykorzystywanymi przy sporządzaniu niniejszej prognozy były ustawy z zakresu ochrony środowiska oraz przepisy wykonawcze do tych ustaw. Obejmowały one zasady ochrony poszczególnych elementów środowiska, wykaz norm dopuszczalnych w zakresie promieniowania elektromagnetycznego, emisji hałasu i zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego oraz zasady ich obliczania, klasyfikacji i sposobów wykorzystania odpadów a także klasyfikacji wód powierzchniowych oraz warunków ich odprowadzania.

W opracowaniu wykorzystano ponadto następujące materiały archiwalne wymienione w rozdziale 4.

4. SYNTETYCZNA CHARAKTERYSTYKA OCENIANEGO DOKUMENTU JEGO GŁÓWNYCH ZAŁOŻEŃ ORAZ POWIĄZAŃ Z INNYMI OPRACOWANIAM.

Zgodnie z podjętą przez Radę Gminy Czernica cytowaną na wstępie uchwałą, zakres ustaleń planu obejmuje, stosownie do zapisów art. 15, ust. 2 upzp m.in. szczegółowe warunki i zasady gospodarowania przestrzenią na ww. obszarze, w tym:

- przeznaczenie tych terenów dla realizacji określonej funkcji,
- ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego m.in. poprzez wyznaczenie linii rozgraniczających poszczególne funkcje,
- określenie standardów kształtowania zabudowy i zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- szczegółowe warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i krajobrazu.

Głównym celem projektowanego dokumentu jest dostosowanie jego ustaleń w zakresie funkcji terenów i warunków ich zabudowy do aktualnych potrzeb, co pozwoli na ich lepsze wykorzystanie i realizację nowych inwestycji. Zmiany te wynikają w części ze złożonych wniosków zewnętrznych.

Cele te zgodne są z strategią rozwoju gminy a także Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica. Polityka przestrzenna gminy przewiduje działania na rzecz podniesienia standardu życia mieszkańców m.in. poprzez wspieranie rozwoju infrastruktury i budownictwa oraz wzrost gospodarczy (aglomeracja wrocławska).

Opracowany dokument powiązany jest w różnym stopniu z następującymi dokumentami źródłowymi:

- Analizą ustaleń projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie geodezyjnym Łany oraz przyjętych w nich założeń ochrony środowiska.
- Opracowaniem ekofizjograficznym gminy Czernica, sporządzone na potrzeby zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica, EcoLand Biuro Urbanistyczne, 2006.
- Planem rozwoju lokalnego gminy Czernica na lata 2006-2013, Instytut Funduszy Europejskich, czerwiec 2006.
- Aktualizacją „Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Czernica na lata 2011-2014 z perspektywą do roku 2018.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica, przyjętym uchwałą nr X/82/2019 z dnia 4 września 2019r. przez Radę Gminy Czernica.
- Prognozą oddziaływania na środowisko dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica, I. Szarapo, M. Woźniak 2017r.

W trakcie opracowywania prognozy nie stwierdzono istotnych niedostatków lub braków materiałów, które ograniczyłyby możliwość wykonania prognozy.

Planowane działania w zakresie ochrony środowiska zgodne są z zasadami polityki ekologicznej państwa i wpisują się w priorytety Unii Europejskiej i cele 6 Wspólnotowego programu działań w zakresie środowiska naturalnego, obejmującym m.in. działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju, ochrona różnorodności biologicznej, a także priorytety i cele przyjętego 20 listopada 2013r. przez Parlament Europejski i Radę decyzją nr 1386/2013/UE, 7 ogólnego unijnego programu działań do 2020r. „Dobra jakość życia z uwzględnieniem ograniczeń naszej planety” (Dz. Urz. L347 z 28.12.2013, s.171), który przewiduje m.in.: ochronę obywateli Unii przed związanymi ze środowiskiem presjami i zagrożeniami dla zdrowia i dobrostanu czy zabezpieczenie inwestycji ekologicznych i wspieranie zrównoważonych miast.

5. CHARAKTERYSTYKA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA NA OBSZARZE POZOSTAJĄCYM W ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA WYNIKAJĄCEGO Z REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Rzeźba terenu

Geomorfologia i rzeźba obszaru gminy jest generalnie mało zróżnicowana. Maksymalne różnice wysokości nie przekraczają 15m. Pod względem fizyczno-geograficznym gmina leży w środkowej części Niziny Śląskiej i mezoregionie – Równiny Wrocławskiej. Zachodnia część gminy należy do Równiny Psiego Pola, wschodnia - do wysoczyzny morenowej - Równiny Jelczańskiej, północna - do Równiny Oleśnickiej. W ramach tej ostatniej jednostki fizjograficznej wyróżnia się dolinę Widawy oraz wyżej leżący obszar wododziałowy nie przekraczający wysokości 126m n.p.m. Obszar Doliny Odry (Pradoliny Wrocławskiej) zajmuje południową część gminy. W jej obrębie występuje system teras plejstocénskich i holocénskich, te ostatnie z licznymi zakolami meandrowymi i starorzeczami. Współczesna dolina Odry jest odcięta wyraźnie zaznaczoną kilkumetrową krawędzią. Rzeka Widawa przepływa szeroką i płaską doliną, w obrębie której sieć mniejszych dopływów i rowów przybiera formę pierzastą. Rzeka Widawa, podobnie jak Odra, ma niewielki spadek rzędu 0,3m.

Geologia i surowce mineralne

Pod względem tektonicznym gmina Czernica należy do monokliny przedsudeckiej. Najstarsze rozpoznane skały podłoża należą do triasu. Na nich zalegają utwory trzeciorzędowe o miąższości 100–150m. Są to górnioceńskie osady serii poznańskiej – głównie ily z przewarstwieniami drobnych piasków, tworzących trzeciorzędowe warstwy wodonośne. Utwory czwartorzędowe tworzą ciągłą warstwę o miąższości 30–50m. Poza terasą zalewową Odry, są to utwory plejstocénskie zbudowane z glin morenowych przewarstwionych lub nadbudowanych warstwami piasków fluwioglacjalnych lub rzecznych. Utwory holocénskie występują w obrębie terasy zalewowej Odry i reprezentowane są przez żwiru nadbudowane warstwą piasków rzecznych, w znacznej części przykryte madami. Miąższość holocenu wynosi 15-20 m.

Surowce mineralne.

W utworach czwartorzędowych występują surowce okruchowe: piaski i żwiru rzeczne oraz wodnolodowcowe. Duże złoża tych kruszyw, udokumentowane dla potrzeb przemysłu, zlokalizowane są w rejonie doliny Odry. Ponadto na potrzeby lokalne udokumentowano niewielkie złoża związane piaskami i żwirami rzeczными w rejonie Chrzastawy Wielkiej.

Część terenu objętego planem miejscowym znajduje się na obszarze złoża kruszywa naturalnego Łany KN 4103.

Warunki wodne i jakość wód

Południową i północną granicę gminy na przeważającym odcinku wyznaczają rzeki: Odra i Widawa. Największym ciekim powierzchniowym gminy Czernica jest rzeka Odra, przepływająca wzdłuż południowej granicy gminy. Jednakże większość wód odprowadzana jest z obszaru gminy przez bogaty system rowów do Widawy, przepływającej wzdłuż północnej granicy gminy. Na odcinku Jeszkowice–Gajków–Kamieniec Wrocławski znajduje się kanał żeglowny Odry ze służą w Janowicach.

W dolinie Odry występują duże i cenne przyrodniczo formy starorzeczy; niektóre z nich zostały antropogenicznie przekształcone. Na obszarze gminy występują zbiorniki wód stojących, powstałe w wyrobiskach poeksploatacyjnych piasków bądź żwirów. Przykładem są zbiornik Bajkał i zbiornik w rejonie Kotowic.

Wody gruntowe w gminie występują płytko, zazwyczaj na głębokości 2m, a na znacznym obszarze płycej niż 1m, wykazując przy tym znaczne sezonowe oraz wieloletnie wahania. W rejonie Ratowic wody gruntowe występują głębiej, miejscami poniżej 8m. Spowodowane jest to drenującym oddziaływaniem Odry w tym rejonie i wpływem wód podziemnych w kierunku południowo-zachodnim.

Na terenie gminy Czernica występują dwa użytkowe poziomy wodonośne:

- poziom czwartorzędowy,
- poziom trzeciorzędowy.

Według podziału hydrogeologicznego Polski gmina leży w regionie niecki wrocławskiej, podregionie wrocławskim (XVc), gdzie użytkowe wody podziemne występują w utworach czwartorzędu, reprezentowanych głównie przez osady dolinne Odry. Czwartorzędowe wody doliny Odry objęto Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych nr 320 – „Pradolina Odry” o najwyższej (ONO) i wysokiej (OWO) ochronie. Jakość wód czwartorzędowych na terenie gminy nie jest monitorowana.

Poziomy wodonośne w utworach trzeciorzędowych mają słabą wodonośność. Jakość tych wód jest monitorowana w Nadolicach Wielkich (studnia wiercona). Raport o stanie środowiska z 2008r. nie przedstawia wyników badań wody podziemnej dla tej studni. W poprzednich latach wody te zakwalifikowano do klasy III.

Ujęcia wód podziemnych objęte są ochroną, dla których ustanowiono tylko strefy ochrony bezpośredniej.

Na omawianym terenie objętym planem miejscowym, nie występują Główne Zbiorniki Wód Podziemnych, zgodnie z informacjami zasobów kartograficznych Państwowej Służby Hydrogeologicznej.

Zgodnie z badaniami jakości wód przeprowadzonymi przez WIOŚ (Raport o stanie środowiska w województwie dolnośląskim. Biblioteka Monitoring i Środowisko. Wrocław 2008r), klasyfikacja elementów jakości rzek na terenie województwa dolnośląskiego w 2008r. została przedstawiona w zakresie wskaźników grupy substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz wskaźników fizykochemicznych, klasyfikujących wody w skali od I do V, gdzie I oznacza stan bardzo dobry. Na podstawie wyników monitoringu operacyjnego, woda w Odrze na odcinku przepływającym przez gminę

Czernica w ocenie fizykochemicznej została zaliczona do klasy III, przy dobrym poziomie wskaźników z grupy substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego. Główne źródła zanieczyszczenia rzeki Odry znajdują się poza granicami gminy. Jakość wody w rzece Widawa na odcinku gminy Czernica oraz w pobliżu gminy nie jest badana. Wody Widawy badane są we Wrocławiu oraz przy ujściu do Odry. We Wrocławiu Widawa w zakresie wskaźników fizykochemicznych została sklasyfikowana w II klasie, natomiast przy ujściu do Odry - do klasy III. W ostatnim dziesięcioleciu obserwuje się wyraźny spadek stężeń zanieczyszczeń w wodach rzek Widawy i Odry, co jest efektem porządkowania gospodarki wodno-ściekowej. Opublikowane dane za lata 2004-2007 wykazały w wodach Odry na terenie lub w pobliżu gminy Czernica występowanie zjawiska eutrofizacji.

Obowiązek badania i oceny jakości wód powierzchniowych w ramach państwowego monitoringu środowiska (PMŚ) wynika z art. 349 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne. Zgodnie z ust. 3 tego artykułu, badania jakości wód powierzchniowych w zakresie elementów biologicznych, fizykochemicznych, chemicznych (w tym substancji priorytetowych w matrycy będącej wodą) należą do kompetencji Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska.

W ramach realizacji programu monitoringu wód powierzchniowych województwa dolnośląskiego, którego szczegółowy zakres został podany w Programie Państwowego Monitoringu Środowiska województwa dolnośląskiego na lata 2016-2020 - Aneks nr 2, zostały zrealizowane badania wód rzek i zbiorników zaporowych w zakresie elementów biologicznych, fizykochemicznych oraz chemicznych.

Punkty pomiarowo-kontrolne w ramach poszczególnych sieci zostały zlokalizowane na podstawie dostępnych dokumentów referencyjnych przekazanych przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej oraz wytycznych Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska.

Badania wód rzek i zbiorników zaporowych, w zakresie elementów biologicznych, fizykochemicznych oraz chemicznych prowadzone były w następujących sieciach:

- monitoringu diagnostycznego (MD),
- monitoringu operacyjnego (MO),
- monitoringu obszarów wrażliwych na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych (MOEU),
- monitoringu jcw przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia, dostarczające średnio więcej niż 100 m³ na dobę (MOPI),
- monitoringu jcw przeznaczonych do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych (MO-RE),
- monitoringu obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, ustanowionych w ustawie o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie (MDNA, MONA),
- monitoringu badawczego w punkcie intensywnego monitorowania (MBIN),
- monitoringu badawczego na wodach granicznych (MBTR), w ustalonych punktach pomiarowych wynikających z realizacji zobowiązań międzynarodowych.

Z uwagi na wygaśnięcie rozporządzeń Dyrektora RZGW dotyczących programów działań na obszarach szczególnie narażonych (OSN) i braku nowych uregulowań prawnych w tym zakresie nie był realizowany monitoring obszarów narażonych na zanieczyszczenia związkami azotu, pochodzącymi ze źródeł rolniczych (MORO). Dotychczasowe wyniki przeprowadzonych w ramach monitoringów badań wskazały na stan chemiczny wód, poniżej dobrego, zły stan wód w ocenie stanu jcw.

Państwowa służba hydrogeologiczna wykonuje badania i ocenia stan wód podziemnych w zakresie elementów fizykochemicznych i ilościowych. W uzasadnionych przypadkach Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska wykonuje, w uzgodnieniu z państwową służbą hydrogeologiczną, uzupełniające badania wód podziemnych w zakresie elementów fizykochemicznych, a wyniki tych badań przekazuje, za pośrednictwem Głównego Inspektora Ochrony Środowiska, państwowej służbie hydrogeologicznej.

Zgodnie z programem Państwowego Monitoringu Środowiska (PMŚ) na lata 2016-2020 Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu realizuje program regionalny, uwzględniający wymagania RDW i dyrektyw „użytkowych” oraz Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej i Dyrektywa 2006/118/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 12 grudnia 2006r. w sprawie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem i pogorszeniem ich stanu.

Ocena jakości wód podziemnych na podstawie wyników monitoringu operacyjnego w I półroczu 2017r. wg podziału na wody reprezentujące dobry i słaby stan chemiczny, skazały na zły stan chemiczny JCWPd nr 108, wskaźnikami w klasie V były Mn – 1,6 mg/l, Ni – 1,0 mg/l. Wyniki monitoringu operacyjnego jednolitych części wód podziemnych – badania PIG PIB w Warszawie wskazały III klasę JCWPd 108, a wskaźnikami w tej klasie były : Fe – 2,73 mg/l, Ca – 119,7 mg/l.

Część obszaru objętego planem znajduje się na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego w scenariuszu całkowitego zniszczenia obwałowania, przy wyznaczaniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie przewyższenia 1%.

Klimat

Pod względem klimatycznym teren gminy Czernica zaliczany jest do Krainy Wrocławsko-Opolskiej, najcieplejszej na terenie Polski, charakteryzującej się parametrami:

- dominacja wiatrów zachodnich (nawiew znad Wrocławia), przy znacznym udziale wiatrów wschodnich (nawiew znad Jelcza-Laskowic);
- średnia temperatura roku 8,5⁰ C;
- średnia roczna suma opadów 550-600mm;
- okres wegetacyjny rozpoczyna się 26 marca i kończy 8 listopada;

- średnie trwanie pokrywy śnieżnej ponad 50 dni.

Klimat lokalny jest na ogół korzystny dla bytowania człowieka. Jedynie na terenach o płytkim zaleganiu wody gruntowej (do 1m), na obszarach podmokłych głównie w dolinie Odry, warunki są mniej korzystne. Należy się tu liczyć z podwyższoną wilgotnością powietrza, możliwością tworzenia się mgieł, a także stagnowaniem chłodnych mas powietrza i koncentracją zanieczyszczeń powietrza (w przygruntowej warstwie inwersyjnej).

Należy podkreślić, iż powyższe parametry są orientacyjne i mogą ulegać zmianom w danym roku, w zależności od przebiegu zjawisk meteorologicznych uwarunkowanych zmianami klimatu.

Gleby i szata roślinna

W strukturze bonitacyjnej występują gleby RIIB, RIVa, RIVb oraz B. Tereny rolne RIIB, objęte ustaleniami planu nie wymagały uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Zgoda ta została uzyskana na etapie sporządzania mpzp w obrębie Łany uchwalonego uchwałą nr VIII/39/2007 Rady Gminy Czernica z dnia 9 czerwca 2007r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łany, gmina Czernica (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2007r. nr 206, poz. 2529), zmienionego uchwałą nr XVIII/175/2012 z dnia 26 czerwca 2012r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łany, gmina Czernica (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2012r. poz. 3944).

Struktura przyrodnicza terenu związana jest w obecnie z gatunkami roślin uprawnych, część terenów jest już zabudowana.

Obszar ochronny

Na obszarze opracowania nie występują formy ochrony przyrody: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Na zachód i północ od terenów objętych planem miejscowym w odległości ponad 130m znajdują się obszary chronione zlokalizowane w dolinie Odry:

- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Grądy Odrzańskie” (kod PLB 02 0002);
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Grądy w dolinie Odry” (kod PLH 02 0017).

Oba obszary oddzielone są od terenów objętych planem miejscowym groblą Janowicko-Swojczycką oraz terenami zieleni.

Odporność na degradację

Środowisko gruntowe terenu opracowania wykazuje małą odporność na wglębną penetrację zanieczyszczeń powierzchniowych. Potencjalne zanieczyszczenia najszybciej przemieszczają się będą w przypowierzchniowych warstwach profilu w warstwie gleby zajmującej tereny z powierzchnią biologicznie czynną.

Stan czystości powietrza i hałas

Ocenę poziomów substancji w powietrzu i klasyfikację stref województwa dolnośląskiego za rok 2017 sporządzono na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r. (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 799 ze zm.) oraz uwzględniono akty wykonawcze do ww. ustawy zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska, polega na zapewnieniu jak najlepszej jego jakości, w szczególności przez:

- utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach,
- zmniejszanie poziomów substancji w powietrzu co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane,
- zmniejszanie i utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej poziomów docelowych albo poziomów celów długoterminowych lub co najmniej na tych poziomach.

Zgodnie z art. 89 ww. ustawy Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska dokonuje oceny poziomów substancji w powietrzu w danej strefie za rok poprzedni, a następnie dokonuje klasyfikacji stref, dla każdej substancji odrębnie, według określonych kryteriów. Wyniki ocen dla danego województwa są przekazywane zarządowi województwa w celu opracowania lub aktualizacji programów ochrony powietrza i prowadzenia działań w zakresie ochrony powietrza oraz Głównemu Inspektorowi Ochrony Środowiska, który na ich podstawie dokonuje zbiorczej oceny jakości powietrza w skali kraju.

Oceny jakości powietrza wykonywane są w odniesieniu do strefy. Zgodnie z art. 87 ustawy Prawo ochrony środowiska, obecnie, dla wszystkich zanieczyszczeń uwzględnionych w ocenach jakości powietrza strefę stanowią:

- aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy,
- miasto (nie będące aglomeracją) o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy,
- pozostały obszar województwa, nie wchodzący w skład aglomeracji i miast powyżej 100 tys. mieszkańców. (strefa dolnośląska).

Zgodnie z powyższą klasyfikacją tereny we wsi Łany znajduje się w strefie dolnośląskiej.

Ocena obejmuje wszystkie substancje, dla których w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2012r., poz.1031) określono poziomy normatywny w postaci poziomów dopuszczalnych, docelowych lub poziomów celów długoterminowych w powietrzu, ze względu na ochronę zdrowia ludzi i ochronę roślin.

Lista zanieczyszczeń uwzględnionych w ocenie rocznej dokonywanej pod kątem spełnienia kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia ludzi obejmuje:

- benzen (C₆H₆),
- dwutlenek azotu (NO₂),
- dwutlenek siarki (SO₂),
- tlenek węgla (CO),
- ozon (O₃),
- pył zawieszony PM₁₀,

- pył zawieszony PM2.5,
- ołów (Pb) w pyłe PM10,
- arsen (As) w pyłe PM10,
- nikiel (Ni) w pyłe PM10,
- kadm (Cd) w pyłe PM10,
- benzo(a)piren (BaP) w pyłe PM10.

Do zanieczyszczeń uwzględnionych w ocenie rocznej dokonywanej pod kątem spełnienia kryteriów określonych w celu ochrony roślin zalicza się: dwutlenek siarki (SO₂), tlenki azotu (NO_x), ozon (O₃). Na podstawie klasyfikacji stref województwa dolnośląskiego za rok 2017 stwierdzono potrzebę realizacji działań naprawczych mających na celu poprawę jakości powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi dla wszystkich czterech stref województwa:

- aglomeracja wrocławska (NO₂, PM10, benzo(a)piren),
- miasto Legnica (PM10, arsen, benzo(a)piren),
- miasto Wałbrzych (PM10, benzo(a)piren),
- strefa dolnośląska (PM10, arsen, benzo(a)piren, ozon).

Największym problemem w skali województwa dolnośląskiego pozostaje wysoki poziom zanieczyszczenia powietrza pyłem zawieszonym oraz benzo(a)pirenem. Główną przyczyną występowania przekroczeń w okresie zimowym jest emisja z systemów indywidualnego ogrzewania budynków i utrudnione warunki rozprzestrzeniania zanieczyszczeń (szczególnie w kotlinach). Inne przyczyny występowania przekroczeń to m.in. emisja zanieczyszczeń z transportu drogowego oraz niezorganizowana emisja pyłu z dróg i terenów przemysłowych.

Analiza wyników pomiarów jakości powietrza i wyników modelowania za 2017 rok nie wykazała przekroczeń poziomów dopuszczalnych SO₂ i NO_x oraz poziomu docelowego dla ozonu obowiązujących w strefie dolnośląskiej dla kryterium ochrony roślin.

Hałas będzie związany głównie z ruchem samochodów osobowych mieszkańców i samochodów związanych z ewentualną budową nowych budynków mieszkalnych lub dróg.

Promieniowanie elektromagnetyczne

Wartości dopuszczalne poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. (Dz. U. Nr 192, poz. 1883) w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów. Wartości te zostały zróżnicowane i zależą od częstotliwości tych pól.

Ustawa Prawo ochrony środowiska w art. 121 określa zasady ochrony środowiska przed polami elektromagnetycznymi. Ochrona ta polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu środowiska poprzez utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub co najmniej na tych poziomach oraz zmniejszenie poziomów pól elektromagnetycznych co najmniej do dopuszczalnych, gdy poziomy te nie są dotrzymane. Zgodnie z art. 123 ww. ustawy oceny poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku i obserwacji zmian dokonuje się w ramach państwowego monitoringu środowiska. Państwowy Monitoring Środowiska (PMS) obejmuje uzyskiwane na podstawie badań monitoringowych informacje w zakresie pól elektromagnetycznych.

Na obszarze objętym planem brak jest napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia (110kV) i sieci przesyłowych (220kV i 400kV).

6. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Odstąpienie od uchwalenia zmiany mpzp dla terenu objętego planem, nie powstrzyma zabudowy – dla terenów objętych zmianą obowiązuje plan miejscowy uchwalony uchwałą nr VIII/39/2007 Rady Gminy Czernica z dnia 9 czerwca 2007r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łany, gmina Czernica (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2007r. nr 206, poz. 2529), zmieniony uchwałą nr XVIII/175/2012 z dnia 26 czerwca 2012r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łany, gmina Czernica (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2012r. poz. 3944). Podstawowym celem planu miejscowego jest „uporządkowanie” funkcji przez usunięcie projektowanej drogi wewnętrznej (symbol 12KDW), której lokalizacja przebiegała przez istniejący budynek.

Komponenty środowiska i oddziaływania na nie:	Potencjalne skutki realizacji ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu
Natura 2000	teren objęty mpzp jest poza obszarem Natura 2000	teren objęty mpzp jest poza obszarem Natura 2000
różnorodność biologiczna świat roślin i zwierząt	kontrolowane uporządkowanie terenu i nieznaczny wpływ na różnorodność biologiczną	kontrolowane uporządkowanie terenu i nieznaczny wpływ na różnorodność biologiczną
ludzie	brak zagrożenia dla ludzi	brak zagrożenia dla ludzi
wody powierzchniowe i gruntowe	zabezpieczenie wód powierzchniowych i gruntowych	zabezpieczenie wód powierzchniowych i gruntowych
powietrze	oddziaływanie lokalne i sporadycznie niekorzystne	oddziaływanie lokalne i sporadycznie niekorzystne

klimat akustyczny	lokalny wzrost hałasu	lokalny wzrost
powierzchnię ziemi	na terenach wyznaczonych pod zainwestowanie oddziaływanie stałe	na terenach wyznaczonych pod zainwestowanie oddziaływanie stałe
krajobraz	na terenach wyznaczonych pod zainwestowanie oddziaływanie stałe i lokalne z zachowaniem walorów krajobrazowych terenów	na terenach wyznaczonych pod zainwestowanie oddziaływanie stałe i lokalne z zachowaniem walorów krajobrazowych terenów
klimat lokalny	lokalne oddziaływanie	lokalne oddziaływanie
zasoby naturalne	chronione zgodnie z przepisami szczegółowymi	chronione zgodnie z przepisami szczegółowymi
zabytki	zabytki chronione zgodnie z przepisami szczegółowymi	zabytki chronione zgodnie z przepisami szczegółowymi
dobro materialne	brak wzrostu wartości nieruchomości	brak wzrostu wartości nieruchomości

Rozwiązania alternatywne

Na zachód i północ od terenów objętych planem miejscowym w odległości ponad 130m znajdują się obszary chronione zlokalizowane w dolinie Odry:

- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Grądy Odrzańskie” (kod PLB 02 0002);
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Grądy w dolinie Odry” (kod PLH 02 0017).

Oba obszary oddzielone są od terenów objętych planem miejscowym groblą Janowicko-Swojczycką oraz terenami zieleni.

Ustalenia zmiany planu miejscowego polegają przede wszystkim na „uporządkowaniu” funkcji przez usunięcie projektowanej drogi wewnętrznej (symbol 12KDW), której lokalizacja przebiegała przez istniejący budynek mieszkalny. Nie przewiduje się negatywnego wpływu na siedlisko przyrodnicze 91E0 łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe *Salicetum albae-fragillidis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae* i olsy źródłiskowe (siedlisko priorytetowe) wymienione w rozporządzeniu ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010r w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 1713). W prognozie oddziaływania na środowisko nie zaproponowano rozwiązań alternatywnych (wariantowych) w kontekście oddziaływań na Obszary Natura 2000. Zakłada się, że nowe inwestycje nie będą miały znaczącego, negatywnego wpływu na te obszary.

Wariantowaniu na etapie sporządzania planu będącego przedmiotem niniejszego opracowania podlegały głównie odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny oraz korekty układu komunikacyjnego.

Podczas formułowania zapisów planu rozważano lokalizację różnych funkcji przeznaczenia terenu, przyjmując ostatecznie strukturę udziału poszczególnych funkcji terenu zoptymalizowaną na potrzeby gminy Czernica i zgodnie z wnioskami jednego z właścicieli terenu. Pozostałe zapisy planu nie podlegały istotnym zmianom projektowym z uwagi na zgodność ustaleń z uwarunkowaniami przyrodniczymi, ustaleniami obowiązującego studium oraz z przepisami odrębnymi. Nie zidentyfikowano zagrożeń środowiskowych, które w istotny sposób skutkowałyby dalszym ograniczaniem zabudowy na terenie objętym planem. Obecne zapisy planu respektują w wystarczającym stopniu aspekty środowiskowe. Przyjęte rozwiązania funkcjonalno - przestrzenne zostały dostosowane do istniejących uwarunkowań przyrodniczych, środowiskowych, urbanistycznych i krajobrazowych. Uznano, że przyjęty projekt planu spełnia wymogi w zakresie ochrony środowiska, określone przepisami odrębnymi. W związku z realizowaniem polityki przestrzennej gminy zawartej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica oraz mając na uwadze obowiązujące prawo miejscowe (uchwalone plany miejscowe) i zapisy zawarte w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymagające ustalenia w projekcie planu jednoznacznych ustaleń i przeznaczeń dla terenów, nie przewidziano w projektowanym dokumencie rozwiązań alternatywnych.

Szczególne znaczenie w przedmiocie zagospodarowania terenów we wsi Łany ma sprecyzowanie wskaźników i parametrów zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej. Zachowanie standardów środowiska wymaga również uregulowania zapisów dotyczących gospodarki wodno – ściekowej i zaopatrzenia w ciepło, którego brak podjęcia stanowi realne zagrożenie dla jakości środowiska gruntowo – wodnego, jak i potrzeby zachowania standardów jakości powietrza, w tym ograniczania niskiej emisji. Zapisy planu formułują szereg działań minimalizujących potencjalne, niekorzystne oddziaływanie mogące być skutkiem realizacji projektowanego zagospodarowania, w związku z czym nie zachodzą żadne przesłanki niepodejmowania realizacji ustaleń.

Wariant polegający na braku realizacji ustaleń planu (uchwalenia nowego planu), nie powstrzyma zabudowy – dla terenów objętych zmianą obowiązuje plan miejscowy uchwalony uchwałą nr VIII/39/2007 Rady Gminy Czernica z dnia 9 czerwca 2007r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łany, gmina Czernica (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2007r. nr 206, poz. 2529), zmieniony uchwałą nr XVIII/175/2012 z dnia 26 czerwca 2012r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łany, gmina Czernica (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2012r. poz. 3944).

Proponowane ustalenia planu są efektem wystudiowanych rozwiązań wynikających ze zgłoszonych wniosków, zamierzeń władz lokalnych oraz dotychczasowych zapisów obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica, z uwzględnieniem aktualnych uwarunkowań środowiskowych, społecznych i prawnych.

Analiza projektu mpzp wskazuje, że sposób zagospodarowania terenów oraz jego intensywność zostały dostosowane do terenów sąsiednich oraz istniejących uwarunkowań przyrodniczych, co gwarantuje zachowanie walorów naturalnych

środowiska w stopniu zadowalającym, z punktu widzenia zasad zrównoważonego rozwoju. Ustalenia projektu planu w zakresie zasad gospodarowania przestrzenią uwzględniają wartości przyrodnicze i krajobrazowe gminy.

Gwarancją takiego postępowania jest także fakt, iż przyjęte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego starano się uwzględnić takie zasady polityki ekologicznej jak:

- zasada wysokiego poziomu ochrony środowiska,
- zasada przezorności i prewencji,
- zasada równego dostępu do środowiska,
- zasada integracji polityki ekologicznej z politykami sektorowymi,
- zasada regionalizacji przy konstruowaniu i stosowaniu narzędzi polityki ekologicznej,
- zasada uspołecznienia polityki ekologicznej,
- zasada skuteczności ekologicznej i efektywności ekonomicznej.

Wójt jako organ opracowujący projekt, obowiązany jest prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływań na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami, o których mowa w art. 55 ust. 3 pkt 5 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie (...). Aby właściwie wywiązać się z obowiązku monitoringu Wójt powinien występować o przedłożenie wyników monitoringu przez RDOŚ, wojewodę, starostę oraz dyrektora regionalnych lasów państwowych względem monitoringu przedstawionego tym organom na podstawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz decyzji budowlanych, a także do właściwych organów względem innych decyzji inwestycyjnych. Wyniki monitoringu prowadzonego względem opracowanego dla danego terenu mpzp oraz przedsięwzięć, dla których decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydał organ gminny, będą w zasobie tego organu.

Monitoring w zakresie oddziaływania na środowisko może polegać np. na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień.

Zgodnie z obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest obowiązek prowadzenia cyklicznych ocen zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (raz w okresie jednej kadencji – art. 32 ust. 1 przywołanej ustawy), proponuje się aby w ramach tej analizy przeprowadzić również ocenę wpływu zagospodarowania przestrzennego na środowisko (oddziaływania na powietrze, rzeźbę terenu, wody powierzchniowe i podziemne, gleby, klimat, warunki życia ludzi, zwierząt i roślin, obszary Natura 2000 itd.), według np. następujących kryteriów:

- intensywności przekształceń (nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne),
- czasowości trwania oddziaływania (chwilowe, czasowe, stałe),
- zasięgu przestrzennego (miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne),
- trwałości oddziaływania i przekształceń (możliwe do rewitalizacji, przejściowe, częściowo odwracalne, nieodwracalne).

Monitorowanie oddziaływania ustaleń sporządzanych planów na terenie gminy, na środowisko prowadzone będzie zatem cyklicznie w odstępach kilkuletnich, co odpowiada długiemu okresowi realizacji ustaleń tego dokumentu. W przypadku stwierdzenia znacznego negatywnego wpływu na środowisko, może zaistnieć konieczność zmiany studium i obowiązujących planów, natomiast w przypadku braku istotnych negatywnych oddziaływań, można kontynuować realizację ustaleń przyjętych w studium i uchwalonych mpzp.

7. OPIS ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH I INNYCH USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Teren opracowania obejmuje teren położony w obrębie geodezyjnym Łany, położony w zachodnio-północnej części obrębu. Jest to teren obejmujący działki o numerach: 38/3, 39/3, 40, 49, 48/11 i 48/41. Przedmiotowy teren aktualnie jest objęty ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- plan miejscowy uchwalony uchwałą nr VIII/39/2007 Rady Gminy Czernica z dnia 9 czerwca 2007r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łany, gmina Czernica (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2007r. nr 206, poz. 2529),
- zmieniony uchwałą nr XVIII/175/2012 z dnia 26 czerwca 2012r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łany, gmina Czernica (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2012r. poz. 3944).

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica przedmiotowy teren jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą wraz z niezbędną infrastrukturą. Podstawowym celem planu miejscowego było „uporządkowanie” funkcji przez usunięcie projektowanej drogi wewnętrznej (symbol 12KDW), której lokalizacja przebiegała przez istniejący budynek. Wnioski o sporządzenie planu miejscowego składała właścicielka ww. domu.

Celem planu jest ustalenie przeznaczeń terenów oraz określenie zasad ich zagospodarowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami i aktualnymi potrzebami społeczno-ekonomicznymi.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w. terenów umożliwi określenie przeznaczenia terenów m.in. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – zgodnie z istniejącym stanem zagospodarowania.

Przeznaczenie dopuszczalne (uzupełniające) umożliwia realizację ustaleń, innych niż podstawowe, o ile nie kolidują one z przeznaczeniem podstawowym. Obejmuje ono ustalenia w zakresie m.in. zieleni, obsługi komunikacyjnej oraz niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury, a więc przewiduje wszystkie niezbędne funkcje służebne dla prawidłowego funkcjonowania obszaru objętego planem. Ustalenia przewidują zapewnienie właściwego skomunikowania terenu, jego uzbrojenie i zaopatrzenie w podstawowe media i w tym zakresie wpisują się w obowiązujące przepisy szczególne i gminne.

Projekt planu uwzględnia ustalenia uchwały nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 8 grudnia

2017r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z 2017r., poz. 5155).

8. IDENTYFIKACJA PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO POWODOWANEGO REALIZACJĄ USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Identyfikacja możliwych oddziaływań na środowisko została przeprowadzona w nawiązaniu do metodyki opisanej w rozdz. 3.

Analizując poszczególne ustalenia projektu planu w kontekście ich przyszłego oddziaływania na środowisko wydzielono następujące grupy oddziaływań:

Do **grupy B** zaliczono ustalenia: MN, KD-D, KDW których realizacja spowoduje niewielkie zmiany stanu środowiska, bez jego pogorszenia. Zmiany te, będą następstwem oddziaływań komunikacyjnych, głównie akustycznych, gdyż prognozuje się niewielki wzrost natężenia ruchu kołowego (zwiększenie ilości pojazdów) obsługujących planowane tereny zabudowy mieszkaniowej. Nie prognozuje się przekroczenia standardów środowiskowych w zakresie oddziaływań akustycznych i emisji zanieczyszczeń pyłów i gazów. Zasięg oddziaływania zanieczyszczeń sięgać będzie szacunkowo około kilkunastu metrów od osi jezdni w terenie nie podlegającym ochronie akustycznej. Przyczyni się do tego również planowane w ramach ustaleń zabezpieczenie terenów zielenią, jeżeli warunki terenowe umożliwią jej nasadzenie.

Projekt planu w §9 przewiduje dostawę energii cieplnej w oparciu o zasilanie gazem, energią elektryczną, paliwami ekologicznymi i z odnawialnych źródeł energii. Dlatego nie prognozuje się znaczącego oddziaływania na środowisko emisji z systemów grzewczych. Źródłem zanieczyszczenia będą również odpady i ścieki technologiczne i bytowe wytwarzane przez obsługę wszystkich wydzielonych terenów. Projekt planu w §9 wskazuje konieczność wyposażenia terenów zabudowy w sieci infrastruktury technicznej, w tym kanalizację dla odprowadzania ścieków oraz zorganizowany system odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowanych i utwardzonych.

W zakresie oddziaływania promieniowania elektromagnetycznego, na etapie prognozy jest zbyt mało danych do identyfikacji takiego oddziaływania. Jako użytkowanie dopuszczalne na terenach objętych opracowaniem w ustaleniach projekt planu zezwala się na lokalizację infrastruktury technicznej. W ramach takiego przeznaczenia mogą mieścić się obiekty i urządzenia emitujące do środowiska promieniowanie elektromagnetyczne.

W planie nie określa się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz krajobrazów kulturowych.

Natomiast zasady ochrony krajobrazu i kształtowania ładu przestrzennego realizuje się w projekcie planu poprzez zapisy dotyczące wysokości zabudowy i gabarytów budynków oraz zagospodarowania terenów wokół nich.

Dla większości przedsięwzięć przewidywanych w ramach poszczególnych ustaleń planu bezpośrednie oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska będzie ograniczone do najbliższego sąsiedztwa. Różny będzie jednak charakter tych oddziaływań w zakresie okresu trwania, częstotliwości, trwałości i intensywności przekształceń. Ponadto często będą to oddziaływania skumulowane. Skutki realizacji ustaleń projektu planu oddziaływać będą bowiem, w zróżnicowany sposób, na poszczególne komponenty środowiska (m.in. na powietrze, powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny) i na ich wzajemne powiązania oraz na ekosystemy i krajobraz.

Każdy rodzaj zagospodarowania terenu, proponowany w ramach ustaleń projektu planu, będzie oddziaływał na poszczególne komponenty środowiska w sposób dla niego charakterystyczny. Celem zilustrowania tego oddziaływania, posłużono się listą kontrolną w postaci macierzy Leopolda. Kolumnom tej macierzy przyporządkowano określone kategorie przeznaczenia terenu wyznaczone w projekcie planu, natomiast wierszom poszczególne komponenty środowiska i krajobrazu kulturowego.

Oddziaływanie oceniono w skali trójstopniowej: (+) – pozytywne, (0) – brak oddziaływania, (-) – negatywne.

Wyniki analiz przedstawiono w tabeli 1.

Tabela 1. Przewidywane rodzaje oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska i krajobrazu kulturowego określonych kategorii przeznaczenia terenu proponowanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania.

Kategoria przeznaczenia terenu	Komponenty środowiska i krajobrazu kulturowego												
	Bioróżnorodność	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Powietrze	Woda	Powierzchnia ziemi	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne	Kompleksy leśne	Zabytki	Dobra materialne
MN, KD-D, KDW	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(0)	(-)	(-)	(+)

(+) – pozytywne, (0) – brak oddziaływania i (-) – negatywne

Bezpośrednie oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska będzie miało charakter lokalny. W okresie realizacji

ustaleń planu mogą wystąpić oddziaływania skumulowane. Skutki realizacji ustaleń projektu planu oddziaływać będą na poszczególne komponenty środowiska i na ich wzajemne powiązania oraz cały lokalny ekosystem w sposób zróżnicowany. Katalog typowych oddziaływań, charakterystycznych dla określonego sposobu zagospodarowania terenu, proponowanego w projekcie planu wraz z ich zasięgiem przestrzennym i trwałością zjawiska, przedstawia się następująco:

- Rodzaj oddziaływania: pozytywne (OP), negatywne (ON),
- Trwałość zjawisk: chwilowe (CH), stałe (S),
- Źródło oddziaływania: bezpośrednie (B), pośrednie (P).

Lp.	Komponenty środowiska	Oddziaływanie określonego sposobu zagospodarowania terenu na komponenty środowiska
		MN, KD-D, KDW
1.	Obszary Natura 2000	brak
2.	Różnorodność biologiczna	OP, S, B
3.	Ludzie	OP, S, B
4.	Wody	OP, S, P
5.	Powietrze	OP, S, B
6.	Klimat akustyczny	OP, S, B
7.	Powierzchnia ziemi	OP, S, B
8.	Krajobraz	OP, S, B
9.	Klimat lokalny	OP, S, B
10.	Zasoby naturalne	brak
11.	Zabytki	OP, S, B
12.	Dobra materialne	OP, S, P

9. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZĄ POTENCJALNYCH NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO JAKIE MOGĄ BYĆ NASTĘPSTWEM REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU

W celu realizacji zasady zrównoważonego rozwoju i potrzeb ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego, przy planowanym przeznaczeniu terenów, uwzględniono niezbędne wymagania w tym zakresie. Projekt planu przewiduje działania adekwatne do kategorii przeznaczenia terenu. W ogólności obejmują one działania umożliwiające uzyskanie optymalnych efektów w zakresie ochrony:

a) środowiska:

- odprowadzenie ścieków do dystrybucyjnej sieci kanalizacji sanitarnej lub zgodnie z przepisami odrębnymi,
- odprowadzenie nie zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- w zakresie gospodarki odpadami ustala się działania zgodnie z przepisami odrębnymi,
- powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone przeznaczyć na różne formy zieleni,
- dotrzymanie standardów ochrony środowiska, określonych w przepisach odrębnych przez prowadzoną działalność;
- ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych,
- zakaz przekraczania dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego przepisami odrębnymi.

b) krajobrazu kulturowego zgodnie z przepisami odrębnymi.

Projekt planu uwzględnia ustalenia uchwały nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 8 grudnia 2017r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z 2017r., poz. 5155).

10. SPOSOBY REALIZACJI CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA W PROJEKCIE PLANU.

Projekt planu przewiduje podstawowe działania umożliwiające uzyskanie optymalnych efektów w zakresie realizacji zasad zrównoważonego rozwoju. W jego ustaleniach zawarto zapisy gwarantujące minimalizację potencjalnego zagrożenia projektowanego przedsięwzięcia dla poszczególnych komponentów środowiska. Warunkiem niezbędnym dla tego celu jest przestrzeganie zapisów gwarantujących dotrzymanie wymagań w zakresie ochrony środowiska, które obejmują:

- dotrzymanie standardów ochrony środowiska przy prowadzeniu działalności,
- odprowadzenie i unieszkodliwienie ścieków sanitarnych i deszczowych tylko w sposób zorganizowany ,
- optymalne planowanie powierzchni czynnych biologicznie oraz jej właściwe zagospodarowanie zgodne z wymaganiami wynikającymi z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- uporządkowanie elementów krajobrazowych poprzez odpowiednie kształtowanie elementów małej architektury i zieleni,
- odpowiednie zorganizowanie systemu gromadzenia i odbioru odpadów komunalnych ,
- ochronę ludności przed skutkami promieniowania elektromagnetycznego,
- zapewnienie właściwych warunków w zakresie higieny atmosfery, na terenach podlegających ochronie akustycznej.

Projekt planu nie przewiduje rozwiązań alternatywnych. Proponowane ustalenia planu są efektem wystudiowanych rozwiązań wynikających ze zgłoszonych wniosków, zamierzeń władz lokalnych oraz zapisów obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica, określającego nowe zasady zagospodarowania tego terenu, kształtowania zabudowy oraz układu komunikacyjnego, a także rozwoju infrastruktury technicznej z uwzględnieniem aktualnych uwarunkowań środowiskowych.

Brak realizacji ustaleń projektu planu może spowodować konflikt lokalny – istniejący budynek mieszkalny na projektowanej drodze.

11. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

• Dokumenty na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym

Ochrona środowiska ma zasadnicze znaczenie dla jakości życia zarówno dzisiaj jak i w przyszłości. Trudność polega na skutecznym połączeniu ochrony środowiska ze stałym wzrostem gospodarczym w perspektywie długoterminowej. Zmiany klimatu sprawiają, że wyzwanie to staje się jeszcze trudniejsze. Polityka Unii Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska opiera się na przekonaniu, że ambitne normy środowiskowe pobudzają wprowadzanie innowacji i działalność gospodarczą oraz że polityka gospodarcza, polityka społeczna i polityka środowiskowa muszą być ściśle ze sobą powiązane.

Szósty Program Działań na Rzecz Środowiska koncentruje się na następujących priorytetach:

- zmiany klimatyczne,
- przyroda i bioróżnorodność,
- środowisko naturalne i zdrowie,
- zrównoważone wykorzystanie zasobów naturalnych,
- gospodarka odpadami.

W dokumencie tym zaproponowano pięć głównych metod działania: zapewnienie wdrożenia istniejącego prawa środowiskowego; uwzględnianie potrzeb ochrony środowiska we wszystkich sferach wspólnotowej polityki; bliską współpracę z biznesem i konsumentami w celu znalezienia optymalnych rozwiązań; zapewnienie lepszej i łatwiej dostępnej informacji na temat środowiska wszystkim obywatelom Unii; a także rozwinięcie bardziej świadomego - z punktu widzenia dbałości o środowisko naturalne - podejścia do problemu wykorzystania gruntów.

Dokumentami odpowiadającymi problematyce planu miejscowego są również:

- Dyrektywa Rady z dnia 21 maja 1991r. (91/271/EWG) - oczyszczanie ścieków komunalnych, wprowadzenie wymogu wyposażenia aglomeracji w systemy zbierania ścieków komunalnych,
- Dyrektywa Rady z dnia 27 września 1996r. (96/62/WE) - ocena i zarządzanie jakością otaczającego powietrza,
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001r. (2001/42/WE) - oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko.

Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000 jest systemem ochrony zagrożonych składników różnorodności biologicznej kontynentu europejskiego, wdrażanym od 1992r. w sposób spójny pod względem metodycznym i organizacyjnym na terytorium wszystkich państw członkowskich Unii Europejskiej. Celem utworzenia sieci jest zachowanie zarówno zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy, ale też typowych, wciąż jeszcze powszechnie występujących siedlisk przyrodniczych. Sieć Natura 2000 tworzą dwa typy obszarów: obszary specjalnej ochrony ptaków (OSO), specjalne obszary ochrony siedlisk (SOO). Jednakże ustalenia przedmiotowej zmiany planu miejscowego nie powinny mieć znaczącego oddziaływania na tego typu obszary.

• Dokumenty na szczeblu krajowym

Główne strategiczne cele polityki ekologicznej państwa, sformułowane są w dokumentach:

- II Polityka Ekologiczna Państwa;
- Polityka ekologiczna państwa na lata 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016.

Pierwszy dokument wskazuje, że wiodącą zasadą polityki ekologicznej jest zasada zrównoważonego rozwoju. Celem jest natomiast zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju poprzez wzmacnianie systemu zarządzania ochroną środowiska, ochronę dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne wykorzystanie zasobów przyrody, zrównoważone wykorzystanie materiałów, wody i energii, dalsza poprawa jakości środowiska oraz bezpieczeństwa ekologicznego, ochrona klimatu.

Drugi dokument przyjęty został uchwałą Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z 22 maja 2009r. w sprawie przyjęcia „Polityki ekologicznej państwa na lata 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016” (M.P. z 2009, Nr 34, poz. 501). Wskazuje on cele średniookresowe które mają zostać zrealizowane do roku 2016. Wskazuje również kierunki działań, które mają zostać wykonane w latach 2009-2012. Wiązać się to ma z kierunkami działań systemowych, ochroną zasobów naturalnych a także poprawą jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego.

• Dokumenty na szczeblu lokalnym

Zapisy planu miejscowego są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica.

Dokumentem na szczeblu gminnym.

Dokumentem na szczeblu regionu (województwa) są:

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, Perspektywa 2020, (uchwała nr XLVIII/1622/14 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 marca 2014r.)
- Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2020 (uchwała nr XXXII/932/13 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 28 lutego 2013r.).

- **Uwzględnienie celów ustanowionych w dokumentach międzynarodowych, wspólnotowych, krajowych i lokalnych w projekcie dokumentu**

Projekt planu uwzględnia wskazane w powyższych dokumentach cele dot. ochrony środowiska. Należy pamiętać, że szczegółowość tych dokumentów jest bardzo zróżnicowana. Im dokument jest niższego szczebla, tym szczegółowość w nim zawarta jest większa. Ponadto cele wskazane w dokumentach niższego szczebla wynikają ze wskazanych bardziej ogólnych celów dokumentów wyższych. Dlatego też przyjąć tu należy, że realizacja celów dokumentów lokalnych jest równocześnie realizacją celów zawartych w dokumentach międzynarodowych, wspólnotowych i krajowych.

Projekt planu miejscowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami w planowaniu przestrzennym, musi być sporządzony zgodnie m.in. z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz uzgodniony z m.in. z Marszałkiem województwa. Studium jako jeden z podstawowych dokumentów strategicznych gminy wskazuje stan, zagrożenia i kierunki w ochronie środowiska. Wszystkie elementy, odpowiadające przedmiotowemu obszarowi, zostały w projekcie uwzględnione (m.in. ochrona zasobów wód podziemnych i powierzchniowych, ochrona krajobrazu, ochrona powietrza atmosferycznego i ochrona przed hałasem, ochrona gleb i powierzchni, itp.).

Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2020 wskazuje, że istotne m.in. dla obszaru objętego planem jest m.in:

- poprawa warunków życia,
- zachowanie i racjonalne wykorzystanie zasobów glebowych,
- ochrona, powiększanie i udostępnianie zasobów leśnych,
- ochrona i udostępnianie walorów przyrodniczo-krajobrazowych oraz kulturowych,
- wprowadzenie zasad udostępniania terenów cennych krajobrazowo dla działalności inwestycyjnej.

12. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO

Analiza skutków realizacji ustaleń planu na środowisko powinna być prowadzona na bieżąco przez gminne służby odpowiedzialne za stan środowiska i planowanie przestrzenne w gminie. Zasadnicze analizy prowadzone będą jednak w następujących przypadkach:

1. Na etapie określania warunków zabudowy - poprzez analizę zgodności zamierzeń inwestycyjnych z zapisami planu miejscowego.
2. Na etapie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o ile taka będzie wymagana na podstawie przepisów szczególnych, w oparciu o analizy zawarte w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia lub Raporcie oddziaływania na środowisko, a także w ramach oceny oddziaływania na środowisko.
3. Na etapie uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych – poprzez kontrolę rozwiązań projektowych w zakresie zgodności z planem i z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.
4. Na etapie oddawania obiektu do eksploatacji (pozwolenie na użytkowanie) – poprzez dopuszczenie do eksploatacji tylko tych obiektów, które spełniają standardy środowiskowe.
5. Na etapie zmiany sposobu użytkowania obiektu – poprzez uniemożliwianie zmian mogących negatywnie oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 55 ust 5 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ opracowujący projekt dokumentu jest zobowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji ustaleń planu w zakresie oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Czernica jest zobligowany do okresowej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i przedstawianiu jej wyników Radzie Gminy. Zgodnie z tym zapisem, Wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. Po wykonaniu analizy Wójt sporządza wyniki analizy i po uzyskaniu opinii komisji urbanistyczno-architektonicznej przekazuje je, co najmniej raz w czasie trwania kadencji Rady, Radzie Gminy.

W przypadku uchwalenia przez Radę Gminy Czernica projektu planu zostanie dołączone do przyjętego dokumentu pisemne uzasadnienie i podsumowanie, zgodnie z art. 55 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i przekazane właściwym organom.

13. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Z uwagi na znaczne oddalenie terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie prognozuje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

14. PODSUMOWANIE I WNIOSKI

Ustalenia planu mogą wymagać przy realizacji obiektów wykonywania prac ziemnych, naruszających istniejącą strukturę gruntu. W obszarach przewidzianych pod zabudowę a także infrastrukturę komunikacyjną, nastąpi potencjalne zagrożenie dla środowiska wskutek infiltracji zanieczyszczeń powierzchniowych w głąb wyrobiska. W celu minimalizacji skutków tego oddziaływania konieczne będzie odpowiednie zagospodarowanie placów budowy. Ochrona powietrza atmosferycznego jest możliwa przy zastosowaniu zalecanych, ekologicznych źródeł energetycznych. Ochronie krajobrazu oraz wartości przyrodniczych i historycznych sprzyjać będą zamierzenia o charakterze technicznym i wizualno - estetycznym, jakie

przewidują ustalenia planu.

W ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Łany, gmina Czernica, zawarto szereg zapisów dotyczących ograniczenia do minimum potencjalnego zagrożenia środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi w tym rejonie. Dotyczą one ochrony takich komponentów środowiska jak: powierzchnia ziemi, powietrze atmosferyczne, krajobraz, wartości przyrodnicze i kulturowe obszaru.

WNIOSKI

1. Ocena stanu środowiska w rejonie opracowania pozwala na stwierdzenie, że środowisko na przestrzeni długiego okresu antropogenicznego oddziaływania uległo znacznym przekształceniom. Proponowane ustalenia projektu mpzp nie spowodują więc istotnych zmian w jego funkcjonowaniu lecz doprowadza do jego uporządkowania.
2. Dla podniesienia walorów estetycznych w projekcie mpzp proponuje się optymalne zagospodarowanie powierzchni czynnych biologicznie znajdujących się pomiędzy obiektami kubaturowymi, co w parze z ustaleniami dotyczącymi warunków kształtowania zabudowy, przyczyni się do ochrony walorów krajobrazowych tego terenu.
3. Ustalenia planu uwzględniają korzystne warunki ekofizjograficzne terenu opracowania z punktu widzenia jego przydatności dla lokalizacji zabudowy a także konieczność odpowiedniego kształtowania tej zabudowy celem ochrony krajobrazu i kształtowania ładu przestrzennego tej części gminy.
4. Planowane zagospodarowanie terenu nie naruszy walorów przyrodniczych ekosystemu rzeki Odry oraz nie spowoduje zagrożeń dla położonych w pobliżu obszarów ochronnych Natura 2000.
5. Wprowadzone w ustaleniach planu zapisy zapewniają optymalną ochronę walorów przyrodniczych oraz zabezpieczenie środowiska i zdrowia mieszkańców przed potencjalnymi, niekorzystnymi zmianami.
6. Ustalenia planu uwzględniają istniejące ograniczenia i uwarunkowania przyrodnicze, wymogi kształtowania krajobrazu, uwarunkowania wynikające z aktualnego zagospodarowania, a także istniejące ustawodawstwo szczególne w zakresie ochrony środowiska.

15. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsze opracowanie jest prognozą oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Łany, gmina Czernica. Planowane zagospodarowanie terenu ma na celu stworzenie ram prawnych dla nowej struktury funkcjonalno-przestrzennej tego terenu i sformułowanie jednolitych, spójnych ustaleń planistycznych, dostosowujących jego przeznaczenie i warunki zagospodarowania do docelowego i istniejącego – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Głównym celem prognozy jest określenie potencjalnych skutków dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia tych obszarów oraz związaną z tym możliwością wprowadzenia do środowiska substancji lub energii, prowadzeniem prac ziemnych oraz wykorzystywaniem zasobów tego środowiska. Określając w projekcie mpzp szczegółowe warunki i zasady gospodarowania przestrzenią na tym obszarze, ustalono dla nich następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN,
- teren drogi publicznej – klasy dojazdowej – KD-D,
- teren drogi wewnętrznej – KDW,

które stosownie do przyjętej w prognozie metodyki, w zależności od stopnia ich oddziaływania na środowisko, przyporządkowano do 1 grupy o oznaczeniu **B**. Bazując na niniejszym podziale, w prognozie przeprowadzono identyfikację oddziaływania przyjętych w projekcie planu ustaleń dla tych terenów na poszczególne komponenty środowiska. Dokonana analiza nie wskazuje na możliwość negatywnego oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko, przy zachowaniu określonych warunków korzystania ze środowiska przez realizujących te zapisy.

Charakter projektowanych ustaleń planu spowoduje zauważalne zmiany krajobrazowe, z możliwością lokalnie występujących uciążliwości dla otoczenia. Dla złagodzenia skutków zmian krajobrazowych, projekt planu wprowadza szczególną ochronę walorów krajobrazowych, poprzez zakaz lokalizacji obiektów negatywnie oddziałujących na krajobraz oraz przewiduje udział zieleni na terenach planowanej zabudowy. Projekt planu miejscowego jest zgodny z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska, uwzględnia uwarunkowania ekofizjograficzne, a także nie narusza różnorodności przyrodniczej w rejonie opracowania.

16. OŚWIADCZENIE AUTORA – ZAŁĄCZNIK DO PROGNOZY

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 2081 ze zm.). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.