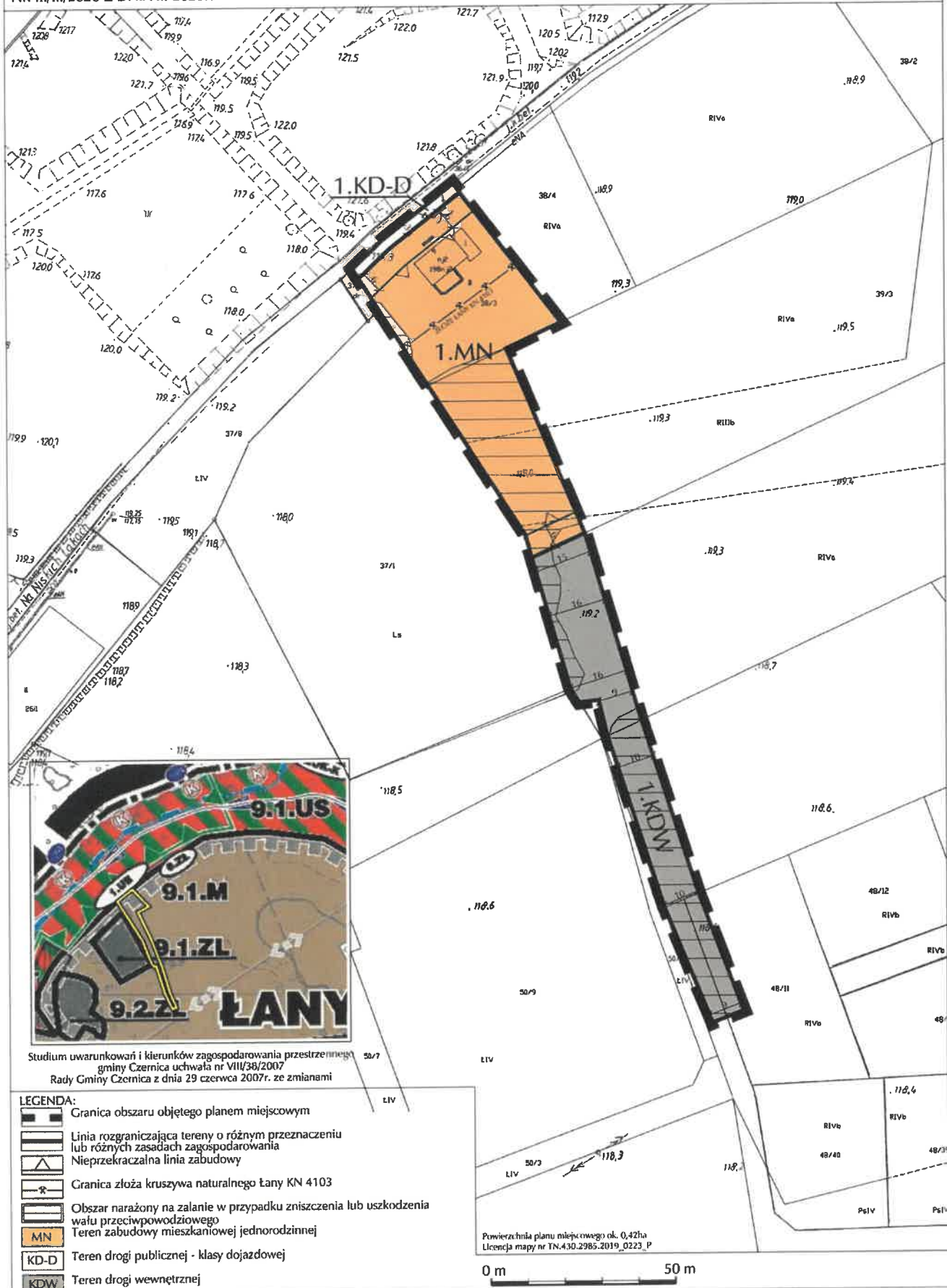


# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE ŁANY GMINA CZERNICA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY  
RADY GMINY CZERNICA  
NR .../.../2020 Z DNIA ... 2020R.



SKALA 1:1000



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
gminy Czernica uchwała nr VIII/38/2007  
Rady Gminy Czernica z dnia 29 czerwca 2007r. ze zmianami

## LEGENDA:

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Granica złoża kruszywa naturalnego łany KN 4103
- Obszar narażony na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Teren drogi publicznej - klasy dojazdowej
- Teren drogi wewnętrznej

Powierzchnia planu miejscowego ok. 0,42ha  
Licencja mapy nr TN.430.2985.2019\_0223\_P

0 m 50 m

Załącznik nr 2  
do uchwały .....  
Rady Gminy Czernica  
z dnia .....

### Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W nawiązaniu do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 293 ze zm.) Rada Gminy Czernica po zapoznaniu się z listą nieuwzględnionych uwag, rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia, zgodnie z ustaleniami zawartymi w poniższej tabeli:

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Czernica o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Czernica, zgłoszonych na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Łany, gmina Czernica.							
L. p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Czernica	Uwagi:
1	2	3	4	5	6	7	8
1	21.02.2020r (uwagi 1-3)	Osoba fizyczna (*)	<u><b>Uwaga 1</b></u> dot. zmiany minimalnej powierzchni działki (§7 ust 1 i §11 ust 2 pkt 11) z 4500m <sup>2</sup> na 1500m <sup>2</sup>	dz. nr 38/3 obr. Łany gm. Czernica	1.MN – przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - wolnostojąca, uzupełniająca: droga wewnętrzna, infrastruktura techniczna, zieleń, miejsca parkingowe, garaże, budynki gospodarcze		<u><b>Dot. uwagi 1:</b></u> Zapisy §7 ust 1 i §11 ust 2 pkt 11 uchwały dot. projektu planu miejscowego w obrębie Łany, są zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica, zatwierdzonego uchwałą nr VIII/38/2007 z dnia 29 czerwca 2007r. ze zmianami. Dla terenu oznaczonego w studium symbolem 9.1.M (obręb Łany) ustala się następujący parametr: „minimalna powierzchnia działki, na której wolno zlokalizować budynek inny niż mieszczący wyłącznie urządzenia infrastruktury technicznej: 4500m <sup>2</sup> ”. Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan
2	9.03.2020r. (uwaga 4)		<u><b>Uwaga 2</b></u> dot. dopisania (w §9 ust 3 lit a) możliwości odprowadzania ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych. <u><b>Uwaga 3</b></u> dot. zmiany (w §11 ust 8) minimalnej powierzchni biologicznie czynnej z 80% powierzchni działki budowlanej na 70%. <u><b>Uwaga 4</b></u> dot. dopisania (§7 ust 1) „powierzchnia nowo				

						<p>miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Zmiana parametru dot. minimalnej powierzchni działki z 4500m<sup>2</sup> na 1500m<sup>2</sup> naruszy ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica.</p> <p><b>Dot. uwagi 2:</b></p> <p>Zapis §9 ust 3 lit a odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej lub zgodnie z przepisami odrębnymi” dopuszcza zgodnie z uwagą „odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe” do czasu podłączenia do kanalizacji sanitarnej.</p> <p><b>Dot. uwagi 3:</b></p> <p>Zapis §11 ust 8 uchwały dot. projektu planu miejscowego w obrębie Łany, jest zgodny z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica, zatwierdzonego uchwałą nr VIII/38/2007 z dnia 29 czerwca 2007r. ze zmianami. Dla terenu oznaczonego w studium symbolem 9.1.M (obrub Łany) ustala się następujący parametr: „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80%”.</p> <p>Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Zmiana parametru dot. minimalnej powierzchni biologicznie czynnej z 80% na 70% naruszy ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica.</p>
--	--	--	--	--	--	--

wydzielonej działki budowlanej”

[illegible]

(\*) - dane osobowe zostały utajnione w związku z ochroną danych osobowych

Załącznik nr 3  
do uchwały.....  
Rady Gminy Czernica  
z dnia.....

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.