

**Zarządzenie Nr 0050.28.2020**  
**Wójta Gminy Czernica**  
**z dnia 23 marca 2020 r.**

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Łany, gmina Czernica**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293), w związku z uchwałą Rady Gminy Czernica nr IV/31/2019 z dnia 25 stycznia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Łany, gmina Czernica, zawiadamia się, co następuje:

**§ 1.** W dniach od 12.02.2020 r. do 4.03.2020 r. w siedzibie Urzędu Gminy Czernica wyłożono do publicznego wglądu projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Łany, gmina Czernica.

**§ 2. 1.** Złożone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwagi rozpatrzone w terminie określonym w art. 17 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Wykaz uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz ze sposobem ich rozpatrzenia zawiera załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Nieuwzględnione uwagi wymienione w załączniku, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszego zarządzenia, zostaną przedstawione Radzie Gminy Czernica do rozpatrzenia.

**§ 4.** Zgodnie z art. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzygnięcia wójta o nieuwzględnieniu uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie podlegają zaskarżeniu do sądu administracyjnego.

**§ 5.** Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czernica oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Czernica.

WOJCI GMINY CZERNICA  
*Włodzisław Chlebosz*

*Alle*



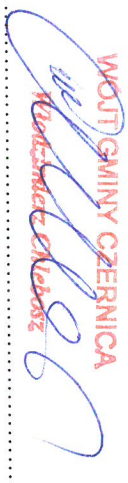
**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Łany, gmina Czernica

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Czernica w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	11
1,2	21.02.2020r., (uwagi 1-3) 9.03.2020r. (uwaga 4)	Osoba fizyczna (*)	Uwaga 1 dot. zmiany minimalnej powierzchni działki (§7 ust 1 i §11 ust 2 pkt 11) z 4500m <sup>2</sup> na 1500m <sup>2</sup>  Uwaga 2 dot. dopisania (w §9 ust 3 lit a) możliwości odprowadzania ścieków bytowych do szpitalnych zbiorników bezodpornych.  Uwaga 3 dot. zmiany (w §11 ust 8) minimalnej powierzchni biologicznie czynnej z 80% powierzchni działki budowlanej na 70%.  Uwaga 4 dot. dopisania (§7 ust 1)	dz. nr 38/3 obr. Łany gm. Czernica	1.MN – przeznaczenie: podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - wolnostojąca, uzupełniająca: droga wewnętrzna, infrastruktura techniczna, zielen, miejsca parkingowe, garaże, budynki gospodarcze		Uwaga 1 Uwaga 2 Uwaga 3 Uwaga 4	Dot. uwagi 1: Zapisy §7 ust 1 i §11 ust 2 pkt 11 uchwały dot. projektu planu miejscowego w obrębie Łany, są zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica, zatwierdzonego uchwałą nr VIII/38/2007 z dnia 29 czerwca 2007r. ze zmianami. Dla terenu oznaczonego w studium symbolem 9.1.M (obręb Łany) ustala się następujący parametr: „minimalna powierzchnia działki, na której wolno zlokalizować budynek inny niż mieszczący wyłącznie urządzenia infrastruktury technicznej: 4500m <sup>2</sup> ”. Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Zmiana parametru dot. minimalnej powierzchni działki z 4500m <sup>2</sup> na 1500m <sup>2</sup> naruszy ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica.  Dot. uwagi 2: Zapis §9 ust 3 lit a) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej lub zgodnie z przepisami odrębnymi” dopuszcza zgodnie z uwagą „odprowadzanie ścieków bytowych do szpitalnych zbiorników bezodpornych na nieczystości ciekłe” do czasu podłączenia do kanalizacji sanitarnej.  Dot. uwagi 3: Zapis §11 ust 8 uchwały dot. projektu planu miejscowego w obrębie Łany, jest zgodny z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

										<p>Czerwnica, zatwierdzonego uchwałą nr VIII/38/2007 z dnia 29 czerwca 2007r. ze zmianami. Dla terenu oznaczonego w studium symboliem 9.1.M (obręb Łany) ustala się następujący parametr: „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80%”.</p> <p>Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Zmiana parametru dot. minimalnej powierzchni biologicznie czynnej z 80% na 70% narusza ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwnica.</p> <p>Dot. uwagi 4: Zapisy §7 ust 1 uchwały dot. projektu planu miejscowego w obrębie Łany, jest zgodny z art. 15 ust 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z §4 pkt 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zapis §7 ust 1 spełnia wymogi ww. rozporządzenia i zawiera wymagane parametry dot. działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości. W szczególności minimalną szerokości frontu działki, powierzchnię oraz określa kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego.</p> <p>Ponadto zagaadnienia dot. uwagi złożonej w dniu 9.03.2020r zostały omówione i wyjaśnione osobie składającej uwagę na dyskusji publicznej w dniu 2.03.2020r. W czasie debaty wyjaśnione zostały również procedury: scalenia i podziału nieruchomości oraz podziału nieruchomości przez pracownika Urzędu Gminy i projektanta planu</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

(\*) - dane osobowe zostały utajnione w związku z ochroną danych osobowych


  
**WÓJT GMINY CZERWNICA**  
*Krzysztof Kłobacz*