

ZARZĄDZENIE Nr 0050.68.2020
Wójta Gminy Czernica z dnia 22 lipca 2020 r.
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działkę nr 284 o powierzchni 15, 3900 ha, obręb Dobrzykowice ora działkę nr 283 o pow. 5,8800 ha, obręb Dobrzykowice. Nieruchomości opisano szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Czernica przez okres 21 dni, tj. od dnia 22 lipca 2020 r. do dnia 12 sierpnia 2020 r.

§ 3.

Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- ogłoszenie w prasie ogólnopolskiej,
- zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Gminy Czernica www.czernica.pl.

§ 4.

Zarządzenie podlega wykonaniu przez Kierownika Referatu Mienia i Transportu Publicznego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Wójta
Andrzej Czech

Lp.	Numer ewidencyjny	powierzchnia nieruchomości	Cena nieruchomości	Nr Księgi Wieczys tej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia
1.	284	15,3900 ha	15.390.000 zł netto	WR10/00051038/1	Dobrzykowice	<p>Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w północno-zachodniej części wsi Dobrzykowice, pomiędzy ulicami Lazurową (droga gruntowa) i Usługową (droga asfaltowa, oświetlona). W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny przeznaczone pod zabudowę usługową i usługowo-produkcyjną. Dojazd do nieruchomości od strony drogi z Dobrzykowic w kierunku sąsiedniej gminy Długołęka w całości drogami asfaltowymi. Nieruchomość położona jest na terenie płaskim. Grunty niezabudowane w okolicy wykorzystywane są rolniczo. Ze względu na objęcie nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży, umową dzierżawy nieruchomości, jej wydanie nastąpi w terminie do czterech miesięcy od dnia zakupu. Uzbrojenie (energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja) poprowadzone w ciągu ulicy Usługowej przy północnej granicy nieruchomości. W sprawie możliwości zaopatrzenia w media oraz włączenia się do poszczególnych instalacji należy kontaktować się bezpośrednio z właścicielem sieci. Przez centralną część działki przebiega linia wysokiego napięcia 400 kV wraz z pasem technologicznym o szer. 35 m, od osi linii, w obrębie którego obowiązują ograniczenia w użytkowaniu zgodnie z odrębnymi przepisami. Wzdłuż ul. Lazurowej, na południowej części nieruchomości przebiega linia niskiego napięcia. Nieruchomość posiada bardzo korzystną lokalizację ze względu na usytuowanie względem miasta Wrocławia (sąsiaduje z granicami administracyjnymi miasta) oraz bliskość planowanej budowy Wschodniej Obwodnicy Wrocławia na odcinku Łany-Długołęka.</p>	<p>Przeznaczenie podstawowe w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: U/P/1, U/P/2</p> <p>Tereny przemysłowe i usługowe, w tym działalności produkcyjnej, usługowej, baz, składów, magazynów, obsługi komunikacji</p>	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

					Przeznaczenie podstawowe w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego : U/P/1 Tereny przemysłowe i usługowe, w tym działalności produkcyjnej, usługowej, baz, składów, magazynów, obsługi komunikacji	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
2.	283	5,8800 ha	5.880.000 zł netto	WR10/00051038/1	Dobrzykowice	<p>Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w północno-zachodniej części wsi Dobrzykowice, pomiędzy ulicami Lazurową (droga gruntowa) i Usługową (droga asfaltowa, oświetlona). W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny przeznaczone pod zabudowę usługową i usługowo-produkcyjną. Dojazd do nieruchomości od strony drogi z Dobrzykowic w kierunku sąsiedniej gminy Długotłęka w całości drogami asfaltowymi. Nieruchomość położona jest na terenie płaskim. Grunty niezabudowane w okolicy wykorzystywane są rolniczo. Ze względu na objęcie nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży, umową dzierżawy nieruchomości, jej wydanie nastąpi w terminie do czterech miesięcy od dnia zakupu. Uzbrojenie (energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja) poprowadzone w ciągu ulicy Usługowej przy północnej granicy nieruchomości. W sprawie możliwości włączenia się do poszczególnych instalacji należy uzyskać warunki od dostawcy mediów. Przez skrajną część działki przebiega linia wysokiego napięcia 400 kV wraz z pasem technologicznym o szer. 35 m, od osi linii, w obrębie którego obowiązują ograniczenia w użytkowaniu zgodnie z odrębnymi przepisami. Wzdłuż ulicy Usługowej, na dz. nr 283 projektowana jest sieć kanalizacji sanitarnej.</p> <p>Nieruchomość posiada bardzo korzystną lokalizację ze względu na usytuowanie względem miasta Wrocławia (sąsiaduje z granicami administracyjnymi miasta) oraz bliskość planowanej budowy Wschodniej Obwodnicy Wrocławia na odcinku Łany-Długotłęka.</p>

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami upływa 3.09.2020 r. Szczegóły dotyczące nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży można uzyskać Referacie Mienia i Transportu Publicznego w Dobrzykowicach, ul. Szkolna 1 lub telefonicznie pod nr 502 735 269.


Zastępca Wójta
Antirej Czech