

Zarządzenie Nr 0050.7.2020
Wójta Gminy Czernica
z dnia 22 stycznia 2020 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Chrząstawa Mała przy ul. Gajowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) w związku z uchwałą Rady Gminy Czernica Nr VIII/49/2015 z dnia 29 maja 2015 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Chrząstawa Mała przy ul. Gajowej, Wójt Gminy Czernica zawiadamia, co następuje:

§ 1. W dniach od 04.12.2019 r. do 30.12.2019 r. w siedzibie Urzędu Gminy Czernica wyłożono do publicznego wglądu projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Chrząstawa Mała przy ul. Gajowej.

§ 2. 1. Złożone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwagi rozpatrzone w terminie określonym w art. 17 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Wykaz uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz ze sposobem ich rozpatrzenia zawiera załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Nieuwzględnione uwagi wymienione w załączniku, o którym mowa w § 2 ust 2 niniejszego zarządzenia, zostaną przedstawione Radzie Gminy Czernica do rozpatrzenia.

§ 4. Zgodnie z art. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzygnięcia wójta o nieuwzględnieniu uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie podlegają zaskarżeniu do sądu administracyjnego.

§ 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czernica oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Czernica.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY CZERNICA

Włodzisław Chlebosz

WYKAZ UWAG DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wsi Chrzęstawa Mała przy ul. Gajowej w gminie Czernica
wyłożonego do publicznego wglądu w dniach 04.12.2019r. do 30.12.2019r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej, adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	
1.	30.12.2019 r.	Osoba fizyczna (*)	<p><u>Uwaga 1</u> Przedstawiony nowy układ komunikacyjny ulicy Gajowej (od ulicy Malinowej i Pogodnej, w stosunku do obecnie istniejącego planu, przenosi cały ruch samochodowy na stronę zachodnią ulicy bezpośrednio przy położonych po tej stronie zabudowaniach. W obecnym planie ruch prowadzony był po dwóch stronach ulicy.</p> <p><u>Uwaga 2</u> Obszar przeznaczony pod drogi na skrzyżowaniu ulic Gajowej i Pogodnej, wchodzi na teren prywatny (działka 465/39). Działka ta jest już w tej chwili zabudowana, zagospodarowana oraz ogrodzona. Proszę o ponowną analizę układu komunikacyjnego w tym rejonie.</p> <p><u>Uwaga 3</u> Dla terenów MNU dopuszczono budowę usług w formie wolnostojącej, co zwiększa w przypadku nowego terenu MNU4, po wykupieniu przez jednego inwestora kilku działek umożliwi budowę dużego sklepu spożywczego. Proszę o wprowadzenie w planie zmian które to umożliwią, np. ograniczenie powierzchni sprzedaży do 250m2, wyłączenie handlu z terenu MNU4, obniżenie wysokości kaleniczy dla lokali usługowych itp.</p>	dz. nr 465/39, AM-1, obręb: Chrzęstawa Mała	KDD1, MNU \$15		uwaga 1 uwaga 2 uwaga 3	<p><u>Ad. 1</u> Rozwiązanie takie zostało wybrane ze względu na posadzony szpaler lipowy od strony wschodniej ul. Gajowej oraz mniejsze koszty budowy drogi w całości tzn. nie podzielonej na dwa pasy z zielenią po środku jak to jest w obowiązującym MPZP z 2000r.</p> <p><u>Ad. 2</u> Ze względu na rozwój osiedla i prognozowany wzrost liczby mieszkańców jak również wzrost ruchu związanego z planowaną budową przystanku kolejowego oraz połączenia z wsią Wojnowice, podtrzymane zostały stanowisko o wymiarach trójkąta widoczności 10x10m na skrzyżowaniu głównych osi komunikacyjnych jakimi są ulice Gajowa oraz Pogodna.</p> <p><u>Ad. 3</u> Ze względu na rozwój osiedla i prognozowany wzrost liczby mieszkańców jak również wzrost ruchu związanego z planowaną budową przystanku kolejowego, wzdluz głównej osi komunikacyjnej - ul. Gajowej - postanowiono zwiększyć obszar dopuszczający budowę obiektów dla nieuciążliwych usług.</p>

2	14.01.2020 r.	Osoba fizyczna (*)	<p><u>Uwaga 1</u> Wniosek o zachowanie zapisu obowiązującego w dotychczasowym planie - "przeznaczenie podstawowe: budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne" czyli o wyłączenie dla wnioskowanych działek gruntowych - zabudowy wyłącznie wolnostojącej i dopuszczeniu zabudowy bliźniaczej.</p>	dz. nr 467/6, 467/7 i 467/23 AM-1, obręb: Chrzęstawa Mała	MIN	uwaga 1	<p><u>Ad. 1</u> Ze względu na utrzymanie charakteru i nawiązanie do tradycyjnej zabudowy wsi, ograniczono zabudowę do budynków wolnostojących i odrzucono wniosek o zwiększeniu intensywności zabudowy poprzez dopuszczenie zabudowy bliźniaczej. W tym przypadku uznano, że interes publiczny mający na względzie utrzymanie ładu przestrzennego przeważa nad interesem prywatnym mającym na względzie zwiększenie jednostkowych zysków.</p>
---	---------------	--------------------	---	---	-----	---------	---

(*) - dane osobowe zostały utajnione w związku z ochroną danych osobowych

WÓDZ GMINY **BEZKRNICA**
Przewodniczący Chłebosz

