

**Projekt**

z dnia 10 lutego 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .../.../2021  
RADY GMINY CZERNICA**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla gminy Czernica, uchwalonego uchwałą Nr VIII/38/2007 Rady Gminy Czernica z dnia 29 czerwca 2007 r. ze zmianami uchwalonymi uchwałą Nr XVIII/185/2020 z dnia 9 września 2020 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), uchwala się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla gminy Czernica, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Czernica Nr VIII/38/2007 z dnia 29 czerwca 2007 r. ze zmianami uchwalonymi uchwałą Nr XVIII/185/2020 z dnia 9 września 2020 r. w zakresie obrębów geodezyjnych Chrzastawa Mała i Chrzastawa Wielka, w granicach przedstawionych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się wójtowi gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

ADWOKAT  
Monika Skrzypka-Paliwoda

**Chrzęstawa Wielka**

**Chrzęstawa Mała**

Kolorem czerwonym zaznaczono granicę obszaru opracowania

Województwo: dolnośląskie  
Powiat: wrocławski  
Gmina: Czernica  
Obręb: Chrzęstawa Mała  
Obręb: Chrzęstawa Wielka

### Uzasadnienie

Do uchwały Rady Gminy Czernica w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla gminy Czernica, uchwalonego uchwałą nr VIII/38/2007 Rady Gminy Czernica z dnia 29 czerwca 2007 r. ze zmianami uchwalonymi uchwałą Nr XVIII/185/2020 z dnia 9 września 2020 r.

Główną przyczyną przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (dalej: suikzp) w obrębach geodezyjnych Chrzastawa Mała i Chrzastawa Wielka, gmina Czernica jest zmiana w dniu 22 października 2020r. map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego. Wspomniana zmiana tych map spowodowała wyłączenie znaczących obszarów na terenie miejscowości Chrzastawa Mała i Chrzastawa Wielka z terenów dotychczas zagrożonych. Docelowo zmiana suikzp pozwoli na uporządkowanie miejscowych planów w tych dwóch obrębach oraz na dostosowanie ich zapisów do faktycznie istniejącej zabudowy, o co występowali mieszkańcy tych wsi.

Ponadto celem przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (dalej: suikzp) jest dostosowanie ustaleń kierunkowych do nowych strategicznych priorytetów i uwarunkowań związanych z rozwojem funkcjonalno- przestrzennym oraz zmieniającymi się wyzwaniami środowiskowymi w obrębach geodezyjnych Chrzastawa Mała i Chrzastawa Wielka, gmina Czernica. Studium uwzględni zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju gminy. Polityka przestrzenna określona w studium stanowi wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac, w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Środki na realizację niniejszej uchwały są zabezpieczone w budżecie Gminy Czernica na rok 2021.

Z naprowadzonych faktów podjęcie niniejszego przedłożenia ma swoje usprawiedliwione podstawy. A skoro tak, to proszę o uczynienie tego.

Czernica, 10 lutego 2021 r.

Zastępca Wójta  
Andrzej Czech