

Informacja Wójta Gminy Czernica za rok 2021

o zgłoszonych roszczeniach i wydanych decyzjach w związku ze zmianą wartości nieruchomości na skutek uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z art. 37 ust.8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741) wójt, burmistrz, prezydent miasta przedstawia okresowo – odpowiednio do potrzeb, lecz co najmniej raz w roku – na sesji rady gminy informację o zgłoszonych żądaniach, o których mowa w art. 36 ust. 1-3 i ust. 5, i wydanych decyzjach, o których mowa w ust. 6 i 7.

Realizując obowiązek ustawowy, składam poniższą Informację.

I. Informacja o wydanych w okresie 07.10.2020r. – 15.12.2021r. decyzjach o ustaleniu jednorazowych opłat w związku z uchwaleniem planu miejscowego lub jego zmianą.

1. Decyzje w przedmiocie ustalenia opłaty planistycznej, o których mowa w art.37 ust. 6
Wójt, burmistrz albo prezydent miasta ustala opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4, w drodze decyzji, bezzwłocznie po otrzymaniu wypisu z aktu notarialnego, o którym mowa w ust. 5.

Lp.	Nr sprawy	Stawka procentowa opłaty planistycznej	Data wydania decyzji	Data ostateczności decyzji	Wysokość opłaty planistycznej	Uwagi
Uchwała Rady Gminy Czernica nr XII/102/2019 z dnia 18 grudnia 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nadolice Wielkie przy ul. Żurawiej, gmina Czernica						
1	GPI.6725.3.2020	15,00%	03.09.2021	18.09.2021	1 879,65 zł	Opłata wpłynęła na rachunek bankowy UG Czernica
2	GPI.6725.2.2021	15,00%	03.08.2021	10.09.2021	3 693,90 zł	Opłata wpłynęła na rachunek bankowy UG Czernica
3	GPI.6725.4.2021	15,00%	13.07.2021	03.08.2021	3 949,35 zł	Opłata wpłynęła na rachunek bankowy UG Czernica
4	GPI.6725.5.2021	15,00%	29.06.2021	30.07.2021	0 zł	Niewłaściwe strony postępowania - umorzenie postępowania. W wyniku ponownego wszczęcia postępowania, zostało ono zakończone prawomocną decyzją i na konto gminy wpłynęła kwota 2 209,35 zł (Lp. 6)
5	GPI.6725.6.2021	15,00%	07.10.2021	27.10.2021	4 368,15 zł	Opłata wpłynęła na rachunek bankowy UG Czernica
6	GPI.6725.11.2021	15,00%	17.08.2021	03.09.2021	2 209,35 zł	Opłata wpłynęła na rachunek bankowy UG Czernica

7	GPI.6725.12.2021	15,00%	16.11.2021	03.12.2021	3 900,00 zł	Opłata wpłynęła na rachunek bankowy UG Czernica
8	GPI.6725.14.2021	15,00%	08.11.2021	30.11.2021	0 zł	Niewłaściwe strony postępowania - umorzenie postępowania. Ponownie wszczęte postępowanie nie zostało jeszcze zakończone.
9	GPI.6725.15.2021	15,00%	16.11.2021	03.12.2021	1 800,00 zł	Opłata wpłynęła na rachunek bankowy UG Czernica
10	GPI.6725.16.2021	15,00%	16.11.2021	03.12.2021	3 900,00 zł	Opłata wpłynęła na rachunek bankowy UG Czernica
11	GPI.6725.17.2021	15,00%	16.11.2021	04.12.2021	2 550,00 zł	Opłata wpłynęła na rachunek bankowy UG Czernica
	SUMA				28 250,40 zł	
Uchwała Rady Gminy Czernica nr XIII/134/2020 z dnia 5 lutego 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chrzóstawa Mała przy ulicy Gajowej, gmina Czernica						
1	GPI.6725.10.2021	15,00%	19.07.2021	19.08.2021	0 zł	Brak wzrostu wartości - umorzenie postępowania
2	GPI.6725.7.2021	15,00%	19.07.2021	19.08.2021	0 zł	Brak wzrostu wartości - umorzenie postępowania
3	GPI.6725.8.2021	15,00%	19.07.2021	19.08.2021	0 zł	Brak wzrostu wartości - umorzenie postępowania
4	GPI.6725.9.2021	15,00%	19.07.2021	19.08.2021	0 zł	Brak wzrostu wartości - umorzenie postępowania
	SUMA				0 zł	

W okresie 07.10.2020r. – 15.12.2021r. wszczęto łącznie 21 postępowań administracyjnych:

- 15 spraw zakończonych (w tym 6 spraw umorzonych);
- 2 sprawy rozpoznawane przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze na łączną kwotę 8 289,60 zł;
- 4 sprawy pozostają w toku postępowania, które są na etapie Informowania stron o zgromadzeniu materiału dowodowego.

Uzyskane wpływy na podstawie ostatecznych decyzji wynoszą **28 250,40 zł**.

2. Decyzje w przedmiocie ustalenia opłaty planistycznej, o której mowa w art. 37 ust. 7

Właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem lub zmianą planu miejscowego, przed jej zbyciem może żądać od wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ustalenia, w drodze decyzji, wysokości opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4.

Lp.	Nr sprawy	MPZP	Stawka procentowa opłaty planistycznej	Data wydania decyzji	Data ostateczności decyzji	Wysokość opłaty planistycznej
1	GPI.6725.1.2020	XVIII/184/2020	30,00%	21.10.2021	05.11.2021	62 361,00 zł
2	GPI.6725.2.2020	XVIII/184/2020	30,00%	19.10.2021	03.11.2021	34 174,20 zł
	SUMA					96 535,20 zł

W okresie 07.10.2020r. – 15.12.2021r. wszczęto łącznie 3 postępowania administracyjne:

- 2 sprawy zostały zakończone- dotyczyły uchwały nr XVIII/184/2020 Rady Gminy Czernica z dnia 9 września 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Dobrzykowice gmina Czernica;

- 1 postępowanie jest w toku (etap informowania stron o zgromadzeniu materiału dowodowego)- dotyczy uchwały nr XXV/264/2021 Rady Gminy Czernica z dnia 9 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gajków, gmina Czernica.

Z uwagi na brak przesłanki zbycia, decyzje wydane na podstawie art. 37 ust. 7 ustawy ma jedynie charakter informacyjny.

II. Roszczenia odszkodowawcze właściciela, o których mowa art. 36 ust. 1-3

W okresie 07.10.2020r. – 15.12.2021r. nie wpłynął żaden wniosek dotyczący odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą gdyż korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe lub istotnie ograniczone.

III. Roszczenia odszkodowawcze właściciela, o których mowa art. 36 ust. 5

W okresie 07.10.2020r. – 15.12.2021r. nie wystąpił obowiązek zwrotu odszkodowania za poniesioną szkodę oraz zwrotu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, w myśl art. 36 ust. 5 w/w ustawy.

Czernica, 15 grudnia 2021 r.

Zastępca Wójta
Andrzej Czech

