

**ZARZĄDZENIE NR 30/2008**

**Wójta Gminy Czernica z dnia 9 czerwca 2008r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej**

Na podstawie:

- art. 30 ust 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity: Dz. U z 2001r. Nr 142 , poz.1591 ze zm.),
- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity: Dz. U z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm. )
- Zarządzenia Nr 28/2008 Wójta Gminy Czernica z dnia 9 czerwca 2008r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej w obrębie Dobrzykowice w granicach działki nr 312/8 o pow. – 2,5855 ha

**Wójt Gminy Czernica podaje do publicznej wiadomości:**

**§ 1**

Szczegółowy opis nieruchomości zawiera załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia

**§ 2**

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres od dnia 9 czerwca 2008r. do dnia 30 czerwca 2008r.

**§ 3**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej.

  
**WÓJT**  
**mgr Stefan Dębski**

Lp.	nr ewidencyjny pow. m2	nr KW	położenie	opis nieruchomości	przeznaczenie w planie	rodzaj zbycia	cena wywoławcza nieruchomości	uwagi
1.	312/8 – 2,5855 ha	20340	Dobrzykowice	nieruchomość niezabudowana, położona w północnej części wsi Dobrzykowice przy ulicy Brylantowej. Działka nr 312/8 ma kształt dość regularny, zbliżony do dwóch trapezów. Dojazd do działki od strony ulicy Widawskiej drogą utwardzoną. Urządzenia infrastruktury technicznej: wodociąg i sieć elektroenergetyczna poprowadzone wzdłuż ulicy Brylantowej. Cały teren na którym położona jest wycieniana działka jest płaski, warunki geotechniczne należy ocenić jako umiarkowanie korzystne, wysoki okresowo poziom wód gruntowych uniemożliwia podpiwniczenie wznoszonych budynków, brak natomiast innych utrudnień.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Czernica opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2005r. Nr 80, poz. 1758 - działki oznaczone symbolem MW-1, MW-2 - pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne do 4 kondygnacji ( w tym poddasze)	na własność	za działkę gruntu: <b>3 452 930,00 zł netto</b>  <b>UWAGA:</b> do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT ( 22%) + koszty wyceny i dokumentacji geodezyjnej – <b>635,00 zł brutto</b>	przetarg ustny nieograniczony