

ZARZĄDZENIE Nr 0050.133.2015

Wójta Gminy Czernica z dnia 3 listopada 2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w granicach działek o numerach: 297/5, 297/6, 297/8, 297/9, 297/10, 297/11, 297/12, 297/13, 297/14, 297/15, obręb Dobrzykowice, gmina Czernica, powiat wrocławski, o powierzchni ogółem 9,8068 ha

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1515), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) oraz § 6 uchwały Rady Gminy Czernica Nr III/39/98 z dnia 16 maja 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czernica, zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego niżej wymienione nieruchomości gruntowe niezabudowane:

1.	działka numer	297/5	o powierzchni	1,6257 ha
2.	działka numer	297/6	o powierzchni	1,6256 ha
3.	działka numer	297/8	o powierzchni	0,5440 ha
4.	działka numer	297/9	o powierzchni	0,5001 ha
5.	działka numer	297/10	o powierzchni	1,1633 ha
6.	działka numer	297/11	o powierzchni	0,6584 ha
7.	działka numer	297/12	o powierzchni	0,5001 ha
8.	działka numer	297/13	o powierzchni	0,7781 ha
9.	działka numer	297/14	o powierzchni	0,5000 ha
10.	działka numer	297/15	o powierzchni	1,9115 ha
			razem	9,8068 ha

Dla w/w nieruchomości gruntowych niezabudowanych Sąd Rejonowy w Oławie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR10/00051038/1.

§ 2.

Nieruchomości opisane w § 1 podaję do publicznej wiadomości w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY CZERNICA

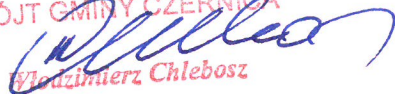
Włodzisław Chlebosz

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.133.2015 Wójta Gminy Czernica z dnia 3 listopada 2015 r.

Lp	Numer ewidencyjny	powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Rodzaj Zbycia
1.	297/5	1,6257 ha	583 950 zł	WR10/00051038/1	Dobrzykowice	Nieruchomość położona w płn. — zach. części Dobrzykowic, w pobliżu powiatowej drogi łączącej gminy Czernica i Długołęka. Najbliższa zabudowa (o charakterze usługowo-produkcyjnym) usytuowana jest w odległości ok. 100 - 350 m od granic nieruchomości. Dojazd do nieruchomości od strony ul. Stawowej prowadzi drogą asfaltową a następnie drogą nieurządzoną. Działki usytuowane są w otoczeniu gruntów w większości niezabudowanych. Teren jest płaski. Działki nie posiadają doprowadzonych sieci uzbrojenia technicznego. Sieć wodociągowa i elektroenergetyczna doprowadzone są do najbliższej zabudowy przy ul. Przemysłowej. W granicach działek 297/10, 297/14 i 297/15 przebiega trasa linii energetycznej wysokiego napięcia 400 kV ze strefą z zakazem zabudowy w szerokości 2 x 45 m od osi linii. Warunki środowiskowe przeciętne, brak uciążliwości środowiskowych, jedyną uciążliwością może być okresowo występujący podwyższony poziom wód gruntowych.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: symbol na planie: U/P -1 <u>Przeznaczenie podstawowe:</u> tereny usług lub produkcji przemysłowej. <u>Przeznaczenie uzupełniające:</u> trasy i urządzenia komunikacyjne (trasy, ciągi komunikacji pieszej i rowerowej, parkingi, place składowe i manewrowe)	Przetarg ustny nieograniczony
2.	297/6	1,6256 ha	583 920 zł					
3.	297/8	0,5440 ha	214 500 zł					
4.	297/9	0,5001 ha	193 140 zł					
5.	297/10	1,1633 ha	439 840 zł					
6.	297/11	0,6584 ha	259 610 zł					
7.	297/12	0,5001 ha	193 140 zł					
8.	297/13	0,7781 ha	306 805 zł					
9.	297/14	0,5000 ha	193 100 zł					
10.	297/15	1,9115 ha	397 445 zł					

Do każdej z podanych cen nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 % oraz koszty wyceny i dokumentacji geodezyjnej w wysokości: 1000 zł.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami upływa: 18.12.2015 r

WÓJT GMINY CZERNICA

Włodzisław Chlebosz