

w sprawie powołania Komisji do negocjacji wysokości odszkodowania za działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne, które przeszły na własność Gminy Czernica

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), uchwały Rady Gminy Czernica nr XXXII/269/2010 z dnia 5 marca 2010 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata zarządzam co następuje:

§ 1.

Powołać Komisję zwaną Komisją w następującym składzie:

1. Marian Zaraś, sekretarz Gminy – przewodniczący Komisji
2. Liliana Śliwowska, kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Inwestycji – członek
3. Ilona Ewa Czupta – członek
4. Łukasz Krent – członek
5. Robert Makiela - członek

§ 2.

Zadaniem Komisji jest prowadzenie negocjacji z właścicielami lub użytkownikami wieczystymi nieruchomości w celu ustalenia wysokości odszkodowania za działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne, które w wyniku podziału nieruchomości i wydania decyzji o zatwierdzeniu podziału przeszły na własność Gminy Czernica.

§ 3.

1. Negocjacje o których mowa w § 2 Komisja każdorazowo dokumentuje w formie protokołu w którym zamieszcza:

1. termin i miejsce negocjacji,
2. oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem negocjacji według katastru nieruchomości lub księgi wieczystej,
3. informację o ewentualnych obciążeniach nieruchomości,
4. informację o ewentualnych zobowiązaniach, których przedmiotem negocjacji jest nieruchomość,
5. uzgodnioną cenę odszkodowania za 1 m² nieruchomości lub informację o braku uzgodnienia kwoty odszkodowania z podaniem przyczyny,
6. imię i nazwisko albo nazwę lub firmę oraz siedzibę właściciela nieruchomości,
7. imionach i nazwiskach członków Komisji
8. datę sporządzenia protokołu

2. Protokół z przeprowadzonych negocjacji sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla Gminy i jeden dla właściciela nieruchomości.

3. Protokół z przeprowadzonych negocjacji podpisuje przewodniczący i członkowie Komisji oraz właściciel nieruchomości.

§ 4.

Komisja obraduje w składzie minimum trzech członków, w tym przewodniczący Komisji.

§ 5.

Komisja sporządza protokół z negocjacji oraz przedstawia Wójtowi Gminy Czernica uzgodnioną z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym propozycję wysokości odszkodowania.

§ 6.

Wypłata odszkodowania, w tym terminu zapłaty, następować będzie po zaakceptowaniu jego wysokości przez Wójta Gminy Czernica, na podstawie decyzji o odszkodowaniu.

§ 7.

Z dniem wejścia w życie niniejszego Zarządzenia traci moc Zarządzenie nr 15/2010 z dnia 10 marca 2010r. w sprawie powołania Komisji do negocjacji wysokości odszkodowania za działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne, które przeszły na własność Gminy Czernica.

§ 8.

Zarządzenie podlega wykonaniu przez Sekretarza Gminy Czernica.

§ 9.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY CZERNICA

Włodzisław Chlebosz