

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.122.2017**  
**Wójta Gminy Czernica z dnia 27 października 2017 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gminnych**

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), uchwały Rady Gminy Czernica nr XXXII/269/2010 z dnia 5 marca 2010 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata oraz zarządzenia nr 0050.21.2016 Wójta Gminy Czernica z dnia 26 lutego 2016r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Czernica, zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 5 lat niezabudowane nieruchomości stanowiące mienie Gminy Czernica położone w granicach działek 13/4, 13/5 w obrębie Jeszkowic o łącznej powierzchni 0,3043 ha, opisane szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Czernica przez okres 21 dni, tj. od 31 października 2017r. do 20 listopada 2017r.

§ 3.

Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) ogłoszenie w prasie lokalnej,
- 2) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Gminy Czernica [www.czernica.pl](http://www.czernica.pl),

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Inwestycji.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Zastępca Wójta  
Andrzej Czech

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.122.2017 Wójta Gminy Czernica z dnia 27 października 2017 r.

Lp	nr ewid. - powierzchnia	nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin umowy i minimalna wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania
1	dz. 13/4 pow. 0,1560 ha	KW WR10/00019304/1	Jeszkowice	Teren zabudowy mieszkaniowej użytkowany rolniczo	Klasoużytki: R IV a: 3.043 ha  W okresie dzierżawy terenu ustala się przeznaczenie zgodne z dotychczasowym użytkowaniem – na cele rolne.	Minimalna wysokość czynszu:  3043 m2 x 0,03 PLN  = <b>91,29 PLN</b>  ( Umowa zwrata zostanie na 5 lat.)    <b>Termin wnoszenia opłaty :</b> do 15 listopada każdego roku
2.	13/5 o pow. 0,1483 ha					

1. Zasady aktualizacji opłat oraz terminy ich wnoszenia:

Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany każdego roku (począwszy od roku 2019) w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Czynsz płatny będzie do 15 listopada kolejnego roku dzierżawy, na rachunek bankowy Gminy Czernica.

2. Informacje dodatkowe:

Szczegółowe informacje dotyczące dzierżawy można uzyskać w pok. nr 11 Urzędu Gminy Czernica lub telefonicznie pod nr 502 735 269.

Zastępca Wójta  
Andrzej Czoch