

ZARZĄDZENIE Nr 0050.20.2017
Wójta Gminy Czernica z dnia 6 marca 2017 r.
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), uchwały Rady Gminy Czernica nr XXXII/269/2010 z dnia 5 marca 2010r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niżej wymienione nieruchomości gruntowe niezabudowane:

1. działka numer	352/3	o powierzchni	1080 m ²	- obręb Dobrzykowice
2. działka numer	352/14	o powierzchni	1359 m ²	- obręb Dobrzykowice
3. działka numer	13/6	o powierzchni	1069 m ²	- obręb Jeszkowice
4. działka numer	682/3	o powierzchni	1169 m ²	- obręb Kamieniec Wrocławski
	Razem:		4677 m²	

Nieruchomości opisano szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Czernica przez okres 21 dni, tj. od 9 marca 2017r. do 29 marca 2017r.

§ 3

Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) ogłoszenie w prasie lokalnej,
- 2) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Gminy Czernica www.czernica.pl,

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Inwestycji.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Zastępca Wójta
Andrzej Czech

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.20.2016 Wójta Gminy Czernica z dnia 6 marca 2017 r.

Lp	Numer ewidencyjny	powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia
1.	352/3	1080 m2	114.469 zł netto	WR10/00020340/5	Dobrzykowie	<p>Nieruchomość, położona jest w północnej części obrębu Dobrzykowie, gmina Czernica, powiat wrocławski. Nieruchomość niezabudowana. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej z ul. Szafirowej a także z ul. Brylantowej. Sieć energetyczna, wodociągowa, gazowa dostępne z ul. Szafirowej i Brylantowej. Dostęp do infrastruktury technicznej dobry. Lokalizacja nieruchomości dobra ze względu na usytuowanie względem miasta Wrocławia. W okolicy zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przy ul. Brylantowej plan miejscowy przewiduje również zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Powierzchnia i kształt działki typowy-dobry. Nieruchomość położona na terenach objętych zagrożeniem powodziowym. Prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)</p>	<p>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: symbol na planie: MN-8</p> <p><u>Przeznaczenie podstawowe:</u> Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p>	Przetarg ustny nieograniczony
2.	352/14	1359 m2	136.444 zł netto			<p>Nieruchomość, położona jest w północnej części obrębu Dobrzykowie, gmina Czernica, powiat wrocławski. Nieruchomość niezabudowana. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej – od ul. Brylantowej. Sieć energetyczna, wodociągowa, gazowa dostępne od ul. Brylantowej. Dostęp do infrastruktury technicznej dobry. Lokalizacja nieruchomości dobra ze względu na usytuowanie względem miasta Wrocławia. W okolicy zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Powierzchnia i kształt działki typowy-dobry. Nieruchomość położona na terenach objętych zagrożeniem powodziowym. Prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)</p>		

- Do każdej z podanych cen nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 % oraz koszty wyceny i dokumentacji geodezyjnej w wysokości: 615 zł.
- Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami upływa: 22.04.2017 r.
- Informacje dodatkowe: szczegóły dotyczące nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż można uzyskać w pok. 11 Urzędu Gminy Czernica lub telefonicznie pod nr 502 735 269

Lp	Numer ewidencyjny i powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	nr Księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Rodzaj Zbycia
3	13/6	pow. 1069 m ²	43.400,- zł	WR10/0019304/1	Jeszkowice	Niezbudowana działka położona w obrębie wsi Jeszkowice, Gmina Czernica, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie. Teren płaski z niewielkim skłonem w kierunku wału przeciwpowodziowego z którym graniczy. Dostęp do drogi publicznej - ul. Międzywałowej (Dz.nr 13/7). Kanalizacja na działce. Woda i prąd dostępne z ul. Międzywałowej.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: symbol na planie - 18 MN. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna Przeznaczenie uzupełniające: urządzenia towarzyszące i usługi nieuciągliwe	Przetarg ustny nieograniczony
4.	682/3	pow. 1169 m ²	39.400,- zł	WR10/00025620/7	Kamieniec Wrocławski	Niezbudowana działka gruntu o pow. 1169 m ² położona w Kamieńcu Wrocławskim, Gmina Czernica, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie. Teren płaski z niewielkim skłonem w kierunku rowu z którym graniczy. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka położona jest na zapleczu nieruchomości zabudowanej domem jednorodzinny. Prąd, gaz, woda dostępne z działki 682/1. Kanalizacja bezpośrednio na działce 682/3.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: symbol na planie - 43 MN Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowo-usługowa 27 MN – tereny zabudowy jednorodzinnej	Przetarg ustny nieograniczony

1. Do każdej z podanych cen nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 % oraz koszty wyceny i dokumentacji geodezyjnej w wysokości: 615 zł brutto.
2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami upływa: 22.04.2017r.
3. Informacje dodatkowe: szczegóły dotyczące nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż można uzyskać w pok. 11 Urzędu Gminy Czernica lub telefonicznie pod nr 502 735 269.