

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.31.2017**  
**Wójta Gminy Czernica z dnia 24 marca 2017 r.**  
**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnych**

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), uchwały Rady Gminy Czernica nr XXXII/269/2010 z dnia 5 marca 2010 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niżej wymienione nieruchomości gruntowe niezabudowane:

- |                  |        |               |                     |                 |
|------------------|--------|---------------|---------------------|-----------------|
| 1. działka numer | 225/83 | o powierzchni | 1007 m <sup>2</sup> | obręb Wojnowice |
| 2. Działka numer | 225/84 | o powierzchni | 1097 m <sup>2</sup> | obręb Wojnowice |

Nieruchomości opisano szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Czernica przez okres 21 dni, tj. od 29 marca 2017r. do 18 kwietnia 2017r.

§ 3

Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) ogłoszenie w prasie lokalnej,
- 2) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Gminy Czernica [www.czernica.pl](http://www.czernica.pl),

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Inwestycji.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Zastępca Wójta  
Andrzej Czech

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.31.2017 Wójta Gminy Czernica z dnia 24 marca 2017r.

Lp	Numer ewidencyjny	powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia
1.	225/83	1007 m2	50.000 zł netto	WR10/00029941/1	Wojnowice	Nieruchomość, położona jest we wschodniej części układu osadniczego wsi Wojnowice, w odległości ok. 340 m od głównej drogi we wsi – ulicy Jelczańskiej. Dojazd prowadzi drogami o nawierzchni utwardzonej tłuczniem. W najbliższym otoczeniu nieruchomości występują głównie tereny z działkami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną, a część działek jest już zabudowanych. W bliskim sąsiedztwie znajduje się teren gier i zabaw dla dzieci. W niewielkiej odległości, znajdują się także duże kompleksy leśne. Sieci uzbrojenia technicznego (wodociąg, kanalizacja sanitarna, gaz) poprowadzone są w ciągu drogi dojazdowej. Istnieje też możliwość podłączenia do sieci elektro-energetycznej.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: symbol na planie - 3MN.  <u>Przeznaczenie podstawowe:</u> <b>zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojącą lub bliźniacza</b>  <u>Przeznaczenie uzupełniające:</u> urządzenia towarzyszące i usługi nieuciągliwe zajmujące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku,	Przetarg ustny nieograniczony
2.	225/84	1097 m2	55.000 zł netto					

1. Do każdej z podanych cen nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 % oraz koszty wyceny i dokumentacji geodezyjnej w wysokości: 615 zł brutto.
2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami upływa: 10.05.2017r.
3. Informacje dodatkowe: szczegóły dotyczące nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż można uzyskać w pok. 11 Urzędu Gminy Czernica lub telefonicznie pod nr 502 735 269.