

ZARZĄDZENIE Nr 0050.63.2017
Wójta Gminy Czernica z dnia 2 czerwca 2017 r.
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 poz. 1774 ze zm.), uchwały Rady Gminy Czernica nr XXXII/269/2010 z dnia 5 marca 2010 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niżej wymienione nieruchomości gruntowe niezabudowane:

1. działka numer	297/6	o powierzchni	1,6256 ha - obręb Dobrzykowice
2. działka numer	297/10	o powierzchni	1,1633 ha - obręb Dobrzykowice
3. Działka numer	311/12	o powierzchni	0,1305 ha - obręb Dobrzykowice
3. działka numer	311/14	o powierzchni	0,1814 ha - obręb Dobrzykowice
		Razem:	3.1008 ha

Nieruchomości opisano szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Czernica przez okres 21 dni, tj. od 6 czerwca 2017r. do 26 czerwca 2017r.

§ 3

Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) ogłoszenie w prasie lokalnej,
- 2) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Gminy Czernica www.czernica.pl,

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Inwestycji.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Zastępca Wójta
Andrzej Czech

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.63.2017 Wójta Gminy Czerwca z dnia 2 czerwca 2017 r.

Lp	Numer ewidencyjny	powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Nr Księgi Wieczy stęj	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia
1.	297/6	1,6256 ha	583.920,00,- zł netto	WR10/00051038/1	Dobrzykowice	<p>Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej części obrębu Dobrzykowice, pomiędzy miejscowościami Dobrzykowice i Kietczówek, w pobliżu drogi powiatowej łączącej gminy Czerwca i Długotłęka w pobliżu planowanego zjazdu ze wschodniej obwodnicy Wrocławia. Najbliższa zabudowa o charakterze usługowo-produkcyjnym usytuowana jest w odległości ok. 100m od granic nieruchomości. Działka położona jest w otoczeniu gruntów niezabudowanych, jedynie od strony wschodniej jedna działka jest zabudowana. Nieruchomość nie posiada doprowadzonych sieci uzbrojenia technicznego, sieć wodociągowa i elektroenergetyczna doprowadzona do najbliższej zabudowy przy ul. Przemysłowej. W pobliżu granicy działki przebiega trasa linii energetycznej wysokiego napięcia 400 kV ze strefą z zakazem zabudowy. Warunki środowiskowe przeciętne, brak uciążliwości, może występować okresowo podwyższony poziom wód gruntowych.</p>	<p>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: U/P-1 - tereny usług lub produkcji przemysłowej</p>	Przetarg ustny nieograniczony
2.	297/10	1,1633 ha	439.840,00,- zł netto			<p>Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej części obrębu Dobrzykowice, pomiędzy miejscowościami Dobrzykowice i Kietczówek, w pobliżu drogi powiatowej łączącej gminy Czerwca i Długotłęka w pobliżu planowanego zjazdu ze wschodniej obwodnicy Wrocławia. Najbliższa zabudowa o charakterze usługowo-produkcyjnym usytuowana jest w odległości ok. 90 m od granic nieruchomości. Działka położona jest w otoczeniu gruntów niezabudowanych, jedynie od strony wschodniej jedna działka jest zabudowana. Nieruchomość nie posiada doprowadzonych sieci uzbrojenia technicznego, sieć wodociągowa i elektroenergetyczna doprowadzona do najbliższej zabudowy przy ul. Przemysłowej. Przez sam narożnik działki przebiega trasa linii energetycznej wysokiego napięcia 400kV ze strefą z zakazem zabudowy w szerokości 2x45m od osi linii. Strefa z zakazem zabudowy stanowi ok. 23% powierzchni działki. Warunki środowiskowe przeciętne, brak uciążliwości, może występować okresowo podwyższony poziom wód gruntowych.</p>		

3.	311/12	0,1305 ha	137.312,- zł. netto	WR10/00020340/5	Dobrzykowie	<p>Działka położona jest w północno-zachodniej części Dobrzykowie przy ulicy Szafrkowej. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Szafrkowej. Na granicy działki sąsiedniej 311/13 wbudowana jest skrzyżka ZK dla działki (przyłącze sieci energetycznej). W pobliżu przebiega sieć wodociągowa oraz gazowa. Lokalizacja korzystna ze względu na usytuowanie względem miasta Wrocławia. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wzdłuż ulicy Szafrkowej i ul. Szafrkowej, boisko sportowe oraz tereny niezabudowane. Zgodnie z danymi zawartymi na hydroportalu map zagrożenia powodziowego i map ryzyka udostępnionych przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej działka nr 311/12 znajduje się na obszarze zagrożenia powodziowego. Prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi na poziomie średnim tj. 1 raz na 100 lat.</p>	Przetarg ustny nieograniczony
4.	311/14	0,1814 ha	187.132,- zł netto	WR10/00020340/5	Dobrzykowie	<p>Działka położona w północno-zachodniej części Dobrzykowie, u zbiegu ulicy Szafrkowej i ul. Szafrkowej. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Szafrkowej i ul. Szafrkowej. Na granicy działki wbudowana jest skrzyżka ZK (wyposażona w wybudowane przyłącze sieci energetycznej). W pobliżu przebiega sieć wodociągowa oraz gazowa. Lokalizacja korzystna ze względu na usytuowanie względem miasta Wrocławia. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa, boisko sportowe oraz tereny niezabudowane. Zgodnie z danymi zawartymi na hydroportalu map zagrożenia powodziowego i map ryzyka udostępnionych przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej działka nr 311/12 znajduje się na obszarze zagrożenia powodziowego. Prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi na poziomie średnim tj. 1 raz na 100 lat.</p>	Przetarg ustny nieograniczony

Termin złożenia wniosku przez osobę, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami upływa: 18.07.2017 r.
Informacje dodatkowe: szczegóły dotyczące nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż można uzyskać w pok. 11 Urzędu Gminy Czernica lub telefonicznie pod nr 502 735 269.

Zastępca Wójta
Arkadiusz Czech