

## AKT NOTARIALNY

Dnia szóstego lipca dwa tysiące siedemnastego roku (06.07.2017 r.) w Kancelarii Notarialnej we Wrocławiu przy ulicy Tęczowej nr 11 lok. 2 przed notariuszem Małgorzatą Lipską-Schydło stawili się:-----

- 1/ **Pan Andrzej Edmund CZECH**, używający imienia Andrzej, syn Edmunda i Zofii, zamieszkały według oświadczenia: 59-220 Legnica, ulica Galczyńskiego nr 29 m 3 (PESEL 60112900955),-----
  - działający w imieniu Gminy Czernica - na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Wójta Gminy Czernica dnia 29 marca 2017 r., sporządzonego przez Kamilę Siewiera - notariusza w Jelczu-Laskowicach do Rep. A nr 772/2017 z zapewnieniem stawiającego, że pełnomocnictwo to do dnia dzisiejszego nie zostało zmienione, ani odwołane i nie wygasło oraz, że jest w pełni umocowany do dokonania czynności objętej niniejszym aktem (według oświadczenia: NIP Gminy Czernica 912-11-01-093, REGON 931934986),-----
  
- 2/ **Pan Piotr Jan ADRJAN**, używający imienia Piotr, syn Jana i Nonny, zamieszkały: 53-035 Wrocław, ulica Agrestowa nr 110b (PESEL 74022206612),-----
  - działający w imieniu i na rzecz „WROBUD” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu, pod adresem przy ulicy Szczecińskiej nr 7, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000073664, -----
  - zwanej dalej również „Inwestorem”,-----
  - jako Prezes Zarządu Spółki – uprawniony do jej jednoosobowej reprezentacji – zgodnie z okazanym wypisem aktu notarialnego – oświadczeniem - sporządzonym przed Małgorzatą Lipską-Schydło – notariuszem we Wrocławiu dnia 02 czerwca 2017 r. do Rep. A nr 2565/2017 oraz informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców z dnia 06 lipca 2017 r. (NIP Spółki 894-00-07-580, REGON 005925501).-----

Tożsamość stawających notariusz ustaliła na podstawie dowodów osobistych serii i numer: ad 1) CDK 054022; ad 2) AWN 927740.-----

## POROZUMIENIE W PRZEDMIOCIE BUDOWY DROGI GMINNEJ

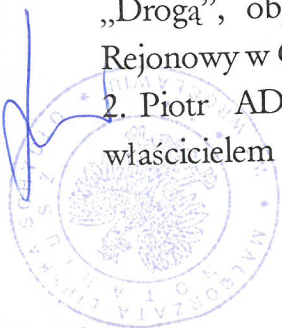
Stawający oświadczają, że zawierają Porozumienie w przedmiocie budowy drogi gminnej o kategorii ruchu KR2, o szerokości jezdni min. 5,5 m i chodnika jednostronnego o szerokości 2,0 m, o nawierzchniach z kostki brukowej betonowej gr. min 8 cm wraz z infrastrukturą towarzyszącą tj.: oświetleniem drogowym (co najmniej w standardzie realizowanym przez Gminę, zgodnie z załącznikiem nr 3 do Porozumienia), kanalizacją deszczową, siecią wod-kan, na odcinku ok. 325 m zlokalizowanej na działkach o numerach: 94 AM-1, 212 AM-1, 88/10 AM-1, 87/5 AM-1 oraz części, zaznaczonej na rysunku graficznym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Porozumienia, działek powstałych z wydzielenia działek nr 87/2 AM-1 oraz 87/1 AM-1, obręb Jeszkowice, zwanym dalej Przedmiotem Porozumienia.-----

Zważywszy, iż Inwestor zamierza na działkach o numerach: od 88/1 do kolejno 88/39, obręb Jeszkowice, podjąć inwestycje budowlane w zakresie budownictwa mieszkaniowego, zwane dalej Inwestycją, mając na uwadze, iż wykonanie prac drogowych objętych niniejszym Porozumieniem jest niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania przyszłych Inwestycji, ale również dla polepszenia komunikacji drogowej dla innych mieszkańców Gminy, jak również fakt, że polepszenie jakości infrastruktury drogowej stanowi żywotny interes Gminy, Strony niniejszego Porozumienia, działając w najlepszej wierze, z poszanowaniem wzajemnych interesów oraz dla dobra publicznego, zawierają Porozumienie, które stanowi potwierdzenie wzajemnych ustaleń ze spotkania Inwestora z przedstawicielem Gminy w dniu 27.03.2017 r. oraz z dnia 17.05.2017 r. o następującej treści:-----

### § 1.

1. Andrzej CZECH, działający w imieniu Gminy Czernica oświadcza, że Gmina Czernica jest właścicielem działek nr 94 AM-1 i nr 212 AM-1, położonych w Jeszkowicach, gmina Czernica, o łącznej powierzchni wynoszącej 0,8500 ha (osiem tysięcy pięćset metrów kwadratowych) stanowiących – drogi (dr), zgodnie z wypisem z rejestru gruntów wydany dnia 08 czerwca 2017 r. przez Starostę Powiatu Wrocławskiego, zwanych dalej „Drogą”, objętych księgą wieczystą nr WR1O/00019304/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Oławie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.-----

2. Piotr ADRJAN, działający w imieniu Inwestora oświadcza, że Inwestor jest właścicielem działki nr 88/10 AM-1, położonej w Jeszkowicach, gmina Czernica, o



powierzchni 0,0567 ha (pięćset sześćdziesiąt siedem metrów kwadratowych), stanowiącej grunty orne RIIIb, RIVa, zgodnie z wypisem z rejestru gruntów wydanym dnia 07 czerwca 2017 r. przez Starostę Powiatu Wrocławskiego, objętej księgą wieczystą nr WR1O/00025746/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Oławie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.-----

3. Pozostałe działki, na których ma być zrealizowany Przedmiot Porozumienia tj. działka nr 87/5 AM-1, stanowiąca grunty orne RIVa, zgodnie z wypisem z rejestru gruntów wydanym dnia 07 czerwca 2017 r. przez Starostę Powiatu Wrocławskiego, położona w Jeszkowicach, gmina Czernica, o powierzchni 0,1513 ha (jeden tysiąc pięćset trzynaście metrów kwadratowych), objęta księgą wieczystą nr WR1O/00050483/8 oraz części działek powstałych z wydzielenia działek: nr 87/2, AM-1, położonej w Jeszkowicach, stanowiącej grunty orne RIVa, zgodnie z wypisem z rejestru gruntów wydanym dnia 07 czerwca 2017 r. przez Starostę Powiatu Wrocławskiego, objętej księgą wieczystą nr WR1O/00008066/0 oraz nr 87/1 AM-1, stanowiącej grunty orne RIVa, zgodnie z wypisem z rejestru gruntów wydanym dnia 07 czerwca 2017 r. przez Starostę Powiatu Wrocławskiego, położonej w Jeszkowicach, objętej księgą wieczystą nr WR1O/00051361/4, prowadzonymi przez Sąd Rejonowy w Oławie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych - stanowią własność prywatną osób trzecich. -----

4. Piotr ADRJAN, działający w imieniu Inwestora oświadcza, że na wskazanych wyżej nieruchomościach Inwestor zamierza zrealizować drogę gminną na warunkach niniejszego Porozumienia.-----

## § 2.

1. Na zasadach określonych w niniejszym Porozumieniu Andrzej CZECH działający w imieniu Gminy Czernica **wyraża zgodę**, a Piotr ADRJAN, działający w imieniu Inwestora zobowiązuje się do wykonania własnym staraniem i na koszt własny Inwestora budowy drogi, o długości ok. 325 m na odcinku od ulicy Szkolnej (dz. nr 212, AM-1 oznaczona w ewidencji gruntów symbolem - dr) do ulicy Jelczańskiej (dz. nr 82, AM-1 oznaczona w ewidencji gruntów symbolem - dr), zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1, przy czym projekt budowlany i wykonawczy dla tej części drogi Piotr ADRJAN, działający w imieniu Inwestora zobowiązuje się wykonać na koszt własny Inwestora - w imieniu Gminy Czernica, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2016 poz. 124). Do realizacji, Inwestor przystąpi po uzyskaniu odpowiednich uzgodnień, pozwoleń oraz decyzji administracyjnych, z zastrzeżeniem zapisów niniejszego paragrafu oraz po potwierdzeniu przez Gminę Czernica zgodności projektu z treścią Porozumienia.-----



2. Andrzej CZECH, działający w imieniu Gminy Czernica oświadcza, że Gmina Czernica przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Jeszkowice zachód podejmując w tej sprawie dnia 21 marca 2013 r. Uchwałę nr XXV/228/13 oraz, że Gmina Czernica sporządziła projekt planu miejscowego we wsi Jeszkowice zachód (część A), na dowód czego okazuje projekt uchwały Rady Gminy Czernica w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Jeszkowice zachód (część A), gmina Czernica z częścią graficzną, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszego aktu. -----

3. Stawający oświadczają, że Porozumienie niniejsze, w zakresie wykonania robót drogowych, będzie obowiązywać strony pod następującymi warunkami łącznie:-----

1) uchwalenia przez Radę Gminy Czernica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Jeszkowice zachód (część A) Gmina Czernica, zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czernica, na działkach wymienionych w § 1 oraz m.in. na działkach należących do Inwestora, tj. działkach o numerach: od 88/1 do kolejno 88/39 oraz jego wejścia w życie,-

2) uzyskania przez Inwestora ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej będącej Przedmiotem Porozumienia – zwanej dalej decyzją ZRiD.-----

4. Nieziszczenie się któregośkolwiek z warunków, o których mowa w ust. 3 oznacza, iż Inwestor nie będzie zobowiązany do rozpoczęcia realizacji Porozumienia, a niniejsze Porozumienie traci moc.-----

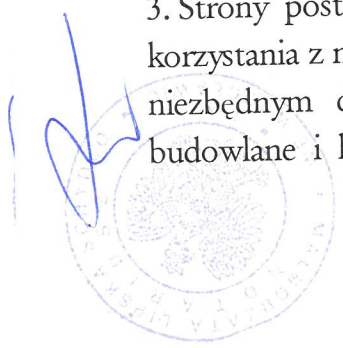
5. Nieuzyskanie przez Inwestora (działającego na zlecenie Gminy Czernica na podstawie pełnomocnictwa udzielonego zgodnie z § 3 ust. 5 niniejszego Porozumienia) z przyczyn przez niego zawinionych decyzji ZRiD w terminie 12 (słownie: dwunastu) miesięcy od dnia wejścia w życie uchwały wskazanej w ust. 3. pkt 1, upoważnia Gminę Czernica do naliczenia Inwestorowi kary umownej w wysokości 650.000,00 zł (słownie: sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych).-----

### § 3.

1. Andrzej CZECH działający w imieniu Gminy Czernica zobowiązuje się udostępnić Inwestorowi wszelką posiadaną dokumentację niezbędną do prawidłowego wykonania Przedmiotu Porozumienia.-----

2. Dla realizacji Przedmiotu Porozumienia Andrzej CZECH działający w imieniu Gminy Czernica oświadcza, że wyraża zgodę na wykonanie Przedmiotu Porozumienia przez Inwestora, jak również przez jakikolwiek inny podmiot działający na zlecenie Inwestora.--

3. Strony postanawiają, iż zgoda, o której mowa w ust. 2, obejmuje uprawnienie do korzystania z nieruchomości stanowiącej teren działek wskazanych w § 1 ust. 1 w zakresie niezbędnym do należytego wykonania Przedmiotu Porozumienia, w tym na cele budowlane i korzystania z tej nieruchomości, w zakresie jej eksploatacji w związku z





realizacją niniejszego Porozumienia. Ponadto w przypadku, gdy będzie to zasadne, stawający Andrzej CZECH działający w imieniu Gminy Czernica, zobowiązuje się do ustanowienia analogicznej zgody dla działek nr 87/5 oraz części działek nr 87/1 i nr 87/2 po ich przejściu na własność Gminy Czernica. -----

4. Oświadczenia, o których mowa w ust. 2 i 3 wypełniają i będą w całości wypełniać dyspozycję przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.), dalej Prawo budowlane stanowiąc o możliwości dysponowania przez Inwestora lub jakiegokolwiek inny podmiot działający na jego zlecenie nieruchomością na cele budowlane przy realizacji Przedmiotu Porozumienia.-----

5. Stawający Andrzej CZECH działający w imieniu Gminy Czernica zobowiązuje się upoważnić Pana Piotra ADRJANA (PESEL 74022206612) działającego w imieniu Inwestora do reprezentowania Gminy Czernica we wszelkich sprawach związanych z realizacją Porozumienia przed organami administracji. Pełnomocnictwo będzie zezwalać na udzielanie dalszych pełnomocnictw na rzecz jakiegokolwiek innych osób działających na jego zlecenie w zakresie budowy drogi.-----

6. Inwestor lub jakiegokolwiek inny podmiot działający na jego zlecenie, na podstawie oświadczeń i pełnomocnictw, o których mowa w ust. 2-5, podejmie wszelkie niezbędne czynności prawne i faktyczne, w tym w szczególności wystąpi do wszelkich organów administracji publicznej lub osób trzecich o wydanie wszelkich opinii, uzgodnień, decyzji i zgód niezbędnych do prawidłowego wykonania przez Inwestora niniejszego Porozumienia.-----

#### § 4.

1. Strony zgodnie oświadczają, iż wydanie terenu budowy pod wykonanie Przedmiotu Porozumienia nastąpi w ciągu 7 dni roboczych od powiadomienia Gminy Czernica o wydaniu ostatecznej decyzji ZRiD zezwalającej na realizację inwestycji drogowej będącej Przedmiotem Porozumienia.-----

2. Strony zgodnie ustalają, iż do robót budowlanych w ramach Przedmiotu Porozumienia można przystąpić od momentu zgłoszenia w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego - w przypadku uzyskania ostatecznej decyzji ZRiD. -----

3. Strony zgodnie ustalają, iż Przedmiot Porozumienia zostanie wykonany w terminie 1 (słownie: jednego) roku od daty łącznego spełnienia się warunków opisanych w § 2 ust. 3 i wydania terenu budowy zgodnie z ust.1. -----

4. Przez termin wykonania Przedmiotu Porozumienia rozumie się dzień zakończenia prac, potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zawiadomienia przez Inwestora o gotowości do odbioru Przedmiotu Porozumienia.-----

5. W przypadku pojawienia się okoliczności mogących mieć wpływ na opóźnienie w dotrzymaniu terminu wykonania Przedmiotu Porozumienia z przyczyn, za które

Inwestor nie ponosi odpowiedzialności, niezwłocznie poinformuje on o tym fakcie pisemnie Gminę Czernica, wskazując te okoliczności. Informacja taka, po jej weryfikacji przez Gminę Czernica, może stanowić podstawę do podpisania aneksu do Porozumienia.-  
6. Andrzej CZECH działający w imieniu Gminy Czernica oświadcza, że Gmina nie będzie naliczać opłat za zajęcie pasa drogowego w okresie wykonywania prac przez Inwestora związanych z budową Przedmiotu Porozumienia oraz Inwestycji.-----

### § 5.

1. Piotr ADRJAN, działający w imieniu Inwestora oświadcza, iż posiada aktualne, wszelkie, niezbędne uprawnienia konieczne do należytego wykonania Przedmiotu Porozumienia.-----

2. Piotr ADRJAN, działający w imieniu Inwestora oświadcza, iż posiada możliwości organizacyjne i finansowe, w tym w szczególności odpowiednie zaplecze personalne i sprzętowe, a nadto doświadczenie niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Porozumienia.-----

### § 6.

1. Nadzór nad realizacją Przedmiotu Porozumienia ze strony Gminy Czernica sprawować będzie: -----

- Pan Robert Kropielnicki – Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Inwestycji Urzędu Gminy Czernica, tel. 502 735 457, adres e-mail: [r.kropielnicki@czernica.pl](mailto:r.kropielnicki@czernica.pl), -----  
- od strony technicznej Pan Robert Makiela – Główny Specjalista w Urzędzie Gminy Czernica, tel. 502 735 453 adres e-mail: [r.makiela@czernica.pl](mailto:r.makiela@czernica.pl).-----

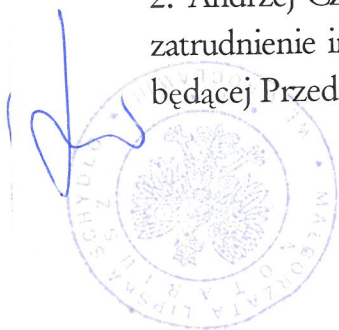
2. Ze strony Inwestora, osobą odpowiedzialną za realizację porozumienia będzie:-----

- Pan Józef Kirwiel, tel. +48 71 35 35 790, adres e-mail: [jozef.kirwiel@wrobud.pl](mailto:jozef.kirwiel@wrobud.pl),-----  
- od strony technicznej Pan Krzysztof Rekowski, tel. 603-789-254, adres e-mail: [krzysztof.rekowski@wrobud.pl](mailto:krzysztof.rekowski@wrobud.pl).-----

### § 7.

1. Wszystkie materiały niezbędne do realizacji Przedmiotu Porozumienia oraz sprzęt zapewnia Inwestor, we własnym zakresie, na własny koszt i ryzyko. Piotr ADRJAN, działający w imieniu Inwestora oświadcza, że materiały spełniać będą wszelkie wymogi przewidziane Prawem budowlanym oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. 2016r., poz. 1570 ze zm.). -----

2. Andrzej CZECH działający w imieniu Gminy Czernica oświadcza, że Gmina zapewni zatrudnienie inspektora nadzoru inwestorskiego do pełnienia nadzoru nad budową drogi będącej Przedmiotem Porozumienia.-----





## § 8.

1. Strony zgodnie postanawiają, że Przedmiot Porozumienia realizowany będzie w jednym etapie zgodnie z terminami opisanymi w § 4.-----
2. Gmina będzie uprawniona do odstąpienia od niniejszego Porozumienia w razie niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Porozumienia przez Inwestora albo istotnego naruszenia Porozumienia przez Inwestora. Odstąpienie, o którym mowa w zdaniu poprzednim Gmina Czernica będzie uprawniona wykonać w terminie 36 (trzydziestu sześciu) miesięcy od daty łącznego spełnienia się warunków opisanych w § 2 ust. 3. -----
3. Gmina będzie uprawniona do naliczenia Inwestorowi następujących kar umownych:---
  - 1) w przypadku zwłoki w wykonaniu przez Inwestora Przedmiotu Porozumienia - w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy dzień zwłoki,-----
  - 2) w przypadku odstąpienia od Porozumienia przez Gminę na zasadach określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu lub na zasadach wynikających z przepisów kodeksu cywilnego z przyczyn zawinionych przez Inwestora - w wysokości 650.000,00 zł (słownie: sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych).-----

## § 9.

1. Piotr ADRJAN, działający w imieniu Inwestora oświadcza, iż co do obowiązku zapłaty na rzecz Gminy Czernica (REGON 931934986) kar umownych w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Porozumienia, liczonej od upływu terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 4 ust. 3 i 4 niniejszego Porozumienia, poddaje reprezentowaną Spółkę pod firmą: „WROBUD” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu (KRS 0000073664) egzekucji wprost z niniejszego aktu, zgodnie z treścią art. 777 § 1 pkt 4 **Kodeksu postępowania cywilnego** (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 1822 ze zm.), przy czym zdarzeniem od którego uzależnione jest wykonanie tego obowiązku jest upływ terminu wykonania Przedmiotu Porozumienia i wysłanie przez Gminę Czernica listem poleconym na adres „WROBUD” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu wezwania do zapłaty wskazującego wysokość kar umownych naliczonych za zwłokę.-----
2. Piotr ADRJAN, działający w imieniu Inwestora oświadcza, iż co do obowiązku zapłaty na rzecz Gminy Czernica (REGON 931934986) kary umownej w wysokości 650.000,00 zł (słownie: sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych), poddaje reprezentowaną Spółkę pod firmą: „WROBUD” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu (KRS 0000073664 ) egzekucji wprost z niniejszego aktu, zgodnie z treścią art. 777 § 1 pkt 4 **Kodeksu postępowania cywilnego** (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 1822 ze zm.) przy czym zdarzeniem od którego uzależnione jest wykonanie tego obowiązku jest odstąpienie od

niniejszego Porozumienia, na zasadach w nim określonych - przez Gminę Czernica poprzez złożenie oświadczenia z podpisem notarialnie poświadczonym i wysłanie go przez Gminę Czernica listem poleconym na adres „WROBUD” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu.-----

### § 10.

1. Wszelka korespondencja pomiędzy stronami będzie kierowana elektronicznie oraz potwierdzana na piśmie na następujące adresy:-----

1) w stosunku do Inwestora na adres: ul. Szczecińska 7, 54-517 Wrocław, tel./fax +48 71 35 35 741, e-mail. [sekretariat@wrobud.pl](mailto:sekretariat@wrobud.pl),-----

2) w stosunku do Gminy Czernica na adres: ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica, tel./fax +48 71 726 57 00, e-mail [czernica@czernica.pl](mailto:czernica@czernica.pl).-----

2. W przypadku zmiany adresów do korespondencji wskazanych w ust. 1 wszelkie oświadczenia stron skierowane listem poleconym na dotychczasowe adresy, przed doręczeniem im zawiadomienia o zmianie adresu, uważa się za skierowane na właściwy adres, chociażby nie zostały przez adresata odebrane.-----

### § 11.

1. O gotowości przystąpienia do odbioru Przedmiotu Porozumienia, Inwestor zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Gminę Czernica. Zawiadomienie może zostać także wysłane pocztą elektroniczną na adres wskazany w § 10.-----

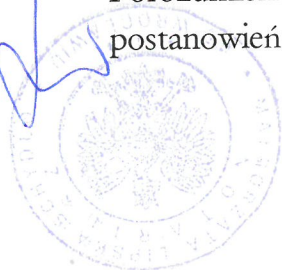
2. Gmina Czernica w ciągu 10 dni roboczych od zgłoszenia zakończenia robót, zgodnie z § 4 ust. 4, wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru, który nastąpi nie później niż 20 dni od zgłoszenia odbioru przedmiotu Porozumienia. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki, Gmina Czernica może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie.-----

3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też i terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.-----

4. Inwestor zobowiązany jest do zawiadomienia Gminy Czernica o usunięciu wad lub usterek. Gmina Czernica w terminie 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia wyznacza termin odbioru robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.-----

### § 12.

Jeżeli postanowienia niniejszego Porozumienia są lub staną się nieważne z mocy prawa, Porozumienie będzie obowiązywać w pozostałym zakresie. Zamiast nieważnych postanowień obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która – jeżeli tylko będzie to





prawnie dopuszczalne – w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły lub temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie. -----

### § 13.

1. Porozumienia dodatkowe, uzupełnienia i wszelkie zmiany niniejszego Porozumienia wymagają dla swej ważności formy aktu notarialnego pod rygorem nieważności.-----

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Porozumieniem będą miały zastosowanie przepisy Prawa budowlanego oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 459 ze zm.).-----

3. Strony Porozumienia zobowiązują się do rozwiązywania wszelkich ewentualnych kwestii spornych na drodze polubownej, uwzględniając uzasadnione interesy drugiej Strony. Gdyby jednak nie doszło do polubownego rozwiązania, każda ze Stron może skierować sprawę do rozstrzygnięcia przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy Czernica.-----

4. Przelew wierzytelności wynikających z niniejszego Porozumienia dla swojej skuteczności wymaga uprzedniej zgody dłużnika przelewanej wierzytelności, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.-----

### § 14.

1. W przypadku zbycia przez Inwestora terenów inwestycyjnych przed realizacją drogi, zobowiązuje on się do uzyskania zgody nabywcy, wyrażonej w formie aktu notarialnego, na przejęcie wszelkich zobowiązań wynikających z niniejszego Porozumienia. -----

2. W przypadku braku zgody na przejęcie niniejszego zobowiązania przez nabywcę, Piotr ADRJAN, działający w imieniu Inwestora zobowiązuje się wykonać Przedmiot Porozumienia zgodnie z warunkami niniejszego Porozumienia.-----

### § 15.

Do niniejszego Porozumienia przedłożono lub okazano:-----

1/ pełnomocnictwo z dnia 29 marca 2017 r. do Rep. A nr 772/2017,-----

2/ informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców z dnia 06 lipca 2017 r. dotyczącą spółki pod firmą: „WROBUD” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu numer KRS 0000073664 (identyfikator wydruku RP/73664/27/20170706104601),-----

3/ wypis aktu notarialnego – oświadczenia złożonego przed Małgorzatą Lipską-Schydło – notariuszem we Wrocławiu dnia 02 czerwca 2017 r. do Rep. A nr 2565/2017,-----

4/ wypis z rejestru gruntów wydany dnia 08 czerwca 2017 r. przez Starostę Powiatu Wrocławskiego dotyczący działek nr 94, AM-1 i nr 212 AM-1, -----

- 5/ wypis z rejestru gruntów wydany dnia 07 czerwca 2017 r. przez Starostę Powiatu Wrocławskiego dotyczący działki nr 87/5, AM-1, -----
- 6/ wypis z rejestru gruntów wydany dnia 07 czerwca 2017 r. przez Starostę Powiatu Wrocławskiego dotyczący działki nr 87/2, AM-1, -----
- 7/ wypis z rejestru gruntów wydany dnia 07 czerwca 2017 r. przez Starostę Powiatu Wrocławskiego dotyczący działki nr 87/1, AM-1, -----
- 8/ wypis z rejestru gruntów wydany dnia 07 czerwca 2017 r. przez Starostę Powiatu Wrocławskiego dotyczący działki nr 88/10, AM-1, -----
- 9/ wyrysy z map ewidencyjnych wydane dnia 09 czerwca 2017 r.,-----
- 10/ wydruk z Portalu Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych księgi wieczystej nr WR1O/00019304/1 z dnia 06 lipca 2017 r., -----
- 11/ wydruk z Portalu Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych księgi wieczystej nr WR1O/00025746/6 z dnia 06 lipca 2017 r.,-----
- 12/ wydruk z Portalu Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych księgi wieczystej nr WR1O/00050483/8 z dnia 06 lipca 2017 r.,-----
- 13/ wydruk z Portalu Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych księgi wieczystej nr WR1O/00008066/0 z dnia 06 lipca 2017 r., -----
- 14/ wydruk z Portalu Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych księgi wieczystej nr WR1O/00051361/4 z dnia 06 lipca 2017 r., -----
- 15/ szkic sytuacyjny zakresu budowy drogi – załącznik nr 1,-----
- 16/ projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jeszkowice zachód (część A) – załącznik nr 2,-----
- 17/ minimalny standard oświetlenia drogowego - załącznik nr 3.-----

#### § 16.

Stawający podają wartość przedmiotu niniejszej czynności na kwotę 650.000,00 zł (słownie: sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych). -----

#### § 17.

Stawający oświadczają, że koszty sporządzenia niniejszego Porozumienia ponosi Inwestor. --

#### § 18.

Wypisy tego aktu można wydawać stawającym tj. Gminie Czernica oraz Inwestorowi w dowolnej ilości.-----





## § 19.

Naliczono:-----

a) wynagrodzenie za czynności notarialne z § 5 rozporządzenia  
Ministra Sprawiedliwości w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej  
z dnia 28 czerwca 2004 r. (j.t.Dz. U. z 2013 r. poz. 237 ze zm.) 1.950,00 zł

b) podatek od towarów i usług w stawce 23% zgodnie z treścią przepisów  
ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług VAT  
(t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.) od kwoty 1.950,00 zł 448,50 zł

Razem: 2.398,50 zł

(słownie: dwa tysiące trzysta dziewięćdziesiąt osiem złotych  
pięćdziesiąt groszy)

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą  
prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów.-----  
Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano, gdyż Porozumienie niniejsze nie  
podlega przepisom ustawy z dnia 9 września 2000 roku o podatku od czynności  
cywilnoprawnych (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz.1150).-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Oryginał tego aktu własnoręcznie podpisali: Stawający i Małgorzata Lipska-Schydło - notariusz.

Repertorium A nr 3216 /2017

Kancelaria Notarialna we Wrocławiu, ul. Tęczowa nr 11/2.

Wypis ten wydano: Gminie Czernica

Pobrano za jeden wypis tego aktu 60,00 zł na podstawie § 12 rozp. Min. Spr. w sprawie  
taksy notarialnej (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 237 ze zm.) oraz podatek od towarów i usług na  
podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług  
(j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.) w stawce 23 % - 13,80 zł.

Wrocław, dnia szóstego lipca, dwa tysiące siedemnastego roku  
(06.07.2017 r.)



*Małgorzata Lipska-Schydło*  
Małgorzata Lipska-Schydło  
Notariusz