

Uchwała Nr
Rady Gminy Czernica
z dnia

**w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego
oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446) w związku z art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778), Rada Gminy Czernica uchwala, co następuje:

§1. 1. Po zapoznaniu się z wynikami analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Czernica zawartych w „Ocenie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czernica oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Czernica”, stwierdza się:

- 1) konieczność dokonania zmian części miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) w zakresie dostosowania do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778);
- 2) aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778) z zastrzeżeniem uwag wskazanych w „Ocenie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica”.

§2. Działania związane z aktualizacją studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego następują poprzez realizację:

- 1) uchwały nr VI/32/2015 z dnia 18 marca 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla gminy Czernica;
- 2) podjętych uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia planów miejscowych lub ich zmian;
- 3) ustaleń „wieloletniego programu sporządzania planów określonego w „Ocenie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica”.

§3. „Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czernica oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Czernica” stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

ADWOKAT
[Podpis]
Monika Skrzypczak

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernica.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ADWOKAT
Bożena Jęppel-Rolwicz
Bożena Strzybańska-Rolwicz

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Gminy Czernica w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego”.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy wójt dokonuje oceny co najmniej raz w czasie kadencji rady gminy, a wyniki ww. analizy przedstawia radzie gminy.

Wójt dokonał oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica. Analiza i oceny przedstawione zostały Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, która zaopiniowała ją pozytywnie z uwagami. Następnie zostały one uwzględnione przez projektanta w załączonej ocenie.

W wyniku przeprowadzonych analiz stwierdzono, że obecnie obowiązujące Studium jest w znacznym stopniu nieaktualne przede wszystkim ze względu na upływ czasu, jaki minął od jego opracowania i uchwalenia. Ze względu na fakt, iż Rada Gminy podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany przedmiotowego Studium i trwają nad nim prace projektowe należy je kontynuować.

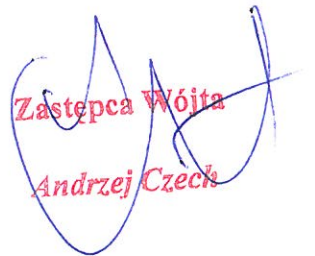
Plany miejscowe przyjęte na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) są w znacznym stopniu nieaktualne przede wszystkim ze względu na ich ograniczony zakres przedmiotowy i należy sukcesywnie dokonywać ich zmian.

Plany miejscowe sporządzone zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778), mimo iż posiadają w stosunku do obowiązujących przepisów prawa pewne braki oraz wady zasadniczo można uznać za aktualne i zaspakajające obecne potrzeby w zakresie planowania przestrzennego.

Gmina Czernica posiada prawie 80% powierzchni pokrytej obowiązującymi planami miejscowymi. Na bieżąco realizowane są kolejne opracowania, niemniej upływ czasu i nowelizacje przepisów powodują utratę aktualności najstarszych planów miejscowych.

Na podstawie analiz dokumentów wskazano na konieczność zmian planów miejscowych wynikającą ze zmian przepisów prawa i wniosków mieszkańców.

Zaleca się realizację kolejnych przystąpień na podstawie harmonogramu prac planistycznych przedstawionego w załączniku do uchwały. W harmonogramie przedstawiono pożądaną kolejność działań w zakresie uaktualnienia prawa miejscowego, wyróżniając opracowania, które jednocześnie uznano za najbardziej nieaktualne ze względu na znowelizowane przepisy.


Zastępca Wójta
Andrzej Czech

Czernica, dnia 15 czerwca 2016 r.



