

UCHWAŁA Nr .....  
RADY GMINY CZERNICA  
z dnia .....

**w sprawie zwrotu nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 24 ust. 5a i ust. 5aa pkt 3 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 1491 ze zm.) Rada Gminy Czernica uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zwrotu na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa prawa własności nieruchomości niezabudowanych oznaczonych geodezyjnie jako działki 336/6 o pow. 2,2163 ha oraz 336/5 o pow. 0,6309 ha obręb Dobrzykowice, objętych księgą wieczystą KW nr WR1O/00041718/9.

2. Zwrot nieruchomości następuje w związku z ich nieodpłatnym nabyciem od Agencji Nieruchomości Rolnych (obecnie Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa) i niewykorzystaniem ich na cel określony w umowie przekazania.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Czernica

**Leszek Kusiak**

## UZASADNIENIE

Uchwała dotyczy zwrotu nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako działki 336/6 o pow. 2,2163 ha oraz 336/5 o pow. 0,6309 ha obręb Dobrzykowice, przeznaczonych pod powiększenie istniejącego cmentarza parafialnego. Aktem notarialnym z dnia 22 sierpnia 2006r. (Rep. A nr 4987/2006) Agencja Nieruchomości Rolnych (obecnie Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa) przekazała nieodpłatnie ww. nieruchomości w trybie ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. nr 208 z 2004r. ze zm.) na powyższy cel, z zastrzeżeniem, że w przypadku zbycia lub przeznaczenia przez Gminę Czernica przekazanych nieodpłatnie nieruchomości na cele inne niż określone w umowie przed upływem dziesięciu lat od dnia nabycia, Agencja Nieruchomości Rolnych może żądać zwrotu aktualnej wartości rynkowej tych nieruchomości.

W wyniku przeprowadzonej w dniu 21 maja 2014r. kontroli stwierdzono, że obie działki są zagospodarowane niezgodnie z celem zawartym w umowie. Stan ten utrzymuje się do dnia dzisiejszego. W związku z powyższym Agencja Nieruchomości Rolnych wystąpiła do gminy Czernica z żądaniem zwrotu aktualnej wartości pieniężnej przekazanych nieruchomości. W wyniku przeprowadzonych rozmów strony ustaliły, iż możliwy jest nieodpłatny zwrot przedmiotowych nieruchomości na rzecz Agencji Nieruchomości Rolnych (obecnie Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa) jedynie po zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie dotyczącym obu nieruchomości. Uchwałą nr XXXI/255/2017 oraz nr XXXI/256/2017 z 26 czerwca 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla gminy Czernica oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dobrzykowice, obejmującego nieruchomości nr 336/6 oraz 336/5 w Dobrzykowicach poprzez ich przeznaczenie pod tereny upraw rolniczych. Procedury związane ze wskazanymi wyżej dokumentami planistycznymi zostały zakończone, a projekty obu uchwał zostały przygotowane i skierowane na dzisiejszą sesję. Podjęcie tego przedłożenia i wcześniej dwóch projektów uchwał planistycznych da podstawę do uniknięcia zwrotu aktualnej wartości pieniężnej tych nieruchomości (1.063.000,00 złotych – według wyceny sporządzonej na zlecenie ANR). A skoro tak, to podjęcie tej uchwały jest niezbędne, o co proszę.

Czernica, 6 grudnia 2017r.

  
Zastępca Wójta  
Andrzej Czech