

UCHWAŁA nr .....  
Rady Gminy Czernica  
z dnia.....2017 roku

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Dobrzykowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ) w związku z uchwałą Rady Gminy Czernica Nr XXIII/192/16 z dnia 10 listopada 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Dobrzykowice, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Czernica Nr XXXVI/328/2014 z dnia 27 maja 2014r., po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica, Rada Gminy Czernica uchwala, co następuje:

§1. W uchwale Nr XXXVI/328/201 Rady Gminy Czernica z dnia 27 maja 2014r w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Dobrzykowice ( Dz. Urz. Woj. Dol. z 2014 r. poz. 2696 ) wprowadza się następujące zmiany:

1) §19 ust. 2 punkt 5 otrzymuje brzmienie: „Dachy wielospadowe, dwuspadowe o nachyleniu połąci od 30° do 45° kryte dachówka ceramiczną w kolorze ceglastym, czarnym, grafitowym lub dachy płaskie”.

2) §20 ust. 2 punkt 5 otrzymuje brzmienie: „Dachy wielospadowe, dwuspadowe o nachyleniu połąci od 30° do 45° kryte dachówka ceramiczną w kolorze ceglastym, czarnym, grafitowym lub dachy płaskie”.

§2.1. Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany planu stanowi załącznik nr 1.

2. Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowi załącznik nr 2.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernica.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr.....  
Rady Gminy Czernica  
z dnia.....2017r.

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Gminy Czernica nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. Z 2017 r. poz 1073)

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr.....  
Rady Gminy Czernica  
z dnia.....2017r.

ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH

W ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
TERENU POŁOŻONEGO WE WSI DOBRZYKOWICE

INWESTYCJI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ  
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały nie przewiduje się finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.







## URZĄD GMINY CZERNICA

### Uzasadnienie do uchwały Rady Gminy Czernica

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dobrzykowice**

Podstawą do podjęcia prac nad ww. planem, jest uchwała Rady Gminy Czernica Nr XXIII/192/16 z dnia 10 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Dobrzykowice, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Czernica Nr XXXVI/328/2014 z dnia

27 maja 2014r. Zmiana polega na dopuszczeniu w ramach określonych parametrów zabudowy dachów wielospadowych lub płaskich.

Plan uwzględnia w szczególności wymagania ład przestrzennego, walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska, wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, a także walory ekonomiczne przestrzeni oraz prawo własności. Plan uwzględnia także pozostałe wymagania wynikające z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) w sposób odpowiadający przedmiotowi planu.

Ustalenia planu są zgodne z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Czernica, przyjętej uchwałą Nr XX/152/2016 Rady Gminy Czernica z dnia 29 czerwca 2016r.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 11, 12 ustawy, zapewniono odpowiedni udział społeczeństwa w pracach nad planem, z zachowaniem jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko projektu planu przeprowadzono zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353 ze zm.).

Sporządzona do projektu planu prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze wykazała, że realizacja ustaleń planu nie przyczyni się do powstania znaczących uciążliwych źródeł oddziaływania na środowisko.

Projekt zmiany planu po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz wymaganych opinii i uzgodnień został wyłożony do publicznego wglądu wraz prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 10.04.2017 do 02.05.2017 r. W dniu 27 kwietnia 2017r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu.

W wyniku wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi do projektu zmiany planu i także nie wpłynęły uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko.

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie występują inwestycje z zakresu zadań własnych gminy.

Ustalenia niniejszej zmiany planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica” uchwalonego uchwałą Rady Gminy Czernica Nr VIII/38/2007 z dnia 29 czerwca 2007r.

Z naprowadzonych faktów uchwalenie niniejszej zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma swoje usprawiedliwione podstawy, o co wnoszę.

Czernica , 13 czerwiec 2017r.

  
Zastępca Wójta  
Andrzej Czech

