

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.73.2020**

**Wójta Gminy Czernica z dnia 3 sierpnia 2020 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gminnych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 713) i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), uchwały Rady Gminy Czernica nr XXXII/269/2010 z dnia 5 marca 2010 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata oraz zarządzenie nr 0050.21.2018 Wójta Gminy Czernica z dnia 15 lutego 2018 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Czernica, zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 3 lat niezabudowane nieruchomości stanowiące mienie Gminy Czernica położone w granicach działki nr 25 o powierzchni 0,1200 ha w obrębie Nadolice Małe, fragmentu działki nr 27 o powierzchni 0,0795 ha w obrębie Nadolice Małe o łącznej powierzchni 0,1995 ha oraz działkę nr 134 w obrębie Jeszkowice o powierzchni 0,3900 ha opisane szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Czernica przez okres 21 dni, tj. od 3 sierpnia 2020r. do 24 sierpnia 2020r.

§ 3.

Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) ogłoszenie w prasie lokalnej,
- 2) umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czernica
- 3) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Gminy Czernica [www.czernica.pl](http://www.czernica.pl),

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Mienia i Transportu Publicznego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
WÓJT GMINY CZERNICA  
Włodzimierz Chlebosz



Lp.	nr ewid. pow. ha	nr KW	Polo żenie	Opis nieruchomości	Forma przetargu	Przeznaczenie w planie	Wysokość opłaty rocznej / uwagi
1	Dz. 25 o pow. 0,1200 ha	KW WR10/00032220/5	Nadolice Małe	Tereny zieleni urządzonej	Przetarg ustny nieograniczony	<p>W zakresie zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolem: <b>4ZP</b> ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. teren zieleni urządzonej,</li> <li>2. minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 70% powierzchni terenu,</li> <li>3. obsługę komunikacyjną w zakresie ruchu samochodowego: z dróg publicznych znajdujących się w granicach opracowania planu, przy czym w przypadku lokalizacji inwestycji przy drogach publicznych o dwóch różnych klasach obsługę komunikacyjną należy zapewnić od strony drogi o niższej klasie lub z dróg wewnętrznych lub dojazdów;</li> </ol> <p>dopuszcza się lokalizację:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. obiektów i urządzeń rekreacyjno-sportowo – wypoczynkowych,</li> <li>2. ścieżek rowerowych,</li> <li>3. urządzeń i sieci infrastruktury technicznej z uwzględnieniem zastrzeżeń:</li> </ol> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) zakaz lokalizacji naziemnych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych bezpośrednio z obsługą terenu,</li> <li>b) zakaz lokalizacji nowych dominant, w tym konstrukcji wieżowych i masztów związanych z urządzeniami przekątnikowymi telekomunikacji,</li> <li>c) zakaz lokalizacji ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych,</li> <li>d) zakaz lokalizacji napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych.</li> </ol> <p>Klasoużytki: Bz – Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe</p>	<p>Minimalna wysokość czynszu:</p> <p>1 995 m2 x 0,03 PLN = <b>59,85 PLN</b></p> <p>(Umowa zawarta zostanie na okres trzech lat)</p>
2	Dz. 27 - część o pow. 0,0795 ha wskazana w załączniku graficznym	KW WR10/00032220/5	Nadolice Małe	Tereny zieleni urządzonej	Przetarg ustny nieograniczony	<p>W zakresie zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolem: <b>ZP</b> ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. teren zieleni urządzonej,</li> <li>2. minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 70% powierzchni terenu,</li> <li>3. obsługę komunikacyjną w zakresie ruchu samochodowego: z dróg publicznych znajdujących się w granicach opracowania planu, przy czym w przypadku lokalizacji inwestycji przy drogach publicznych o dwóch różnych klasach obsługę komunikacyjną należy zapewnić od strony drogi o niższej klasie lub z dróg wewnętrznych lub dojazdów,</li> </ol> <p>dopuszcza się:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. lokalizację obiektów i urządzeń rekreacyjno, sportowo – wypoczynkowych,</li> <li>2. lokalizację ścieżek rowerowych,</li> <li>3. lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej z uwzględnieniem zastrzeżeń:</li> </ol> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) zakaz lokalizacji naziemnych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych bezpośrednio z obsługą terenu,</li> <li>b) zakaz lokalizacji nowych dominant, w tym konstrukcji wieżowych i masztów związanych z urządzeniami przekątnikowymi telekomunikacji,</li> <li>c) zakaz lokalizacji ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych,</li> <li>d) zakaz lokalizacji napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych.</li> </ol> <p>Klasoużytki: Bz – Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe</p>	

3	Dz. 134 o pow. 0,3900 ha	KW WR10/00019304/1	Jeszkowice	Brak planu miejscowego  W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowa nia przestrzennego: ZL – tereny z przewagą lasów i zalesień	Przetarg ustny nieograniczony	Teren częściowo zalesiony. Możliwe wykorzystanie rolnicze. Wycinka drzew wyłącznie za zgodą Gminy Czernica.  Klasoużytki: <b>R - RV</b> Grunty orne	Minimalna wysokość czynszu:  3 900 m2 x 0,03 PLN = <b>117,00 PLN</b>  (Umowa zawarta zostanie na okres trzech lat)
---	--------------------------------	-----------------------	------------	--	-------------------------------	--	---

1. Zasady aktualizacji opłat oraz terminy ich wnoszenia:

Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany każdego roku (począwszy od roku 2021) w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Czynsz płatny będzie do 15 listopada danego roku dzierżawy, na rachunek bankowy Urzędu Gminy Czernica.

2. Informacje dodatkowe:

Informacje szczegółowe dotyczące dzierżawy można uzyskać Referacie Mienia i Transportu Publicznego w Dobrzykowicach, ul. Szkolna 1 lub telefonicznie pod nr 501 184 940.

Załącznik do zarządzenia nr 0050.73.2020  
 Wójta Gminy Czernica  
 z dnia 3 sierpnia 2020 r.



*Car*