

**PROJEKT**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY CZERNICA**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXX/315/2021 Rady Gminy Czernica z dnia 27 października 2021 r.  
w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i wprowadzenia zwolnień przedmiotowych od  
tego podatku**

Na podstawie art. 5 ust. 1 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXX/315/2021 Rady Gminy Czernica z dnia 27 października 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i wprowadzenia zwolnień przedmiotowych od tego podatku (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 4929), wprowadza się następującą zmianę:

§ 2. pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) wykorzystywane na cele związane z ochroną przeciwpożarową”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się wójtowi gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

  
ADWOKAT  
Monika Skrzypek-Patusek

## UZASADNIENIE

Projekt dotyczy ingerencji w uchwałę Nr XXX/315/2021 Rady Gminy Czernica z dnia 27 października 2021 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i wprowadzenia zwolnień przedmiotowych od tego podatku w zakresie § 2 pkt 3, zwalniającego z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części wykorzystywane na cele związane z ochroną przeciwpożarową ochotniczych straży pożarnych, realizowane na podstawie ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.) rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia o charakterze przedmiotowym niż te określone w tejże ustawie.

Zakaz ustanawiania zwolnień o charakterze podmiotowo-przedmiotowym prezentowany jest w orzecznictwie sądów administracyjnych (np. Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie z dnia 12 września 2013 r., I SA/Ol 524/13). Natomiast dotychczas organ nadzoru w sprawach finansowych nie kwestionował tego zwolnienia. Stan ten jednak się zmienił. A skoro tak to w uchwale rady gminy powinien znaleźć się zapis mówiący o zwolnieniu z podatku gruntów, budynków lub ich części oraz budowli lub ich części wykorzystywanych na cele związane z ochroną przeciwpożarową, bez wskazania w czym są one posiadaniu.

Z naprowadzonych faktów podjęcie uchwały jest konieczne, o co proszę.

Czernica 17 listopada 2021 r.

Zastępca Wójta  
Andrzej Czech