

OISO.0053.1.2022

Przewodniczący Rady Gminy Czernica
Leszek Kusiak

Na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), proszę o zwołanie sesji Rady Gminy Czernica z przyczyn wskazanych niżej:

- 1) zwiększenie wydatków na zadaniu pn. „Modernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Ratowicach w zakresie konstrukcji dachu wraz z więźbą dachową, pokrycia dachu nad starą częścią budynku, częścią dobudowaną i łącznikiem, elementów dachu i elewacji budynku”, o kwotę 120 000,00 zł. W ub. roku dwa postępowania przetargowe trzeba było unieważnić, bo nie wpłynęła żadna oferta. Na rozpisany przetarg w br. wpłynęła tylko jedna oferta w wys. 596.521,72 zł, a zamawiający przeznaczył na to zadanie 486.012,09 zł (różnica to 110.509,62 zł). Konieczność tego remontu wynika z decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z terminem wykonania do czerwca 2022r. Tym bardziej rozstrzygnięcie tego postępowania jest istotne, gdyż pozwoli ono na maksymalne ograniczenie przekroczenia ww. terminu; większe środki związane są z ew. robotami zamiennymi lub dodatkowymi, które na „starej substancji” mogą wystąpić oraz na nadzór inwestorski;
- 2) zwiększenie środków na zadaniu pn. „Remont/modernizacja budynku mieszkalnego w Wojnowicach przy ul. Głównej”, o kwotę 150 000,00 zł. Na rozpisane w styczniu br. postępowanie wpłynęły 3 oferty na kwoty od 559.190,48 zł do 683.949,86 zł. W wyniku przeprowadzonych negocjacji z wykonawcami, w dniu 21 lutego br. złożyli oni oferty dodatkowe. Najtańsza z nich opiewa na kwotę 549.979,50 zł, i jest ona wyższa o 147.325,73 zł od tej jaką zamawiający przeznaczył na wykonanie tego zadania (402.653,47 zł), stąd wnioskuję o zwiększenie tego zadania o 150 tys. zł., a to z tej przyczyny, że przy remontach na „starej substancji” mogą wystąpić roboty zamienne lub dodatkowe. Konieczność wykonania tego remontu wynika również z decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego we Wrocławiu. Zakres tego remontu wymusza konieczność wykwaterowania najemców na czas remontu. Gmina podejmuje od kilku miesięcy starania związane z wynajęciem na rynku komercyjnym dwóch lokali położonych na parterze dla dwóch rodzin. W przypadku niepowodzenia, zostaną wynajęte kontenery i ustawione na terenie przygotowanym przez gminę. Umowa z wykonawcą przewiduje wejście na zadanie po wcześniejszym przeprowadzeniu najemców;
- 3) na kanalizację w Dobrzykowicach na osiedlu Kamieni Szlachetnych – 1.000.000,00 zł. Konieczność zwiększenia wydatków na tym zadaniu została już potwierdzona protokołem konieczności z dnia 17 lutego br. Zwiększenie wartości zadania podyktowane jest przeprojektowaniem zabezpieczenia wykopów, z uwagi na panujące w terenie trudne warunki gruntowo-wodne, co z kolei zwiększyło ilości mas ziemnych oraz zakres odtworzenia nawierzchni po wykopach. Ponadto zaistniała konieczność przeniesienia wykonanego kanału tłoczego z uwagi na jego kolizję z kanałem grawitacyjnym sieci kanalizacyjnej. Zwiększenie kwoty na realizację tego zadania ponad wartości wskazane w protokole konieczności z dnia 17 lutego 2022r., tj. ponad 905.893,72 zł. wynika, również z faktu, że wykonawca zgłasza zagrożenie związane z koniecznością dodatkowego odwodnienia na pozostałym jeszcze do wykonania zakresie. To z kolei może skutkować

koniecznością podpisania kolejnych protokołów konieczności i zapłaty za dodatkowe odwodnienie. Dołożenie środków do tego zadania pozwoli na „uratowanie” 1.447.930 zł z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich. Ww. dotacja musi być rozliczona w ciągu 24 m-cy od podpisania umowy (31 sierpnia 2020 r.). W dniu 18 lutego br. złożono prośbę o aneks do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego, a to z powodu faktów opisanych wyżej;

- 4) zmiany w funduszu sołeckim w Nadolicach Wielkich związane są z terminem złożenia wniosku do Odnowy Dolnośląskiej Wsi, który upływa 24 lutego br. Wartość zadania to 48.734,20 zł, a poziom dofinansowania to 50%. Do wniosku trzeba dołączyć dowód potwierdzający zabezpieczone środki;
- 5) zwiększenie środków na zadaniu pn. „Budowa zamkniętego zbiornika na ścieki na Centralnym Węźle Przesyłu Ścieków w Kamieńcu Wrocławskim”. W dniu 21 lutego br. otwarto jedyną ofertę jaka wpłynęła na to postępowanie przetargowe, która opiewa na 9.594.000 zł do 7.669.346,25 zł jakie zamawiający przeznaczył na tę realizację (różnica to 1.924.653.75 zł). Konieczność wykonania tego zadania wynika z niezbędności powiększenia o 2000 m³ pojemności zbiorników na CWPS, co ma stanowić bufor przed napływem ścieków na węzeł przy występującym limitowaniu zrzutów do rurociągu tłocznego na terenie miasta Wrocławia. Nadto na zadanie to gmina uzyskała dofinansowanie z programu „Polski Ład” w wysokości 4.274.194,45 zł, które musimy wydać i rozliczyć do I kw. 2024 r. Nie ma innego „rządowego” źródła, z którego moglibyśmy pozyskać takie znaczące środki. Stąd tym bardziej należy zrobić to co możliwe żeby wykonać to zadanie. Ponieważ w Wieloletniej Prognozie Finansowej mamy na to zadanie zabezpieczone 8.600.000,00 zł . zł, więc musimy dołożyć 1.1450.000,00 zł – w tym też nadzór i ewentualne roboty dodatkowe zł. Ofertę złożył ten sam wykonawca, który wybudował w 2021 r. zbiornik na wodę o poj. 800 m³, właśnie na terenie CWPS. Roboty były wykonywane prawidłowo i zgodnie ze sztuką budowlaną

Pozostałe wydatki i przesunięcia opisane są w projekcie załączonych uchwał.

Z naprowadzonych faktów proszę Pana o zwołanie sesji w terminie wynikającym z przywołanego na wstępie artykułu i jednocześnie proponuję następujący porządek obrad:

1. Stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Rozpatrzenie projektów uchwał w sprawie:
 - 1) zmiany uchwały nr XXXIII/349/2021 Rady Gminy Czernica z dnia 30 grudnia 2021 roku w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Czernica;
 - 2) zmian w budżecie Gminy Czernica na 2022 rok.
4. Zamknięcie obrad Rady.

WÓJT GMINY CZERNICA



Załączniki:

1. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXXIII/349/2021 Rady Gminy Czernica z dnia 30 grudnia 2021 roku w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Czernica;
2. Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Czernica na 2022 rok.