

**UCHWAŁA NR XXIII/238/2021
RADY GMINY CZERNICA**

z dnia 23 lutego 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla gminy Czernica, uchwalonego uchwałą Nr VIII/38/2007 Rady Gminy Czernica z dnia 29 czerwca 2007 r. ze zmianami uchwalonymi uchwałą Nr XVIII/185/2020 z dnia 9 września 2020 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), uchwala się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla gminy Czernica, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Czernica Nr VIII/38/2007 z dnia 29 czerwca 2007 r. ze zmianami uchwalonymi uchwałą Nr XVIII/185/2020 z dnia 9 września 2020 r. w zakresie obrębów geodezyjnych Chrzóstawa Mała i Chrzóstawa Wielka, w granicach przedstawionych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się wójtowi gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Czernica

Leszek Kusiak



The map shows two adjacent areas, Chrzęstawa Wielka and Chrzęstawa Mała, outlined in red. The interior of these areas is filled with a green grid pattern, representing a cadastral or land use plan. The text 'Chrzęstawa Wielka' is written in a large, bold, black font in the upper right portion of the map, and 'Chrzęstawa Mała' is written in a similar font in the lower left portion. The map is oriented with the red outline following the natural shape of the land parcels.

Chrzęstawa Wielka

Chrzęstawa Mała

Kolorem czerwonym zaznaczono granicę obszaru opracowania

Województwo: dolnośląskie
Powiat: wrocławski
Gmina: Czernica
Obręb: Chrzęstawa Mała
Obręb: Chrzęstawa Wielka

Uzasadnienie

Do uchwały Rady Gminy Czernica w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla gminy Czernica, uchwalonego uchwałą nr VIII/38/2007 Rady Gminy Czernica z dnia 29 czerwca 2007 r. ze zmianami uchwalonymi uchwałą Nr XVIII/185/2020 z dnia 9 września 2020 r.

Główną przyczyną przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (dalej: suikzp) w obrębach geodezyjnych Chrzastawa Mała i Chrzastawa Wielka, gmina Czernica jest zmiana w dniu 22 października 2020r. map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego. Wspomniana zmiana tych map spowodowała wyłączenie znaczących obszarów na terenie miejscowości Chrzastawa Mała i Chrzastawa Wielka z terenów dotychczas zagrożonych. Docelowo zmiana suikzp pozwoli na uporządkowanie miejscowych planów w tych dwóch obrębach oraz na dostosowanie ich zapisów do faktycznie istniejącej zabudowy, o co występowali mieszkańcy tych wsi.

Ponadto celem przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (dalej: suikzp) jest dostosowanie ustaleń kierunkowych do nowych strategicznych priorytetów i uwarunkowań związanych z rozwojem funkcjonalno- przestrzennym oraz zmieniającymi się wyzwaniami środowiskowymi w obrębach geodezyjnych Chrzastawa Mała i Chrzastawa Wielka, gmina Czernica. Studium uwzględnia zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju gminy. Polityka przestrzenna określona w studium stanowi wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac, w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Środki na realizację niniejszej uchwały są zabezpieczone w budżecie Gminy Czernica na rok 2021.

Z naprowadzonych faktów podjęcie niniejszego przedłożenia ma swoje usprawiedliwione podstawy. A skoro tak, to proszę o uczynienie tego.

Przewodniczący Rady Gminy Czernica

Leszek Kusiak